



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 745 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 107	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 107</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 675	15 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 675</b>	<b>15 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 432</b>	<b>-15 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	1 532
Mottatt utbytte		2 160 000	480 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 746</b>	<b>481 532</b>
Annen rentekostnad		134 332	50 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 332</b>	<b>50 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 026 414</b>	<b>431 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 386 846</b>	<b>415 600</b>
Skattekostnad		53 130	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 333 716</b>	<b>415 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 333 716	415 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 333 716</b>	<b>415 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 999 165	27 999 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 999 165</b>	<b>27 999 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 799 165</b>	<b>38 799 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		280 029	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 029</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 048	31 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 048</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 077</b>	<b>31 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 194 242</b>	<b>38 830 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	28 012 800
Overkurs		110	110



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 110</b>	<b>28 012 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 739 632	2 893 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 739 632</b>	<b>2 893 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 239 742</b>	<b>30 906 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 901 369	7 923 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 369</b>	<b>7 923 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 369</b>	<b>7 923 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 235
Betalbar skatt		53 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 131</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 954 500</b>	<b>7 924 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 194 242</b>	<b>38 830 924</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 829 745 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH JAHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Nypeveien 4  
0874 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 107	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 107</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 675	15 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 675</b>	<b>15 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 432</b>	<b>-15 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		746	1 532
Mottatt utbytte		2 160 000	480 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 746</b>	<b>481 532</b>
Annen rentekostnad		134 332	50 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 332</b>	<b>50 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 026 414</b>	<b>431 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 386 846</b>	<b>415 600</b>
Skattekostnad		53 130	
<b>Årsresultat</b>		<b>2 333 716</b>	<b>415 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		2 333 716	415 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 333 716</b>	<b>415 600</b>



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		27 999 165	27 999 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 999 165</b>	<b>27 999 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 799 165</b>	<b>38 799 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		280 029	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 029</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 048	31 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 048</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 077</b>	<b>31 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 194 242</b>	<b>38 830 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	28 012 800
Overkurs		110	110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 110</b>	<b>28 012 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 739 632	2 893 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 739 632</b>	<b>2 893 117</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 239 742</b>	<b>30 906 027</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 901 369	7 923 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 901 369</b>	<b>7 923 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 901 369</b>	<b>7 923 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 235
Betalbar skatt	53 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 131</b>	<b>1 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 954 500</b>	<b>7 924 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 194 242</b>	<b>38 830 924</b>



Organisasjonsnr: 829 745 372  
TH JAHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige eiendeler er følgende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid vurderes til virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitalen er klassifisert som gjeld. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekter) og skattefordel balanseføres ikke



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer  
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og  
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot  
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt



Til generalforsamlingen i TH Jahr Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH Jahr Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 333 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juli 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.07.2025 15:31:39

*Signaturmetode*

Buypass (NO)