



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Fredrik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200 660	16 632 778
Annen driftsinntekt		1 184 943	1 024 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 385 603</b>	<b>17 657 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 826 347	2 717 378
Lønnskostnad	1, 2	10 053 197	9 468 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	73 200
Annen driftskostnad		3 404 685	3 805 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 344 229</b>	<b>16 064 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 375</b>	<b>1 592 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 666	142 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 666</b>	<b>142 483</b>
Annen rentekostnad		7 161	3 250
Annen finanskostnad		0	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 161</b>	<b>6 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 506</b>	<b>135 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 880</b>	<b>1 728 543</b>
Skattekostnad	4, 5	509 823	407 892
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 058</b>	<b>1 320 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	251 058	-26 348



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	28 333	38 333
Utsatt skattefordel	4, 5	67 214	78 478
Goodwill	3	84 611	134 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 158</b>	<b>251 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 158</b>	<b>271 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 965 771	4 279 344
Andre kortsiktige fordringer	9	131 667	218 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 097 438</b>	<b>4 498 179</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 032	2 849 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 032</b>	<b>2 849 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 470</b>	<b>7 347 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 627 527	2 376 469
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 527</b>	<b>2 376 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 527</b>	<b>2 676 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 908	627 802
Betalbar skatt	4, 5	498 559	461 086
Skyldige offentlige avgifter		813 153	1 152 954
Utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Annen kortsiktig gjeld		1 156 481	1 353 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343887

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 420 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARMSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 26  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Fredrik Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200 660	16 632 778
Annen driftsinntekt		1 184 943	1 024 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 385 603</b>	<b>17 657 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 826 347	2 717 378
Lønnskostnad	1, 2	10 053 197	9 468 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	73 200
Annen driftskostnad		3 404 685	3 805 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 344 229</b>	<b>16 064 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 375</b>	<b>1 592 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226 666	142 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 666</b>	<b>142 483</b>
Annen rentekostnad		7 161	3 250
Annen finanskostnad		0	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 161</b>	<b>6 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 506</b>	<b>135 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 880</b>	<b>1 728 543</b>
Skattekostnad	4, 5	509 823	407 892
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 058</b>	<b>1 320 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	251 058	-26 348



Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	28 333	38 333
Utsatt skattefordel	4, 5	67 214	78 478
Goodwill	3	84 611	134 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 158</b>	<b>251 422</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 158</b>	<b>271 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 965 771	4 279 344
Andre kortsiktige fordringer	9	131 667	218 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 097 438</b>	<b>4 498 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 032	2 849 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 032</b>	<b>2 849 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 470</b>	<b>7 347 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 627 527	2 376 469
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 527</b>	<b>2 376 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 527</b>	<b>2 676 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 908	627 802
Betalbar skatt	4, 5	498 559	461 086
Skyldige offentlige avgifter		813 153	1 152 954
Utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Annen kortsiktig gjeld		1 156 481	1 353 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>



Organisasjonsnr: 985 420 785  
TELEMARKSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
10.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8209443.00	7335933.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1274482.00	1221867.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545489.00	474375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23783.00	435925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10053197.00	9468101.00

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

**Note**  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	300000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	300000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460804.00	187056.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	112944.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	60000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TELEMARKSMEGLEREN AS**

98542078

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 200 660	16 632 778
Annen driftsinntekt		1 184 943	1 024 491
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 385 603</b>	<b>17 657 269</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 826 347	-2 717 378
Lønnskostnad	1, 2	-10 053 197	-9 468 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 000	-73 200
Annen driftskostnad		-3 404 685	-3 805 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 344 229</b>	<b>-16 064 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 041 375</b>	<b>1 592 811</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		226 666	142 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 666</b>	<b>142 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 161	-3 250
Annen finanskostnad		0	-3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 161</b>	<b>-6 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>219 506</b>	<b>135 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 880</b>	<b>1 728 543</b>
Skattekostnad	4, 5	-509 823	-407 892
<b>Årsresultat</b>		<b>1 751 058</b>	<b>1 320 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Annen egenkapital	6	251 058	-26 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 751 058</b>	<b>1 320 652</b>



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	28 333	38 333
Utsatt skattefordel	4, 5	67 214	78 478
Goodwill	3	84 611	134 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 158</b>	<b>251 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 158</b>	<b>271 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 965 771	4 279 344
Andre kortsiktige fordringer	9	131 667	218 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 097 438</b>	<b>4 498 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 032	2 849 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 031 032</b>	<b>2 849 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 470</b>	<b>7 347 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 627 527	2 376 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 527</b>	<b>2 376 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 927 527</b>	<b>2 676 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 908	627 802
Betalbar skatt	4, 5	498 559	461 086
Skyldige offentlige avgifter		813 153	1 152 954
Utbytte	6	1 500 000	1 347 000
Annen kortsiktig gjeld		1 156 481	1 353 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 401 101</b>	<b>4 942 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 328 628</b>	<b>7 618 777</b>

KRAGERØ, 11.03.2026

Joachim Hermansen Steinsett  
styrets leder

Anita Ekeberg Gibbons  
styremedlem

Nina Fevik  
styremedlem

Ronny Jørstad  
styremedlem / daglig leder



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

TELEMARKSMEGLEREN AS har en franchiseavtale med Aktiv Eiendomsmegling, og driver kontoret under navnet Aktiv Kragerø. Vedtektsfestet formål er meglervirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Kragerø kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 209 443	7 335 933
Arbeidsgiveravgift	1 274 482	1 221 867
Pensjonskostnader	545 489	474 375
Andre relaterte ytelser	23 783	435 925
<b>Sum</b>	<b>10 053 197</b>	<b>9 468 101</b>

## Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	460 804	300 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>460 804</b>	<b>300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-460 804	-187 056
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>112 944</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	60 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	498 559	461 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 264	-53 194
<b>Skattekostnad</b>	<b>509 823</b>	<b>407 892</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 260 880	1 728 543
Permanente forskjeller	56 497	125 510
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 200	241 792
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 266 178</b>	<b>2 095 845</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	498 559	461 086
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>498 559</b>	<b>461 086</b>



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-65 517	-77 824	12 307
Omløpsmidler	-291 200	-227 693	-63 507
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-356 717</b>	<b>-305 517</b>	<b>-51 200</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-356 717</b>	<b>-305 517</b>	<b>-51 200</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-78 478	-67 214	-11 264

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	2 376 469	2 676 469
Årsresultat	0	1 751 058	1 751 058
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>2 627 527</b>	<b>2 927 527</b>

## Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 20 000 gjelder depositum på klientkontoene.

## Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 8 756 527.

Klientansvaret er på kr. -4 923 876.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 3 832 650.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.



TELEMARKSMEGLEREN AS  
985 420 785

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKAGERRAK SPAREBANK	138	46,00	Ordinære
MONTEVIDEO AS	132	44,00	Ordinære
TORUNN BAKKE	30	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Telemarksmegleren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Telemarksmegleren AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: RO/W/4-3TD87-CEVAV-50EEB-E80VJ-EP3V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Andersen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 15:44:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.