



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markveien 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 218	
Annen driftskostnad		19 385	
Sum kostnader		31 603	0
Driftsresultat		-31 603	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 675	
Sum finansinntekter		2 675	
Annen finanskostnad		3 168 700	
Sum finanskostnader		3 168 700	
Netto finans		-3 166 025	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 197 628	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 197 628	0
Årsresultat		-3 197 628	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 197 628	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 197 628	
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 628	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 324 000	
Sum varige driftsmidler		1 324 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 667 420	23 129
Sum finansielle anleggsmidler		3 667 420	23 129
Sum anleggsmidler		4 991 420	23 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	131 300	
Sum fordringer		131 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 592	101 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 592	101 296
Sum omløpsmidler		604 892	101 296
SUM EIENDELER		5 596 312	124 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 197 634	5
Sum opptjent egenkapital		-3 197 634	-5
Sum egenkapital		-3 173 204	24 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	5 098 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 671 390	
Sum kortsiktig gjeld		8 769 515	100 000
Sum gjeld		8 769 515	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 312	124 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641879

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 029 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 218	
Annen driftskostnad		19 385	
Sum kostnader		31 603	0
Driftsresultat		-31 603	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 675	
Sum finansinntekter		2 675	
Annen finanskostnad		3 168 700	
Sum finanskostnader		3 168 700	
Netto finans		-3 166 025	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 197 628	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 197 628	0
Årsresultat		-3 197 628	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 197 628	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 197 628	
Sum overføringer og disponeringer		-3 197 628	



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 1 324 000
1 324 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 3 667 420 23 129

Sum finansielle
anleggsmidler

3 667 420 23 129

Sum anleggsmidler

4 991 420 23 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 131 300
131 300

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

473 592 101 296

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

473 592 101 296

Sum omløpsmidler

604 892 101 296

SUM EIENDELER

5 596 312 124 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 3 197 634 5

Sum opptjent egenkapital

-3 197 634 -5



Sum egenkapital		-3 173 204	24 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	5 098 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 671 390	
Sum kortsiktig gjeld		8 769 515	100 000
Sum gjeld		8 769 515	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 312	124 425



Organisasjonsnr: 923 029 184
TJ EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tj Eiendom og Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Tj Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 923029184



Tj Eiendom og Invest AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 336 218
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 336 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 218
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 218
Balanseført verdi pr 31/12	1 324 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 197 628
+ Permanente og andre forskjeller	3 166 025
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 231
= Inntekt	-72 834

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
1100 Lagerseksjon Industrihøyden	1 324 000	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 324 000	0

Bygget er oppført til kostpris minus årets avskrivninger.



Tj Eiendom og Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	2022	2021
1350 Investeringer i aksjer, andeler	0	15 129
1351 Sentrum Næringsfellesskap AS	3 667 420	8 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	3 667 420	23 129

Aksjerne er oppført til pålydende verdi

Sentrum Næringselskap AS 62% andel:

62% andel av resultatet	kr. - 391.298.-
62% andel egenkapital	kr. 12.519.848.-

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1571 Lån SNF	131 300	0
Sum Andre kortsiktige fordringer	131 300	0

Kortsiktig fordringer som ikke er rentebelastet eller sikret.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TJ Holding og Invest AS	911 600 102	30 100,00 %

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 575	24 425
-Til årets resultat			-3 197 628	-3 197 628
Pr 31.12.	30 000	0	-3 203 204	-3 173 204



Tj Eiendom og Invest AS

Noter 2022

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2920 Gjeld til selskap i samme konse	5 098 125	100 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5 098 125	100 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2911 Skyldig aksjonær	3 671 390	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 671 390	0

Skyldig aksjonær morsselskap.



Tj Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 218	0
Annen driftskostnad		19 385	0
Sum driftskostnader		31 603	0
DRIFTSRESULTAT		(31 603)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 675	0
Sum finansinntekter		2 675	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 168 700	0
Sum finanskostnader		3 168 700	0
NETTO FINANSPOSTER		(3 166 025)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 197 628)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(3 197 628)	0
ÅRSRESULTAT		(3 197 628)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(3 197 628)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(3 197 628)	0

Årsregnskap for Tj Eiendom og Invest AS

Organisasjonsnr. 923029184



Tj Eiendom og Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 324 000	0
Sum varige driftsmidler		1 324 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 667 420	23 129
Sum finansielle anleggsmidler		3 667 420	23 129
SUM ANLEGGSMIDLER		4 991 420	23 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	131 300	0
Sum fordringer		131 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 592	101 296
SUM OMLØPSMIDLER		604 892	101 296
SUM EIENDELER		5 596 312	124 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 197 634)	(5)
Sum opptjent egenkapital		(3 197 634)	(5)
SUM EGENKAPITAL		(3 173 204)	24 425
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 098 125	100 000
Annen kortsiktig gjeld	9	3 671 390	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 769 515	100 000
SUM GJELD		8 769 515	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 312	124 425

Underskrifter

Alta, 20.04.2022

Torbjørn Johansen
Styrets leder/daglig lederSteffen Vonheim Johansen
styremedlemCecilie Vonheim Norbye
styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Tj Eiendom og Invest AS

Foretaksnr. 923029184

Årsoppgjør er utarbeidet av

