



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 288 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 588 096	7 535 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 588 096</b>	<b>7 535 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	262 430
Annen driftskostnad		7 126 105	4 821 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 354 305</b>	<b>5 083 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 792</b>	<b>2 451 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 911	31 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 911</b>	<b>31 846</b>
Annen finanskostnad		224	7 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>7 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 687</b>	<b>24 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 478	2 475 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 761	140
Andre fordringer		59 019	57 132
Sum fordringer		97 780	57 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 764	2 558 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 764	2 558 078
Sum omløpsmidler		2 802 544	2 615 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 312 599	2 061 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 312 599</b>	<b>2 061 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 312 599</b>	<b>2 061 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 820	319 396
Annen kortsiktig gjeld		252 125	234 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 945</b>	<b>554 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>489 945</b>	<b>554 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 288 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 288 639  
SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 588 096	7 535 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 588 096</b>	<b>7 535 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		228 200	262 430
Annen driftskostnad		7 126 105	4 821 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 354 305</b>	<b>5 083 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 792</b>	<b>2 451 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 911	31 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 911</b>	<b>31 846</b>
Annen finanskostnad		224	7 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224</b>	<b>7 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 687</b>	<b>24 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 478	2 475 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>



Organisasjonsnr: 992 288 639  
SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 761	140
Andre fordringer		59 019	57 132
Sum fordringer		97 780	57 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 764	2 558 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 704 764	2 558 078
Sum omløpsmidler		2 802 544	2 615 350
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 312 599	2 061 120
Sum opptjent egenkapital		2 312 599	2 061 120



Sum egenkapital	2 312 599	2 061 120
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 820	319 396
Annen kortsiktig gjeld	252 125	234 834
Sum kortsiktig gjeld	489 945	554 230
Sum gjeld	489 945	554 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 802 544	2 615 350



Organisasjonsnr: 992 288 639  
SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Skullerudhøgda | Boligsameie

24. april 2023

Selskapsnummer: 5420





## Velkommen til årsmøte i Skullerudhøgda I Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 18:00, Skullerudstua.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag fra eier: Skifte av vaktmesterselskap
8. Forslag fra eier: Boning av gulv
9. Forslag fra eier: Vårrengjøring av garasjegulv
10. Forslag fra eier: Øke felleskostnad for vedlikehold
11. Forslag fra eier: Male gule bølgeblikkvegger
12. Forslag fra eier: Valg av farge på bølgeblikkvegger.
13. Forslag fra eier: Male røde boder/hus
14. Forslag fra eier(e): Elsykkel/sykkel parkering i garasjen
15. Valg av tillitsvalgte
16. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Skullerudhøgda I Boligsameie**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Camilla (OBOS) foreslått. Som protokollvitner foreslås to eiere fra salen.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. 5420 Årsrapport for styrerommet.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 220 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 220 000



Sak 7

## Forslag fra eier: Skifte av vaktmesterselskap

**Forslag fremmet av:**

Else Granlund, Skullerudveien 89.

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Vi må skifte vaktmesterselskap. De har ikke rett utstyr og heller ikke flinke til å strø.

**Styrets innstilling**

Været i vinter har vært krevende, med snø og regn om hverandre. Det skapte problemer med brøyting og strøing mange steder.

Vi opplever dialogen med vaktmesteren tilfredsstillende og ønsker ikke å bytte selskap nå, men vil ha det til observasjon. Erfaring fra tidligere vaktmesterselskap gjør at vi ser at det ikke nødvendigvis er en fordel å bytte selskap.

Vi mener det bør stemmes nei til forslaget.

**Forslag til vedtak**

Skifte vaktmesterselskap.

Sak 8

## Forslag fra eier: Boning av gulv

**Forslag fremmet av:**

Else Granlund, Skullerudveien 89.

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Oppgangene ble bona en gang i året. Det er noen år siden sist. Bør ikke dette gjøres igjen?

**Styrets innstilling**

Dette er allerede planlagt og er derfor ikke noe å stemme over.

**Forslag til vedtak**

Tas til orientering



Sak 9

## Forslag fra eier: Vårrengjøring av garasjegulv

### Forslag fremmet av:

Mona Helseth, Skullerudveien 87

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har inkludert i sin avtale med vaktmestertjenesten om feiing på høsten. Det er lenge siden garasjene fikk en skikkelig rengjøring med vann og børste. Garasjene bærer preg av mye salt og skitt.

Foreslår at det i år gjennomføres en skikkelig vår-rengjøring av garasjene. Kostnad foreslås over felleskostnad, hvor Styret innhenter pris med allerede utførende vaktmesterselskap.

### Styrets innstilling

Garasjene kostes med vann årlig, fortrinnsvis om våren. De ble malt og asfaltert i 2020 og vi mener en slik rengjøring med ekstra spyling, ikke bør prioriteres nå.

Vi mener det bør stemmes nei til forslaget.

### Forslag til vedtak

Vårrengjøring av garasjegulv gjennomføres

Sak 10

## Forslag fra eier: Øke felleskostnad for vedlikehold

### Forslag fremmet av:

Mona Helseth, Skullerudveien 87

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det VIL tilkomme økonomisk store vedlikeholdsprosjekter fremover. Dette emnet har vært gjenganger i flere år, hvor styrets innstilling er «nei», og at seksjonseiere selv skal ha en sparekonto for slike kostnader/utgifter. Sameiets «offisielle/oppgitte» fellesutgifter er lave, sammenliknet med normalen i dag. Beregner man Sameiets reelle fellesutgifter siste 3-4 år, er det langt over normalen. Det vil for mange være lettere å betale et par hundrelapper mer i fellesutgifter, enn de «uforutsatte» kostnadene seksjonseiere nå har fått erfare.



## Styrets innstilling

Vi forstår at dette kan oppfattes som en god løsning. Å spare opp kapital for framtidig vedlikeholdsarbeid har imidlertid også noen negative sider. Dette dreier seg i all hovedsak om:

- En konsekvens av slik sparing er at du mister styring på egne penger. Hva om du av en eller annen grunn vil flytte/ikke kan bo her lenger? Da har du spart hver måned uten at du får pengene tilbake eller noen glede av de. Det blir neste eier som overtar dine oppsparte penger.

Vi tror den enkelte, ut fra sin økonomi, best er i stand til å vurdere behov for sparing.

- Hva betyr det rent økonomisk? Øker vi felleskostnadene med eksempelvis 5 % vil dette bety at sameiet vil disponere ca. kr 800 000 om 3 år. Dersom det kommer et større vedlikeholdsbehov skal det godt gjøres at vi har tilstrekkelig oppsparte midler.

- Avsetning til vedlikehold skal ifølge vedtektene plasseres på egen konto i bank. Med dagens inflasjonsnivå vil verdien av de pengene tape seg for hvert år som går.

- Oppsparte midler kan kun benyttes etter årsmøtevedtak.

Styret presiserer at vi ikke har noen generell holdning til hvordan vedlikeholdsarbeid skal finansieres.

Til orientering øker vi igjen husleien med 10 % ut fra en generell kostnadsøkning, så de løpende felleskostnadene er ikke lenger «så lave». Nå som de fleste merker at økonomien er litt strammere mener, og tror, vi felleskostnadene er høye nok.

Vi mener det bør stemmes nei til forslaget om å øke felleskostnadene med 5 eller 10 % på toppen av 10 % fra 1.7. 2023. Det vil si 15 eller 20 % økning av felleskostnadene.

## Forslag til vedtak 1

Øke felleskostnadene 5 % til vedlikeholdsprosjekt.

## Forslag til vedtak 2

Øke felleskostnadene 10 % til vedlikeholdsprosjekt.



Sak 11

## Forslag fra eier: Male gule bølgeblikkvegger

### Forslag fremmet av:

Mona Helseth, Skullerudveien 87

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til å male bølgeblikk har vært tatt opp flere ganger. Holdningen til Styret har vært negativ, med bakgrunn i økonomi og at maling ikke tåler denne type underlag.

Styret ser nå ut til ha delvis snudd i sin holdning, og de har innhentet ny informasjon om maling som tåler underlaget bølgeblikk.

Etter at fasadene ble gråmalt, ble kontrasten til gule bølgeblikkvegger lite pent, og Styret har «prøvemalt» et lite felt bølgeblikk.

Hva Styret har innhentet av tilbud er jeg ikke kjent med, men for å en helhet og redusere antall farger i sameiet bør **alle eller ingen** bølgeblikkvegger males.

Dersom Styret går inn for å male «halvferdig» og kun deler av bølgeblikkvegger, vil Sameiet få enda en farge på fasade.

For å få helhet foreslås å male ALLE gule bølgeblikkvegger, i en og samme arbeidsprosess/prosjekt. Det bør være kostnadsbesparende å ta alle vegger når alt av utstyr er på plass.

### Styrets innstilling

Vi er enige i at den gule fargen på bølgeblikkveggene, for mange, ikke er så vakker og det er ingen overraskelse at den er vanskelig å harmonere med andre farger. Vi forsøker her å forklare bakgrunnen til at bølgeblikkveggene ikke er malt.

Vi har i alle år fått kvalifiserte råd om å ikke male disse platene da det ikke vil holde. Maling av disse platene har ikke vært et tema som har vært tatt opp tidligere. Vi fikk i sommer kjennskap til at det nå er mulig og forsvarlig å male platene.

For å være på den sikre siden valgte vi å kun male en plate, jf. informasjon på Vibbo 30.9.2022 hvor vi forklarte at dette var et prøveprosjekt. Styret vurderer hvorvidt det er fornuftig å male bølgeblikkveggene på forsiden i nr 83 - 95 nå i sommer.

Å male gavlveggene er en større jobb, og vår mening er at det bør vente. Både for å være mer sikre på at det er en varig god løsning, og fordi det er relativt kostnadskrevende. Å male kun gavlveggene har en kostnad i størrelsesorden ca. kr 730 000, mens kostnadene med å male bølgeblikkveggene på forsiden estimeres til ca. kr 170 000. Totalt ca. kr 900 000. Det er få synergieffekter ved å male alt samtidig. At vi vasket i fjor



har ingen betydning. Det må vaskes med spesialvask umiddelbart før det males (ekstra spesialvask ble også utført i fjor). Lift betales pr forbrukt tid.

Vi er inne i en tid med økte kostnader både for sameiet og alle oss som bor her. Det er derfor viktig at vi er noenlunde edruelige med utgiftene. Vår mening er at vi ikke maler gavlveggene nå og klarer å leve med at gavlveggene er gule en periode. Vi er enige i at det hadde vært fint og foreslår at det tas opp igjen på et senere årsmøte når vi har høstet mer erfaring.

Styret har ulike oppfatninger om vi bør male bølgeblikkveggene på forsiden av nr. 83 - 95 nå. Alternativt utsette en slik maling til vi har mer erfaring med det feltet av bølgeblikk som ble malt ved nr 93. Som beskrevet ovenfor mener vi maling av gavlveggene bør vente.

#### **Avstemming:**

- a) For å ikke male bølgeblikkveggene enda.
- b) For å male deler av bølgeblikkveggene (forsiden nr. 83 - 95).
- c) For å male alle bølgeblikkveggene.

Dersom alternativ c) får flertall vil dette måtte finansieres ved kapitalinnhenting, i gjennomsnitt kr 5000 pr seksjon.

#### **Forslag til vedtak 1**

- a) For å ikke male bølgeblikkveggene enda

#### **Forslag til vedtak 2**

- b) For å male deler av bølgeblikkveggene (forsiden nr. 83 - 95).

#### **Forslag til vedtak 3**

- c) For å male alle bølgeblikkveggene.



Sak 12

## **Forslag fra eier: Valg av farge på bølgeblikkvegger.**

### **Forslag fremmet av:**

Mona Helseth, Skullerudveien 87

### **Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Dersom det blir gjennomslag for maling av bølgeblikkvegger, foreslås at seksjonseiere får ta del i valg av farge.

Det foreslås å male 4-5 ulike fargeprøver direkte på bølgeblikkvegg. Da kan seksjonseiere se fargene i korrekt lys og kontrast. Dette er spesielt viktig da vi skal velge kontrastfarge på store fasader utvendig. Bruk av Photoshop/bilder gir lite realitet. Fargevalgene bør være tilgjengelig 4-6 uker.

### **Styrets innstilling**

Det har hele tiden vært meningen å involvere beboere i fargevalget. Veggene som ble malt i fjor var en test, viser igjen til informasjon på Vibbo 30.9.2022 hvor dette beskrives.

Når farge skal velges må det tas hensyn til at en veldig mørk farge påvirker temperatursvingningene.

Temperatursvingninger (det smeller i platene) er en utfordring og har vært en vesentlig årsak til at man tidligere advarte mot å male slike bølgeblikkvegger.

Med bakgrunn i behov for spesialvask og kostnader generelt tenker vi å unngå og male fargeprøver på bølgeblikkplatene. Dersom det blir aktuelt å male bølgeblikkplatene mener vi bilder av blokkene med ulike farger vil gi et tilstrekkelig godt grunnlag for fargevalg.

Vi mener det bør stemmes nei til forslaget om å male fargeprøver på bølgeblikkveggene, dvs. forslag 1.

### **Forslag til vedtak 1**

For å male fargeprøver på bølgeblikkvegger.

### **Forslag til vedtak 2**

For å sende ut 3 fargeforslag som beboerne kan velge blant og hvor flertallet bestemmer.



Sak 13

## **Forslag fra eier: Male røde boder/hus**

### **Forslag fremmet av:**

Mona Helseth, Skullerudveien 87

### **Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

For å få helhet i Sameiets fargespekter, ble det før høstdugnaden, foreslått å male røde boder og hus i samme gråfarge som inngangsfasaden. Dette ble «nesten» gjennomført av ivrige beboere på dugnad, men ble stoppet i siste liten.

Ønsker at Styret innhenter pris for å inkludere malearbeid av røde boder/hus. Firmaet Styret allerede har avtale med vil sikkert gi et tilbud på merarbeid, og utføre dette samtidig når de er på plass, med alt av utstyr.

### **Styrets innstilling**

Styret har planlagt å male bodene, men vi uenige i forslaget da det binder oss til en farge. Vi ønsker at seksjonseierne også her skal involveres i fargevalget og planen er å sende ut 3 forslag det kan velges blant. Vi mener bilder av bodene med ulike farger vil gi et tilstrekkelig godt grunnlag for fargevalg.

Vi mener det bør stemmes nei til forslaget som låser oss til en farge, dvs. forslag 1.

### **Forslag til vedtak 1**

For å male de røde bodene grå.

### **Forslag til vedtak 2**

For å sende ut 3 fargeforslag som beboerne kan velge blant og hvor flertallet bestemmer.

Sak 14

## **Forslag fra eier(e): Elsykkel/sykkel parkering i garasjen**

### **Forslag fremmet av:**

Gunn Helga Pedersen, Skullerudveien 65 og Anette Lauritzen, Skullerudveien 71

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er dårlig plass i sykkel bodene/bodene våre og vi vil derfor luften muligheten for å bruke 3 av gjesteparkeringsplassene rett inn for innkjøring på venstre side til dette.



I så fall vil det bli satt opp en trevegg fra murvegg til murvegg og opp til tak med skyvedør inkl. lås for dem som ønsker å tegne avtale om å sette sykkel sin der. Ser for oss at man betaler en liten sum hvert år for leie. Viktig å huske på at det er videoovervåkning i tillegg til god lås.

Pris på endring vil være ca 60.000,-inkl mva + sykkelstativ i 2 etasjer (plass til 30- 40 sykler). Det vil bli søkt Oslo kommune om refusjon på 20 % av beløpet slik vi gjorde med elbil ladning.

### **Styrets innstilling**

Med bakgrunn i det økte antall sykler, og at flere gjesteparkeringsplasser ofte står ubrukt, er vi enige i forslaget. I tillegg bidrar det til å gjøre sameiet mer attraktivt.

Konsekvensen av å stemme nei kan bli at vi må bruke et større beløp på nybygg til bl a. sykkelparkering senere.

Vi mener det bør stemmes ja til forslaget.

### **Forslag til vedtak**

3 stk. gjesteparkeringsplasser gjør om til stor bod for sykler.

Sak 15

## **Valg av tillitsvalgte**

Valgkomiteens innstilling

Som styreleder for 2 år:

- Carina Susann Kjellum, Skullerudveien 79 (styreleder)

Som styremedlem for 2 år:

- Gunn H Dalevoll Pedersen, Skullerudveien 65 (styremedlem)
- Elisabeth Mågård, Skullerudveien 79 (styremedlem)

Som varamedlem for 2 år:

- Caroline Tømmerås Corneliussen, Skullerudveien 85 (varamedlem)
- Jo Lindegaard, Skullerudveien 83 (varamedlem)



*Valgkomiteen har bestått av Trine Kaasa og Steinar Moe, men Steinar Moe trakk seg fra valgkomiteen.*

/Valgkomiteen

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Carina Susann Kjellum  
Stiller til gjenvalg

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elisabeth Mågård  
Stiller til gjenvalg
- Gunn H Dalevoll Pedersen  
Stiller til gjenvalg
- Steinar Moe

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Caroline Tømmerås Corneliussen  
Stiller til gjenvalg
- Jo Lindegaard  
Stiller til gjenvalg

## Vedlegg

1. Valgkomiteens instilling.pdf

Sak 16

## Valgkomitè

## Roller og kandidater

**Valg av 2 medlem** Velges for 1 år



Følgende stiller til valg som medlem:

- Medlem 1
- Medlem 2



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Carina Susann Kjellum	Skullerudveien 79
Styremedlem	Tomm Jacob Kuran	Skullerudveien 77
Styremedlem	Anette Helstad Lauritzen	Skullerudveien 71
Styremedlem	Elisabeth Mågård	Skullerudveien 79
Styremedlem	Gunn H Dalevoll Pedersen	Skullerudveien 65
Varamedlem	Caroline Tømmerås Corneliussen	Skullerudveien 85
Varamedlem	Jo Oddbjørn Lindegaard	Skullerudveien 83

### Valgkomiteen

Trine Kjensli Kasa	Skullerudveien 91
Steinar Moe	Skullerudveien 93

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Skullerudhøgda I Boligsameie

Sameiet består av 154 seksjoner.

Skullerudhøgda I Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992288639, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

168 92

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skullerudhøgda I Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## STYRETS ARBEID

Ordinært sameiermøte ble avholdt 23.05.2022. Deltagende var 88 seksjonseiere i henhold til innleverte stemmer. Det har vært avholdt 15 styremøter, en rekke byggemøter og diverse befaringer i 2022 og 2023.

## OVERDRAGELSE AV SEKSJONER

Det har vært eierskifte i 10 seksjoner i 2022/23.

## BLOKKTILLITVALGTE

Sameiet har 6 blokktiltitsvalgte som koordinerer saker som gjelder de enkelte blokkene.

## MILJØKOMITE

Miljøkomité består av Gunn Helga Pedersen i nr. 65, Carina Kjellum i nr.79, Unni Hoffmann i nr.75 og Jo Lindegaard i nr. 83.

Miljøkomiteen er en gruppe i vårt sameie som jobber for å skape et godt miljø for alle beboere.

De ble avholdt en vårdugnad 2022 og en høstdugnad 2022.

## GARASJEANLEGGET

Sameiet har kameraanlegg. Det er viktig at man melder innbrudd eller hærverk til styret så raskt som mulig, slik at tyvene eventuelt kan gjenkjennes på video opptak.

Vaktmester feier garasjen hver vår.

## ROTTER OG SKADEDYR

Har avtale med Shield skadedyr for å bekjempe dette. Tenk på at dere ikke legger ut mat til rotter og mus. Dette gjelder også fuglefrø. Det er ikke lov å mate dyr og fugler på sameiets område.

## TRAPPEVASK

Konge rengjøringsbyrå er ansvarlig for trappevask. Styret minner om at trappeoppganger ikke skal være lagerplass for private ting da dette vanskeliggjør renholders oppgaver. I oppganger hvor det er satt av plass til sykler og barnevogner henstiller vi beboerne å fjerne det som ikke brukes. Slik at det ikke blir for fullt i rommene.

## TELIA

Sameiet har avtale med TELIA i forbindelse med TV og bredbånd. Fellesutgiftene inkluderer gratis bredbånd og TV. De som ønsker høyere hastighet på bredbånd eller flere



kanaler må avtale dette direkte med selskapet. Ved problem med tjenesten må den enkelte ta direkte kontakt med kundeservice.

## VAKTMESTERTJENESTEN

Borettslags- service utfører diverse service i vårt anlegg. De kommer faste dager i uka eller etter behov. De kan være behjelpelige mot betaling. Kan nås på telefon: 91670720

## SØPPELROM

Avfall som ikke er ordinært søppel slik som møbler, maling, gamle griller og dekk og lignende må kjøres bort av den enkelte. Det har også vært problem i noen søppelrom at folk ikke lukker poser slik at det drypper ned på gulv og lukter vondt.

Det går å kjøpe tjenester fra vår vaktmester. Den enkelte må selv bekoste dette.

Papir og papp skal kastes i papircontainerne og vanlig husholdningsavfall og plast i de andre. Egen poser kan hentes gratis i matvarebutikkene. Dørene skal alltid holdes lukket.

Styret har i samarbeid med renholds etaten satt ut en glasskontainer for glass.

Feiing og rengjøring av beholdere gjøres av Borettslags-service hver høst.

## PARKERING PÅ OMRÅDET

Det er to alternative måter å dokumentere parkeringstillatelse. Enten ved lyseblått gjestekort fra P- service eller via elektronisk registrering: <http://gjest.p-service.no> .

Hvis beboere har håndverksbiler som står på gangveier må de ha et eget **gult** gjestekort hvor det tydelig kommer frem hvem de er og hvor lenge de skal stå. Disse fås ved å kontakte styret.

Styret vil minne om at parkeringsbestemmelsene kun tillater maks stans i 20 minutter for eventuell av- og pålessing inne på området.

De som har arbeidsfolk, må informere disse om at er forbudt å parkere i rundkjøringen ved nr. 89-91. Her skal det være fritt leide for utrykningskjøretøy.

Det er derimot to parkeringsplasser ved inngang siste garasje hvor håndverksbiler kan stå på dagtid.

## BALKONGKASSER

Styret har tidligere informert at de som har store trær i verandakassene bør fjære disse da det kan oppstå sprekker pga trærnes tyngde og rotsystem. Hvis en kasse går i stykker pga dette er den enkelte beboer ansvarlig.



## SAMEIETS HUSORDENSREGLER OG VEDTEKTER

Det er forbudt mot parabolantenner. Styret følger dette opp muntlig og skriftlig. OBOS har også gitt skriftlig advarsel om dette til den enkelte.

Styret vil henstille til alle beboere å følge de regler som er vedtatt, slik at støy, belastning og ekstra utgifter blir mindre for alle.

Husordensregler og vedtekter finnes på Vibbo.

## HJEMMESIDE PÅ INTERNETT

Beboere kan logge inn på Vibbo.no og finne praktisk informasjon som tidligere lå på hjemmesiden.

## VEDLIKEHOLD

Følgende arbeider og tjenester er utført i løpet av 2022/23

- Vedlikeholdsarbeid /maling av verandaer på kjøkkenside. Ferdigstilles sommer 2023.
- Inngått kontrakt for drenering av blokk 16, Skullerudveien 93,95. Starter 11 april. 2023
- Fjerning av busker.
- Nødlys i Skullerudveien 75-77.
- Sjøppelbøtter langs gangveiene er skiftet.

Følgende arbeider planlegges 2023/24

- Utrede fremtidig sykkel og motorsykkelparkering Jamfør forslag nr.8.
- Drenering utenfor Skullerudveien 93-95. Drenering utenfor søppelrom v. 89 og utenfor 77.
- Vedlikeholdsarbeid av boder.
- Boning av gulv i oppganger.
- Ferdigstille uteområder v nr.81 og 87.
- Gjennomgå beslag på alle tak.
- Undersøke eventuelle vedlikeholdsbehov for ventilasjonsanlegget.



#### **SAMEIETS SERVICEKONTRAKTER**

- Serviceavtale med Protan Tak AS om inspeksjon 2 ganger i året, omfatter rensing av sluk, kontroll av tak, skriftlig tilstandsrapport.
- Serviceavtale med Anderson Elektro AS om service på garasjeportene 1 gang i året.
- Serviceavtale med Everlite Plastmo AS om service på røykluker i oppgangene 1 gang i året.
- Serviceavtale med Shield ang mus og rotte bekjempelse.
- Serviceavtale med Proxll om å se over bommen.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 2 312 599.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 015 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skullerudhøgda I Boligsameie.

### Lån

Skullerudhøgda I Boligsameie har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.07.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.







## SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 992 288 639, KUNDENR. 5420

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 458 782	4 843 625	5 459 000	6 003 000
Andre inntekter	3	2 129 314	2 691 558	180 000	1 200 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>7 588 096</b>	<b>7 535 183</b>	<b>5 639 000</b>	<b>7 203 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-28 200	-32 430	-30 000	-30 000
Styreonorar	5	-200 000	-190 000	-200 000	-220 000
Revisjonshonorar	6	-20 453	-15 093	-15 000	-25 000
Andre honorarer		0	-40 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-210 550	-205 907	-209 000	-221 078
Konsulenthonorar	7	-34 321	-25 280	-25 000	-40 000
Kontingenter		-2 650	-2 050	-2 100	-2 700
Drift og vedlikehold	8	-2 608 071	-690 643	-1 091 000	-2 015 000
Forsikringer		-596 892	-543 874	-577 000	-500 000
Kommunale avgifter	9	-1 293 636	-1 081 700	-1 110 000	-1 575 000
Energi/fyring		-834 158	-859 791	-890 000	-1 000 000
TV-anlegg/bredbånd		-681 912	-644 980	-665 000	-700 000
Andre driftskostnader	10	-843 462	-751 908	-846 000	-857 360
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-7 354 305</b>	<b>-5 083 655</b>	<b>-5 660 100</b>	<b>-7 186 138</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>233 792</b>	<b>2 451 528</b>	<b>-21 100</b>	<b>16 862</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	17 911	31 846	0	0
Finanskostnader	12	-224	-7 730	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>17 687</b>	<b>24 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>251 478</b>	<b>2 475 644</b>	<b>-21 100</b>	<b>16 862</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	414 524		
Til opptjent egenkapital		251 478	2 061 120		



## SKULLERUDHØGDA I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 992 288 639, KUNDENR. 5420

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		289	3 386
Kundefordringer		38 761	140
Forskuddsbetalte kostnader		64 404	53 746
Andre kortsiktige fordringer	13	-5 674	0
Driftskonto OBOS-banken		849 913	378 693
Sparekonto OBOS-banken		1 854 851	2 179 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 312 599	2 061 120
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 312 599</b>	<b>2 061 120</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		252 160	234 834
Leverandørgjeld		237 820	319 396
Annen kortsiktig gjeld	14	-35	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>489 945</b>	<b>554 230</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 802 544</b>	<b>2 615 350</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.03.2023

Styret i Skullerudhøgda I Boligsameie

Carina Susann Kjellum /s/

Tomm Jacob Kuran /s/

Anette Helstad Lauritzen /s/

Elisabeth Mågård /s/

Gunn H Dalevoll Pedersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 440 182
Garasje	16 200
Strøm elbil	2 400
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 458 782</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Arvato	92 695
Elavon	8 083
Gothia	140
Regnskapskorrigeringer	46
Kapitalinnkalling	2 000 000
Riverty	28 350
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>2 129 314</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
--------------------	---------



---

**SUM PERSONALKOSTNADER -28 200**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 200 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 13 928, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 20 453.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-30 821

---

**SUM KONSULENTHONORAR -34 321****NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malerentreprenør MDS	-2 065 625
Oslo Fasadevask	-155 625
Selvaag Prosjekt	-18 374

---

**SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -2 239 624**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 394
Drift/vedlikehold VVS	-120 208
Drift/vedlikehold elektro	-99 435
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-52 641
Drift/vedlikehold heisanlegg	-500
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 799
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 933
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 563
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-5 975

---

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -2 608 071****NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-798 936
Renovasjonsavgift	-494 701

---

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 293 636****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-15 295
-----------	---------



Container	-55 877
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 163
Driftsmateriell	-2 233
Lyspærer og sikringer	-2 018
Vaktmestertjenester	-508 223
Vakthold	-8 950
Renhold ved firmaer	-182 550
Andre fremmede tjenester	-8 154
Trykksaker	-4 121
Andre kostnader tillitsvalgte	-13 928
Andre kontorkostnader	-8 515
Porto	-3 720
Bank- og kortgebyr	-3 724
Velferdskostnader	-10 992
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-843 462</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 821
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 418
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	590
Andre renteinntekter	82
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>17 911</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-224
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-224</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	-5 674
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>-5 674</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	175
Purregebyr	-140
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>35</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565755. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER 2023:**

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Anette Lauritzen Skullerudveien 71

Tomm Kuran Skullerudvien 77

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Carina Kjellum (Styreleder) Skullerudveien 79

Elisabeth Mågård (styremedlem) Skullerudveien 79

Gunn Helga Pedersen (Styremedlem) Skullerudveien 65

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

Caroline Tømmerås Corneliussen, Skullerudveien 85

Jo Lindegaard Skullerudveien 83

I tillegg har Steinar Moe, Skullerudveien 93 har stilt seg til rådighet som mulig styremedlem



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.04.23

**Selskapsnummer:** 5420 **Selskapsnavn:** Skullerudhøgda I Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.