



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 725 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISGATA 5 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 859 704	
Annen driftsinntekt	1	120 000	
Sum inntekter		3 979 704	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	57 248	
Sum kostnader	3	57 248	
Driftsresultat		3 922 456	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	448 248	
Sum finanskostnader		448 248	
Netto finans		-448 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 474 208	0
Skattekostnad på resultat	4	764 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 860	0
Årsresultat	5	2 709 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 860	
Totalresultat		2 709 860	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 458 560	
Avsatt til annen egenkapital		251 300	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 709 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	64 552 031	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	115 000	
Sum varige driftsmidler	1, 2	64 667 031	
Sum anleggsmidler		64 667 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Sum omløpsmidler		150 000	0
SUM EIENDELER		64 817 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 640 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 036 426	
Sum innskutt egenkapital	5	5 676 426	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		251 300	
Sum opptjent egenkapital	5	251 300	
Sum egenkapital	5	5 927 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 457 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 457 787	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	54 238 048	
Sum annen langsiktig gjeld		54 238 048	
Sum langsiktig gjeld		55 695 835	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 469	
Skyldig offentlige avgifter		30 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 152 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 193 469	
Sum gjeld		58 889 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 817 031	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535223

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 725 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISGATA 5 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 932 725 622
AVISGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 859 704	
Annen driftsinntekt	1	120 000	
Sum inntekter		3 979 704	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	57 248	
Sum kostnader	3	57 248	
Driftsresultat		3 922 456	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	448 248	
Sum finanskostnader		448 248	
Netto finans		-448 248	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 474 208	0
Skattekostnad på resultat	4	764 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 860	0
Årsresultat	5	2 709 860	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 860	
Totalresultat		2 709 860	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 458 560	
Avsatt til annen egenkapital		251 300	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 709 860	



Organisasjonsnr: 932 725 622
AVISGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	64 552 031	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2	115 000	
Sum varige driftsmidler	1, 2	64 667 031	
Sum anleggsmidler		64 667 031	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Sum omløpsmidler		150 000	0
SUM EIENDELER		64 817 031	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 640 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 036 426	
Sum innskutt egenkapital	5	5 676 426	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 300	
Sum opptjent egenkapital	5	251 300	
Sum egenkapital	5	5 927 726	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 457 787	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 457 787	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	54 238 048	
Sum annen langsiktig gjeld		54 238 048	
Sum langsiktig gjeld		55 695 835	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 469	
Skyldig offentlige avgifter		30 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 152 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 193 469	
Sum gjeld		58 889 304	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 817 031	0



Organisasjonsnr: 932 725 622
AVISGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

AVISGATA 5 AS

Org.nr.:932 725 622

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

AVISGATA 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Salgsinntekt		3 859 704
Annen driftsinntekt	1	<u>120 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 979 704</u>
Avskrivning	2	<u>57 248</u>
Sum driftskostnader	3	<u>57 248</u>
Driftsresultat		<u>3 922 456</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	<u>448 248</u>
Resultat av finansposter		<u>-448 248</u>
Resultat før skattekostnad		3 474 208
Skattekostnad på resultat	4	<u>764 348</u>
Årsresultat	5	<u>2 709 860</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		2 458 560
Avsatt til annen egenkapital		<u>251 300</u>
Sum overføringer	5	<u>2 709 860</u>



BALANSE

AVISGATA 5 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	64 552 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	<u>115 000</u>
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>64 667 031</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		<u>64 667 031</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		<u>150 000</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		<u>150 000</u>
Sum eiendeler		<u>64 817 031</u>



BALANSE

AVISGATA 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	4 640 000
Overkurs		<u>1 036 426</u>
Sum innskutt egenkapital	5	<u>5 676 426</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		<u>251 300</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u>251 300</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 927 726</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	<u>1 457 787</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 457 787</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	1	<u>54 238 048</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 238 048</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	4	11 469
Skyldig offentlige avgifter		30 000
Kortsiktig konserngjeld	1	<u>3 152 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 193 469</u>
Sum gjeld		<u>58 889 304</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 817 031</u>

Svolvær, 26.04.2024
Styret i Avisgata 5 AS

Thor Drechsler
styreleder/daglig leder



AVISGATA 5 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap og mellomværende

Selskapet har fakturert konsernselskapet TD-Eiendom AS kr 120 000 for prosjektoppfølgning vedrørende prosjekter der. Faktureringen har skjedd etter markedsbaserte prinsipper (virkelig verdi).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

	31.12.2023
Gjeld til Kombi Eiendom AS	54 238 048
Gjeld til Ørsvågvær AS, konsernbidrag	3 152 000
Sum	57 390 048

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for konsernlån, men vil nedbetales etter hvert som likviditeten tillater det.

Årets rentekostnad tilknyttet konsernlån er 448 248.

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for eksterne banklån som ligger i konsernselskap (krysspant).

**AVISGATA 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 349 031	172 248	80 521 279
- Avgang i året	15 797 000		15 797 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	64 552 031	172 248	64 724 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		57 248	57 248
= Bokført verdi 31.12.23	64 552 031	115 000	64 667 031
Årets ordinære avskrivninger		57 248	57 248
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Lønnskostnader

Avisgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	704 909	0
Endring i utsatt skatt	59 439	0
Skattekostnad ordinært resultat	764 348	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 474 208	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-270 076	0
Avgitt konsernbidrag	-3 152 000	0
Skattepliktig inntekt	52 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	704 909	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-693 440	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 469	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 697 803	6 356 227	658 424
Gevinst – og tapskonto	928 501	0	-928 501
Sum	6 626 303	6 356 227	-270 076
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-100	-100
Grunnlag for utsatt skatt	6 626 303	6 356 127	-270 176
Utsatt skatt (22 %)	1 457 787	1 398 348	-59 439

ORG.NO. 932 725 622

SIDE 6

**AVISGATA 5 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse v-fisjon i 2023	4 640 000	1 036 426		5 676 426
Årets resultat			2 709 860	2 709 860
Konsernbidrag avgitt			-2 458 560	-2 458 560
Pr 31.12.2023	4 640 000	1 036 426	251 300	5 927 726

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AVISGATA 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 600,0	4 640 000
Sum	2 900		4 640 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drechsler Holding AS	2 900	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Avisgata 5 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 16.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Avisgata 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.709.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



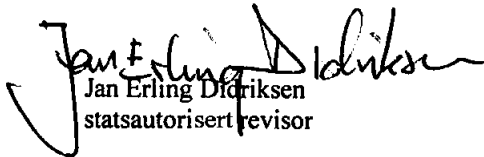
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Avisgata 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND