



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 335 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BANEBAKKEN 38 AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 30 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 790	251 020
Annen driftskostnad	1	121 922	129 848
Sum kostnader		338 712	380 868
Driftsresultat		-338 712	-380 868
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	2,3	3 529 006	2 567 812
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter		3 529 006	2 568 097
Annen rentekostnad		33 389	3 193
Annen finanskostnad			45 095
Sum finanskostnader		33 389	48 288
Netto finans		3 495 617	2 519 809
Ordinært resultat før skattekostnad		3 156 905	2 138 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 156 905	2 138 941
Årsresultat		3 156 905	2 138 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 156 905	2 138 941
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 156 905	2 138 941
Sum overføringer og disponeringer		3 156 905	2 138 941



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	2,3	21 872 053	18 343 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 995	7 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 995</b>	<b>7 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590 670	434 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 670</b>	<b>434 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 665</b>	<b>441 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	138 810	138 810
Overkurs	6	19 191 112	19 191 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 329 922</b>	<b>19 329 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	11 872 501	8 715 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 872 501</b>	<b>8 715 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 202 423</b>	<b>28 045 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 774 782	266 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 945	
Annen kortsiktig gjeld		242 068	216 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 013</b>	<b>216 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 795</b>	<b>483 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 335 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANEBAKKEN 38 AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 335 423  
BANEBAKKEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 790	251 020
Annen driftskostnad	1	121 922	129 848
Sum kostnader		338 712	380 868
<b>Driftsresultat</b>		-338 712	-380 868
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	2,3	3 529 006	2 567 812
Annen renteinntekt			285
Sum finansinntekter		3 529 006	2 568 097
Annen rentekostnad		33 389	3 193
Annen finanskostnad			45 095
Sum finanskostnader		33 389	48 288
<b>Netto finans</b>		3 495 617	2 519 809
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 156 905	2 138 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 156 905	2 138 941
<b>Årsresultat</b>		3 156 905	2 138 941
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 156 905	2 138 941
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 156 905	2 138 941
Sum overføringer og disponeringer		3 156 905	2 138 941



Organisasjonsnr: 916 335 423  
BANEBAKKEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	2,3	21 872 053	18 343 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 995	7 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 995</b>	<b>7 012</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 590 670	434 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 590 670</b>	<b>434 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 617 665</b>	<b>441 433</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	138 810	138 810
Overkurs	6	19 191 112	19 191 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 329 922</b>	<b>19 329 922</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 872 501	8 715 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 872 501</b>	<b>8 715 597</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 202 423</b>	<b>28 045 519</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 774 782	266 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 945	
Annen kortsiktig gjeld		242 068	216 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 013</b>	<b>216 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 795</b>	<b>483 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>



Organisasjonsnr: 916 335 423  
BANEBAKKEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Banebakken 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Banebakken 38 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Banebakken

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-05-04 08:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Banebakken 38 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	216 790	251 020
Annen driftskostnad	1	121 922	129 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 712</b>	<b>380 868</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(338 712)</b>	<b>(380 868)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	2,3	3 529 006	2 567 812
Annen renteinntekt		0	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 529 006</b>	<b>2 568 097</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 389	3 193
Annen finanskostnad		0	45 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 389</b>	<b>48 288</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 495 617</b>	<b>2 519 809</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 156 905</b>	<b>2 138 941</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 156 905</b>	<b>2 138 941</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 156 905	2 138 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 156 905</b>	<b>2 138 941</b>

Årsregnskap for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Banebakken 38 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	2	9 744 500	9 744 500
Andre langsiktige fordringer	2,3	21 872 053	18 343 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 616 553</b>	<b>28 087 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 995	7 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 995</b>	<b>7 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 590 670	434 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 617 665</b>	<b>441 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>

Årsregnskap for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423




Banebakken 38 AS

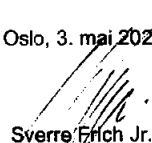
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	138 810	138 810
Overkurs	6	19 191 112	19 191 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 329 922</b>	<b>19 329 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 872 501	8 715 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 872 501</b>	<b>8 715 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 202 423</b>	<b>28 045 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 774 782	266 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 945	0
Annen kortsiktig gjeld		242 068	216 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>257 013</b>	<b>216 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 031 795</b>	<b>483 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 234 218</b>	<b>28 528 980</b>

Oslo, 3. mai 2023



Erik Garaas  
(styrets leder)



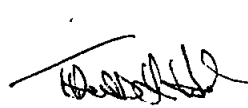
Sverre Enich Jr.



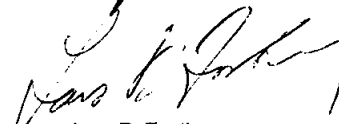
Mads Agerup



Truls Holthe



Truls H. Holm



Lars P. Fasting



Banebakken 38 AS

## Noter 2022

### Generell informasjon

Banebakken 38 AS er et aksjeselskap hjemmehørende i Norge, med forretningsadresse Oscars gate 30, Oslo. Selskapet ble stiftet 30. november 2015. Selskapets aksjer er registrert i VPS.

Selskapet er et eiendomsinvesteringsselskap med fokus på næringsseiendom med lange leiekontrakter i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

#### *Deltakelse i felles kontrollert virksomhet*

Investeringer der vi har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 2.3.

#### *Inntekts- og kostnadsføring*

Utbytte fra investeringer innregnes i henhold til regnskapslovens regler. Renteinntekter innregnes i den perioden de gjelder. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rentekostnader etter hvert som disse påløper.

#### *Kontanter og kontantekvivalenter*

Kontanter og kontantekvivalenter inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelsen.

#### *Fordringer*

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for påregnelige tap. Fordringer med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

#### *Gjeld*

Gjeld oppføres i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Gjeld med forfall mindre enn et år frem i tid klassifiseres som kortsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Banebakken 38 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt kr 190 000 i honorar til styret i 2022 og i tillegg avsatt kr 190 000 pr 31.12.2022.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 625	21 875
<b>Totalt</b>	<b>22 625</b>	<b>21 875</b>

Beløpene inkluderer merverdiavgift.

### Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskap	Ervervsår	Kontor	Eierandel	Kost- pris	Bokført verdi pr 31.12.2022	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.2022
Scanrope Holding AS	2016	Oslo	50 %	9 744 500	9 744 500	9 832 238	12 565 286

50 % av aksjene i Scanrope Holding AS er solgt i 2019. Total gevinst for aksjene er avhengig av utviklingen i prosjektet. For mer informasjon henvises det til note 3. Det er foreløpig inntekstsført NOK 13 124 498, hvorav 3 529 006 er regnskapsført i 2022.

Stemmeandel tilsvarer eierandel.  
Scanrope Holding AS eier 100 % av aksjene i Scanrope Eiendom AS.

Det foreligger merverdier i eiendom tilhørende Scanrope Eiendom AS. Virkelig verdi av aksjene i Scanrope Holding AS overstiger derfor bokført verdi.

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet solgte i 2019 50% av selskapet Scanrope Holding AS til OBOS Nye Hjem AS. Aksjene ble overdratt mot et kontantoppgjør på kr 3 000 000, samt en fordring som i regnskapet er verdsatt til kr 21 872 053 pr 31.12.22. Verdien av fordringen er økt med NOK 3 529 006 i 2022.

Verdien av beste estimat for resterende kjøpesum er KPI regulert i tråd med bestemmelsen i avtalen med OBOS Nye Hjem AS.

Endelig kjøpesum for aksjene vil være avhengig av oppnådd utvikling av eiendommen, som ligger i datterselskapet til Scanrope Holding AS, Scanrope Eiendom AS, til bolig og/eller næring fremover.

Noter for Banebakken 38 AS

Organisasjonsnr. 916335423



Banebakken 38 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 156 905	2 138 941
Gevinst ved salg av aksjer	-3 529 006	-2 567 812
Tap ved realisasjon av aksjer	-	45 095
Frømført skattemessig underskudd	372 101	383 776
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Frømførbart skattemessig underskudd	1 493 349	1 121 248
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 493 349</b>	<b>1 121 248</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 493 349	1 121 248



Banebakken 38 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 138 810 aksjer, hver pålydende kr 1, totalt kr 138 810. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stiftelsen Scheibler	52 358	37,7 %
T H Holm Eiendom AS	17 504	12,6 %
Tanum Holding AS	7 097	5,1 %
Sum	76 959	55,4 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	61 851	44,6 %
Totalt	138.810	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller konverteringer.

Av styrets medlemmer er Sverre Frich deleier i Capitol II AS (5 218 aksjer), og Truls Holm er deleier i TH Holm Eiendom AS (17 504 aksjer) og AS Holms Hus (6 240 aksjer). Mads Agerup er deleier i Gjert Agerup AS og Puregas AS (til sammen 4 566 aksjer).

Videre representerer Erik Garaas og Lars P.Fasting aksjonæren Stiftelsen Scheibler (52 358 aksjer), og Truls Holthe representerer Tanum Holding AS og Risungen AS (til sammen 8 219 aksjer).

Samlet representerer selskapets styre 68% av selskapets aksjer.



Banebakken 38 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	138 810	19 191 112	8 715 597	28 045 519
Årets resultat			3 156 905	3 156 905
Pr 31.12.2022	138 810	19 191 112	11 872 501	31 202 423

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 774 782	266 671
<b>Totalt</b>	<b>2 774 782</b>	<b>266 671</b>

Renter er beregnet med 7% og 3% p.a. og utgjør kr 33 278 i 2022.

Ingen del av langsiktig gjeld har forfall senere enn 5 år fra balansedagen.