



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 192	54 000
Sum inntekter		30 192	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 969	49 861
Sum kostnader		131 969	49 861
Driftsresultat		-101 777	4 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		463	561
Sum finanskostnader		463	561
Netto finans		-237	-561
Resultat før skattekostnad		-102 014	3 579
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-102 014	3 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 014	3 578
Totalresultat		-102 014	3 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 579
Overført fra annen egenkapital		-102 014	
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 014	3 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 311	125 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	880
Sum fordringer		1 425	880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	194 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 327	194 523
Sum omløpsmidler		55 751	195 403
SUM EIENDELER		181 062	320 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 360	198 374
Sum opptjent egenkapital		96 360	198 374
Sum egenkapital	4	156 360	258 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			35 945
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	24 702
Sum kortsiktig gjeld		24 702	62 340
Sum gjeld		24 702	62 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 062	320 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309975

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 192	54 000
Sum inntekter		30 192	54 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 969	49 861
Sum kostnader		131 969	49 861
Driftsresultat		-101 777	4 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	
Sum finansinntekter		226	
Annen rentekostnad		463	561
Sum finanskostnader		463	561
Netto finans		-237	-561
Resultat før skattekostnad		-102 014	3 579
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-102 014	3 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 014	3 578
Totalresultat		-102 014	3 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 579
Overført fra annen egenkapital		-102 014	
Sum overføringer og disponeringer	4	-102 014	3 579



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 311	125 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	880
Sum fordringer		1 425	880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 327	194 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 327	194 523
Sum omløpsmidler		55 751	195 403
SUM EIENDELER		181 062	320 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 360	198 374
Sum opptjent egenkapital		96 360	198 374



Sum egenkapital	4	156 360	258 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			35 945
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	24 702
Sum kortsiktig gjeld		24 702	62 340
Sum gjeld		24 702	62 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 062	320 714



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Strandgata 40 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 085 726



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		30 192	54 000
Sum driftsinntekter		30 192	54 000
Annen driftskostnad		131 969	49 861
Sum driftskostnader		131 969	49 861
Driftsresultat		-101 777	4 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	0
Annen rentekostnad		463	561
Resultat av finansposter		-237	-561
Resultat før skattekostnad		-102 014	3 579
Resultat		-102 014	3 579
Årsresultat	4	-102 014	3 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 579
Overført fra annen egenkapital		102 014	0
Sum overføringer	4	-102 014	3 579



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	125 311	125 311
Sum varige driftsmidler	2	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	880
Sum fordringer		1 425	880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 327	194 523
Sum omløpsmidler		55 751	195 403
Sum eiendeler		181 062	320 714



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 360	198 374
Sum opptjent egenkapital		96 360	198 374
Sum egenkapital	4	156 360	258 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 693
Konserngjeld		0	35 945
Annen kortsiktig gjeld	1	24 702	24 702
Sum kortsiktig gjeld		24 702	62 340
Sum gjeld		24 702	62 340
Sum egenkapital og gjeld		181 062	320 714

Kristiansund, 12.02.2026
Styret i Strandgata 40 Eiendom AS

Jan Eivind Gjølseth
Styreleder/daglig leder

Aina Iren Tvestad
Styremedlem



Strandgata 40 Eiendom AS-923 085 726

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2025	2024
----------------	------	------

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	125 311	125 311
= Anskaffelseskost 31.12.25	125 311	125 311
<hr/>		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0
<hr/>		
Bokført verdi 01.01.25	125 311	125 311
= Bokført verdi 31.12.25	125 311	125 311

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 014	3 579
Permanente forskjeller	-226	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 654	-12 140
Skattepliktig inntekt	-113 894	-8 561
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-279 695	-291 349	-11 654
Sum	-279 695	-291 349	-11 654
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 455	-8 561	113 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 150	299 910	-102 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	198 374	258 374
Pr 01.01.2025	60 000	198 374	258 374
Årets resultat		-102 014	-102 014
Pr 31.12.2025	60 000	96 360	156 360

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 40 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aina Iren Tvestad	50	50,0	50,0
Gina Eirin Midtgård Gjøstøl	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aina Iren Tvestad	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50