



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 24  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 160	478 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>478 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	17 449	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	313 728	234 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 176</b>	<b>234 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 984</b>	<b>243 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		44 149	47 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 149</b>	<b>47 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 561</b>	<b>-47 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 422</b>	<b>196 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 422</b>	<b>196 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 423</b>	<b>196 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 860 800	8 860 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 876	35 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 876</b>	<b>35 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	172 176	219 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 176</b>	<b>219 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 052</b>	<b>254 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 070 852</b>	<b>9 115 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 409 839	2 288 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 839</b>	<b>2 288 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 410 639</b>	<b>2 289 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 075 651	2 242 778
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 540 000	4 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 651</b>	<b>6 782 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 651</b>	<b>6 782 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 455	36 562
Skyldige offentlige avgifter		971	0
Annen kortsiktig gjeld		5 136	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 562</b>	<b>43 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 213</b>	<b>6 825 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 070 852</b>	<b>9 115 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 615 651	6 782 778



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøgata 24  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 160	478 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 160</b>	<b>478 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 449	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	313 728	234 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 176</b>	<b>234 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 984</b>	<b>243 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 588	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 588</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		44 149	47 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 149</b>	<b>47 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 561</b>	<b>-47 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 422</b>	<b>196 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 422</b>	<b>196 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 423</b>	<b>196 425</b>



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

8 860 800

8 860 800

Sum varige driftsmidler

8 860 800

8 860 800

Sum anleggsmidler

8 860 800

8 860 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

37 876

35 235

Sum fordringer

37 876

35 235

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

172 176

219 022

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

172 176

219 022

Sum omløpsmidler

210 052

254 257

SUM EIENDELER

9 070 852

9 115 057

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 409 839

2 288 416

Sum opptjent egenkapital

2 409 839

2 288 416

Sum egenkapital

11

2 410 639

2 289 216

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 075 651

2 242 778



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 540 000	4 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 651</b>	<b>6 782 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 651</b>	<b>6 782 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 455	36 562
Skyldige offentlige avgifter		971	0
Annen kortsiktig gjeld		5 136	6 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 562</b>	<b>43 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 213</b>	<b>6 825 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 070 852</b>	<b>9 115 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 615 651	6 782 778



Organisasjonsnr: 985 293 449  
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		494 160	478 176	478 209	517 182
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>494 160</b>	<b>478 176</b>	<b>478 209</b>	<b>517 182</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	5 449	0	612	612
Styrehonorar	2	12 000	0	12 000	12 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 875	4 545	4 888	5 181
Forretningsførerhonorar		29 981	33 619	29 950	30 889
Tilleggskontrakter via Nobl	5	4 710	4 612	4 796	5 071
Løpende kontrakter	6	77 814	51 848	56 900	68 504
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	55 179	955	30 000	15 000
Forsikring		35 235	32 940	36 250	37 887
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		91 507	90 764	96 850	101 126
Energi		7 180	8 940	9 000	9 500
Andre driftsutgifter	8	4 447	3 694	3 600	4 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>331 176</b>	<b>234 716</b>	<b>287 646</b>	<b>292 670</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>162 984</b>	<b>243 460</b>	<b>190 563</b>	<b>224 512</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 588	353	500	1 000
Rentekostnader		44 149	47 388	44 084	40 725
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-41 561</b>	<b>-47 035</b>	<b>-43 584</b>	<b>-39 725</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>121 423</b>	<b>196 425</b>	<b>146 979</b>	<b>184 787</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag		
		Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger		9	8 860 800	8 860 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>8 860 800</b>	<b>8 860 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring			37 876	35 235
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		10	172 176	219 022
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>210 052</b>	<b>254 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>9 070 852</b>	<b>9 115 057</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		2 409 839	2 288 416	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 410 639</b>	<b>2 289 216</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	12	2 075 651	2 242 778	
Borettsinnskudd	13	4 540 000	4 540 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 615 651</b>	<b>6 782 778</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		38 455	36 562	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		971	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		511	0	
Periodisert gjeld		4 625	6 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 562</b>	<b>43 062</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 660 213</b>	<b>6 825 840</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	14	6 615 651	6 782 778	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trond Danielsen  
Styreleder

Sonni Skjølberg  
Styremedlem

Magnus Rørvik  
Styremedlem

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

## Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>211 194</b>	<b>178 603</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	121 423	196 425
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-167 127	-163 834
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-45 704</b>	<b>32 591</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>165 490</b>	<b>211 194</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	210 052	254 257
- Kortsiktig gjeld	-44 562	-43 062
<b>Disponible midler</b>	<b>165 490</b>	<b>211 194</b>

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5020 Feriepenger	511	0
5050 Honorar	4 091	0
5400 Arbeidsgiveravgift	821	0
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	26	0
<b>Sum</b>	<b>5 449</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kabelvåg Havn Borettslag



**Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.01.2020 - 31.12.2020.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 875	4 545
<b>Sum</b>	<b>4 875</b>	<b>4 545</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 710	4 612
<b>Sum</b>	<b>4 710</b>	<b>4 612</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 150	7 738
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	69 664	44 110
<b>Sum</b>	<b>77 814</b>	<b>51 848</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	-19 694	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 873	955
<b>Sum</b>	<b>55 179</b>	<b>955</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	123
6890 Annen kontorkostnad	1 005	610
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	350
7720 Generalforsamling	2 278	2 189
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	6	0
7772 Andre gebyrer	1 138	0
8126 Gebyr	0	422
<b>Sum</b>	<b>4 447</b>	<b>3 694</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	8 860 800
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 860 800
Årets rehabilitering / påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 860 800</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

**Kabelvåg Havn Borettslag**



**Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449**

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	171 440	219 022
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	736	0
<b>Sum</b>	<b>172 176</b>	<b>219 022</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 288 416	2 091 991
Årets resultat	121 423	196 425
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 410 639</b>	<b>2 289 216</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15317299</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	2 242 778
Avdrag i perioden:	167 127
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 075 651</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 188 258

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	317 113	634 226
	6	240 237	1 441 422

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 188 258,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Kabelvåg Havn Borettslag**



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	4 540 000
<b>Sum</b>	<b>4 540 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 615 651,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 860 800,-.

Kabelvåg Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kabelvåg Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kabelvåg Havn Borettslag**

Styreleder	Trond Danielsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Magnus Rørvik (sign.)	19.04.2023
Varamedlem	Tiril Hoffstrøm Slettjord (sign.)	01.05.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kabelvåg Havn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: MMHCO-6LVJ3-07EE-AHNT1-H0572-XQFK6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 3. mai 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 11:57:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMHCO-6LVJ3-07EFE-AHNT1-H0572-XQFK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>