



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	677 616	599 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 616</b>	<b>599 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	487 372	454 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 743</b>	<b>490 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 873</b>	<b>108 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 760	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		163 614	138 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 854</b>	<b>-137 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	8 019	-28 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	2 555 380	2 555 380
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 033	4 016
Andre fordringer		77 389	73 207
Sum fordringer		82 422	77 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 389	789 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 389	789 644
Sum omløpsmidler		827 811	866 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	156 390	164 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 390</b>	<b>-164 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 190</b>	<b>-163 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 580 720	2 628 084
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	880 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 720</b>	<b>3 508 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 389	77 119
Annen kortsiktig gjeld	17	272	254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 661</b>	<b>77 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538 381</b>	<b>3 585 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 258  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 953 071 258  
MOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	677 616	599 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 616</b>	<b>599 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	35 371
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	487 372	454 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 743</b>	<b>490 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 873</b>	<b>108 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 760	855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		163 614	138 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 854</b>	<b>-137 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	8 019	-28 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>



Organisasjonsnr: 953 071 258  
MOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 16			
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 555 380	2 555 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 033	4 016
Andre fordringer		77 389	73 207
Sum fordringer		82 422	77 223
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 389	789 644
Sum omløpsmidler		827 811	866 867
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 11		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	12	156 390	164 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 390</b>	<b>-164 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 190</b>	<b>-163 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	2 580 720	2 628 084
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	880 000	880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 460 720</b>	<b>3 508 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 389	77 119
Annen kortsiktig gjeld	17	272	254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 661</b>	<b>77 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538 381</b>	<b>3 585 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>





Organisasjonsnr: 953 071 258  
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		35371.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Moen Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Moen Borettslag org.nr. 953071258



## Resultatregnskap 2024

Moen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	677 616	599 184	678 634	563 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 616</b>	<b>599 184</b>	<b>678 634</b>	<b>563 124</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	35 371	35 371	35 999	35 370
Konsulenttjenester	3	63 973	52 816	66 000	63 098
Kontingenter	4	4 897	4 897	5 000	4 899
Rep og vedlikehold	5	65 272	88 121	35 000	40 998
Forsikringer		67 257	58 764	65 000	74 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	213 415	176 870	194 999	245 500
Energi og fyring	7	3 161	2 989	3 399	3 600
Driftskostnader	8	59 664	52 028	58 000	62 999
Andre driftskostnader	9	9 733	18 351	28 298	5 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 743</b>	<b>490 207</b>	<b>491 695</b>	<b>535 663</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>154 873</b>	<b>108 977</b>	<b>186 939</b>	<b>27 461</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		16 760	855	0	0
Finanskostnad		163 614	138 243	169 618	160 729
<b>Sum finansposter</b>		<b>-146 854</b>	<b>-137 388</b>	<b>-169 618</b>	<b>-160 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>	<b>17 321</b>	<b>-133 268</b>
Overført udekket tap	12	8 019	-28 410	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>8 019</b>	<b>-28 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Moen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Moen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 16	2 514 424	2 514 424
Tomt	10, 16	40 956	40 956
Sum varige driftsmidler		2 555 380	2 555 380
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 555 380</b>	<b>2 555 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		77 389	73 207
Kundefordringer		5 033	4 016
Sum fordringer		82 422	77 223
Bankinnskudd, kasse o.l.		745 389	789 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 811</b>	<b>866 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>

Balanserapport 2024 for Moen Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Moen Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	1 200	1 200
Udekket tap	12	-156 390	-164 409
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-155 190</b>	<b>-163 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	2 580 720	2 628 084
Borettsinnskudd	15, 16	880 000	880 000
Sum langsiktig gjeld		3 460 720	3 508 084
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 389	77 119
Annen kortsiktig gjeld	17	272	254
Sum kortsiktig gjeld		77 661	77 373
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 538 381</b>	<b>3 585 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 383 191</b>	<b>3 422 248</b>

Moen Borettslag

Tommy Alexander Store  
Styrets leder

Gunn Iren Bentsen  
Styremedlem

Gunn Lisbeth Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Moen Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	459 984	413 856	459 999	352 000
Stipulerte renter	168 576	131 472	169 617	160 729
Stipulerte avdrag	49 056	53 856	49 018	50 395
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>677 616</b>	<b>599 184</b>	<b>678 634</b>	<b>563 124</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	31 000	31 000	30 999	30 999
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371	5 000	4 371
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>35 371</b>	<b>35 371</b>	<b>35 999</b>	<b>35 370</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjon	4 350	4 288	5 000	4 599
Forretningsførerhonorar	49 290	47 236	50 000	51 699
Andre forvaltningstjenester	0	0	11 000	0
HMS	10 333	1 292	0	6 800
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>63 973</b>	<b>52 816</b>	<b>66 000</b>	<b>63 098</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kontingent NBBL	697	697	5 000	699
Kontingent BORI	4 200	4 200	0	4 200
<b>Sum kontingenter</b>	<b>4 897</b>	<b>4 897</b>	<b>5 000</b>	<b>4 899</b>





## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygg	65 272	35 504	20 000	30 000
Vedlikehold elektro	0	0	5 000	0
Vedlikehold garasjer	0	52 485	10 000	9 999
Dugnadskostnader	0	132	0	999
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>65 272</b>	<b>88 121</b>	<b>35 000</b>	<b>40 998</b>

Vedlikehold bygg viser kostnader knyttet til etablering av tak over inngangspartier på samtlige seksjoner.

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kommunale avgifter	172 329	127 808	140 000	198 200
Eiendomsskatt	41 086	49 062	54 999	47 300
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>213 415</b>	<b>176 870</b>	<b>194 999</b>	<b>245 500</b>

## Note 7 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	3 161	2 989	3 399	3 600
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>3 161</b>	<b>2 989</b>	<b>3 399</b>	<b>3 600</b>



## Note 8 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Snøbrøyting/strøing/feing	40 804	34 100	38 000	42 999
Gressklipping	18 860	17 928	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 664</b>	<b>52 028</b>	<b>58 000</b>	<b>62 999</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Driftskostnader	0	0	21 000	0
Verktøy og redskaper	3 341	0	0	0
Inventar	0	2 999	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 213	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 995	999	0
Generalforsamling/årsmøte	3 979	12 157	5 000	3 999
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 299	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 733</b>	<b>18 351</b>	<b>28 298</b>	<b>5 199</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Garasjer</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	129 615	40 956	2 384 808
Anskaffelseskost pr.31.12	129 615	40 956	2 384 808
Bokført verdi pr.31.12	129 615	40 956	2 384 808
Anskaffelsesår	1981	1981	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1200 fordelt på 12 à kr. 100.



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-164 409	-135 999
Tilført til/fra EK fra årets resultat	8 019	-28 410
Sum opptjent egenkapital 31.12	-156 390	-164 409
Udekket tap 31.12	-156 390	-164 409

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	2 580 720	2 628 084
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 580 720</b>	<b>2 628 084</b>



## Note 14 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2018

3 000 000

Nedbetalt tidligere

371 916

Nedbetalt i år

47 364

Lånesaldo 31.12

2 580 720

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2048

### Sum langsiktig gjeld

2 580 720

## Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 460 720	3 508 084
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 555 380	2 555 380
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	3 880 000	3 880 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



## Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	272	254
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>272</b>	<b>254</b>

## Note 18 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>789 494</b>	<b>867 296</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	8 019	-28 410
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-47 364	-49 391
B. Årets endring i disponible midler	-39 345	-77 801
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>750 149</b>	<b>789 494</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	827 811	866 867
- Kortsiktig gjeld	77 661	77 373
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>750 149</b>	<b>789 494</b>



### 383 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Store, Tommy Alexander** 2025-04-14

Identifikasjon  
 **bankID** Store, Tommy Alexander

Navn Dato  
**Bentsen, Gunn Iren** 2025-04-10

Identifikasjon  
 **bankID** Bentsen, Gunn Iren

Navn Dato  
**Hansen, Gunn Lisbeth** 2025-04-11

Identifikasjon  
 **bankID** Hansen, Gunn Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Moen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Borettslag som viser et overskudd på NOK 8 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2025 20:05:08

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.