



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 892 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBY AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Christoffer Greva Sølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		827 643	512 084
Annen driftsinntekt		120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 763</b>	<b>512 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	319 000
Annen driftskostnad		244 031	189 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 531</b>	<b>508 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 232</b>	<b>3 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		624 939	667 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 939</b>	<b>667 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 770</b>	<b>-667 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 538</b>	<b>-664 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 198	-146 098
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 340	-517 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	503 562	456 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 562</b>	<b>456 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 785 350	5 930 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 574	181 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 938 924</b>	<b>6 112 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 486</b>	<b>6 568 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 274	76 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 274</b>	<b>76 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 970	20 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 970</b>	<b>20 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 244</b>	<b>97 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 719 730</b>	<b>6 666 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 785 357	1 618 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 357</b>	<b>-1 618 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-285 357</b>	<b>-1 318 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 293 149	6 385 228
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 685 973	1 570 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>7 979 122</b>	<b>7 955 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 979 122</b>	<b>7 955 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	9 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 171	13 624
Annen kortsiktig gjeld		5 701	5 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 966</b>	<b>28 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 087</b>	<b>7 984 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 719 730</b>	<b>6 666 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392094

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 892 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBY AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simon Christoffer Greva Sølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 892 581  
LILLEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		827 643	512 084
Annen driftsinntekt		120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 763</b>	<b>512 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	319 000
Annen driftskostnad		244 031	189 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 531</b>	<b>508 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 232</b>	<b>3 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>431</b>
Annen rentekostnad		624 939	667 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 939</b>	<b>667 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 770</b>	<b>-667 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 538</b>	<b>-664 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 198	-146 098
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-167 340	-517 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>



Organisasjonsnr: 928 892 581  
LILLEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	503 562	456 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 562</b>	<b>456 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 785 350	5 930 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	153 574	181 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 938 924</b>	<b>6 112 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 486</b>	<b>6 568 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 274	76 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 274</b>	<b>76 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 970	20 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 970</b>	<b>20 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 244</b>	<b>97 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 719 730</b>	<b>6 666 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 785 357	1 618 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 785 357</b>	<b>-1 618 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-285 357</b>	<b>-1 318 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 293 149	6 385 228
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 685 973	1 570 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 979 122</b>	<b>7 955 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 979 122</b>	<b>7 955 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094	9 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 171	13 624
Annen kortsiktig gjeld		5 701	5 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 966</b>	<b>28 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 005 087</b>	<b>7 984 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 719 730</b>	<b>6 666 008</b>



Organisasjonsnr: 928 892 581  
LILLEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lilleby AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 892 581



## RESULTATREGNSKAP

LILLEBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		827 643	512 084
Annen driftsinntekt		120	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 763</b>	<b>512 084</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	173 500	319 000
Annen driftskostnad		244 031	189 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 531</b>	<b>508 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 232</b>	<b>3 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	431
Rentekostnad til tilknyttet selskap		53 913	100 767
Annen rentekostnad		571 026	567 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 770</b>	<b>-667 492</b>
Resultat før skattekostnad		-214 538	-664 080
Skattekostnad på resultat	4	-47 198	-146 098
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		167 340	517 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 340</b>	<b>-517 982</b>

LILLEBY AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LILLEBY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	503 562	456 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503 562</b>	<b>456 364</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 785 350	5 930 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 574	181 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 938 924</b>	<b>6 112 424</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 642 486</b>	<b>6 568 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		61 274	76 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 274</b>	<b>76 787</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 970	20 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 244</b>	<b>97 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 719 730</b>	<b>6 666 008</b>

LILLEBY AS

SIDE 3



### BALANSE

#### LILLEBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 200 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 785 357	-1 618 017
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 785 357</strong>	<strong>-1 618 017</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-285 357</strong>	<strong>-1 318 017</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 293 149	6 385 228
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 685 973	1 570 263
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>7 979 122</strong>	<strong>7 955 491</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 094	9 643
Skyldig offentlige avgifter		18 171	13 624
Annen kortsiktig gjeld		5 701	5 267
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>25 966</strong>	<strong>28 535</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 005 087</strong>	<strong>7 984 025</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 719 730</strong>	<strong>6 666 008</strong>

Trondheim, 20.04.2026  
Styret i Lilleby AS

Hans Tarjei Finsrud  
styreleder

Simon Christoffer Greva Sølberg  
daglig leder

LILLEBY AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med drift av hotell i Trondheim.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lilleby AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Lilleby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 994 550	283 974	6 278 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 994 550</b>	<b>283 974</b>	<b>6 278 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	709 200	130 400	839 600
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 285 350</b>	<b>153 574</b>	<b>5 438 924</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 200	28 300	173 500
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

I 2025 har selskapet endret fra saldoavskrivning til lineær avskrivning regnskapsmessig



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 198	-146 098
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 198</b>	<b>-146 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 538	-664 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-117 047	4 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 585</b>	<b>-659 212</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	137 541	20 494	-117 047
<b>Sum</b>	<b>137 541</b>	<b>20 494</b>	<b>-117 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 426 460	-2 094 875	331 585
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 288 920</b>	<b>-2 074 382</b>	<b>214 538</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-503 562</b>	<b>-456 364</b>	<b>47 198</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	300 000	0	-1 618 017	-1 318 017
Årets resultat			-167 340	-167 340
Emisjon		1 200 000	0	1 200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-1 785 357</b>	<b>-285 357</b>

Egenkapitalen er tapt. Styret jobber for tiden med flere målrettede tiltak for å forbedre egenkapitalen. De har nå foretatt en emisjon i løpet av 2025.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLEBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	250,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGE HOLDING AS	400	33,3	33,3
FINSRUD HOLDING AS	400	33,3	33,3
OPUS BYGG AS	400	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 293 149	6 385 228
Øvrig langsiktig gjeld	1 685 973	1 570 263
<b>Sum</b>	<b>7 979 122</b>	<b>7 955 491</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Simon Christoffer Grevå Sølberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lilleby AS

108507a0-c13a-4cfa-92b5-fe7496e608d0 - 2026-04-20 19:38:54 UTC +03:00

BankID - a3329c33-1223-4f5a-96eb-86f62abe38e8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hans Tarjei Finsrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FINSRUD HOLDING AS

8fccccceb-8ac3-43e8-ac2b-a24db0ab2ba8 - 2026-04-21 15:18:55 UTC +03:00

BankID - 3190b9e8-01dd-4f93-b98b-3bc7fe0abe9f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65f37c25-bccc-43d7-9a50-da70c8f3e0cd>

 visma sign  
www.vismasign.com