



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	56 072	46 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 072</b>	<b>46 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 072</b>	<b>-46 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 142 373	1 400 000
Annen renteinntekt		331	3 637
Annen finansinntekt		3 134	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145 838</b>	<b>1 403 878</b>
Annen rentekostnad		17	157 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>157 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 145 821</b>	<b>1 246 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 750</b>	<b>1 200 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	459 749	266 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 630 018	936 000
Overført fra overkurs		-17	-2 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	54 000 000	54 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	3 542 373	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 373</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 091 239	1 156 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 239</b>	<b>1 156 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 633 612</b>	<b>2 556 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 633 612</b>	<b>56 556 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	19 988 930	19 988 947
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt	3		2 396
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	38 614 682	36 524 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614 682</b>	<b>36 537 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 614 682</b>	<b>36 537 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 633 612</b>	<b>56 556 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 990 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 921 990 774  
GESTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	56 072	46 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 072</b>	<b>46 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 072</b>	<b>-46 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 142 373	1 400 000
Annen renteinntekt		331	3 637
Annen finansinntekt		3 134	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145 838</b>	<b>1 403 878</b>
Annen rentekostnad		17	157 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>157 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 145 821</b>	<b>1 246 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 089 750</b>	<b>1 200 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	459 749	266 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 630 018	936 000
Overført fra overkurs		-17	-2 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>



Organisasjonsnr: 921 990 774  
GESTI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		54 000 000	54 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6		3 542 373	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 373</b>	<b>1 400 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7		1 091 239	1 156 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 239</b>	<b>1 156 008</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 633 612</b>	<b>2 556 008</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 633 612</b>	<b>56 556 008</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2		30 000	30 000
Overkurs 2		19 988 930	19 988 947
Annen innskutt egenkapital 2			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			9 750
Betalbar skatt 3			2 396
Kortsiktig konserngjeld 5, 6		38 614 682	36 524 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614 682</b>	<b>36 537 061</b>



Sum gjeld	38 614 682	36 537 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 633 612	56 556 008



Organisasjonsnr: 921 990 774  
GESTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gesti AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gamle Forusvei 11 AS 100.00% 100.00% 16791942.00 1609733.00



Til generalforsamlingen i Gesti Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gesti Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gesti Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 27. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-06-01 13:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gesti Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	56 072	46 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 072</b>	<b>46 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 072</b>	<b>-46 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 142 373	1 400 000
Annen renteinntekt		331	3 637
Annen finansinntekt		3 134	241
Annen rentekostnad		17	157 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 145 821</b>	<b>1 246 693</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 750	1 200 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	459 749	266 396
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 630 018	936 000
Overført fra overkurs		-17	-2 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 630 001</b>	<b>933 642</b>
<b>Gesti Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gesti Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	54 000 000	54 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>54 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	6	3 542 373	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 542 373</b>	<b>1 400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 091 239	1 156 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 633 612</b>	<b>2 556 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 633 612</b>	<b>56 556 008</b>
<b>Gesti Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gesti Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	19 988 930	19 988 947
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>20 018 930</b>	<b>20 018 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 750
Betalbar skatt	3	0	2 396
Konserngjeld	5, 6	38 614 682	36 524 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 614 682</b>	<b>36 537 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 614 682</b>	<b>36 537 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 633 612</b>	<b>56 556 008</b>
Stavanger, 27.05.2021 Styret i Gesti Eiendom AS			
<hr/> Gert Christian von Hirsch styreleder/daglig leder		<hr/> Stian Andre von Hirsch nestleder	
<b>Gesti Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



## Gesti Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskap og andre aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap og andre aksjer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Gesti Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksje à kr. 1.

Selskapet eies 100% av Gesti AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000	19 988 947	20 018 947
Avgitt konsernbidrag		-1 630 018	-1 630 018
Årets resultat		1 630 001	1 630 001
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>19 988 930</b>	<b>20 018 930</b>

### Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 089 750	1 200 038
Permanente forskjeller	17	10 855
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum før konsernbidrag	2 089 767	1 210 893
Avgitt konsernbidrag	-2 089 767	-1 200 000
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>10 893</b>
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	2 396
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 396</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	2 396
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	459 749	264 000
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>459 749</b>	<b>266 396</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22/22%	0	0	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel/-gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Utsatt skattefordel er i tråd med God regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført



## Gesti Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig ikke krav til pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret/daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar	20 625	8 750
Annen bistand (inkl.teknisk utarbeidelse av ligningspirer)	15 500	-
Sum	36 125	8 750

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	0	0

Konserngjeld består av gjeld til aksjonær, Gesti AS, med kr 38 614 682, hvorav kr. 2 089 767 av dette er årets avgitte konsernbidrag. Det er ikke beregnet renter på denne gjelden i 2020.

### Note 6 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris/ bokført verdi	Egenkapital 31.12.20	Årresultat 2020
Gamle Forusvei 11 AS	Stavanger	100,00 %	54 000 000	16 791 942	1 609 733

Gesti Eiendom AS har i 2020 mottatt konsernbidrag fra Gamle Forusvei 11 med kr. 2 142 373

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Selskapets navn	Konserngjeld 2020	2019
Gesti AS	38 614 682	36 524 915

### Note 7 Bundne bankinnskudd, pantstillelser mv.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 8 Hendelse etter balansedagen - Covid19

Styret har vurdert dagens situasjon rundt Korona utbruddet slik at det foreløpig ikke har vesentlige innvirkninger, det forventes at investeringer vil gi avkastning på sikt.

Styret er forberedt på og tar fortløpende vurdering og handlinger for å tilpasse seg situasjonen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hirsch, Gert Christian Von	BANKID_MOBILE	2021-05-28 09:03
Hirsch, Stian Andre von	BANKID	2021-06-01 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.