



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle André Berg Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 790	209 500
Sum inntekter		230 790	209 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 689	69 717
Annen driftskostnad		148 501	376 339
Sum kostnader		225 190	446 056
Driftsresultat		5 600	-236 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 018	0
Sum finansinntekter		11 018	0
Annen finanskostnad		49	172
Sum finanskostnader		49	172
Netto finans		10 969	-172
Resultat før skattekostnad		16 569	-236 728
Skattekostnad		0	175 304
Årsresultat		16 569	-412 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 569	-412 031
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		16 569	-412 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 569	-412 031
Sum overføringer og disponeringer		16 569	-412 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		641 999	718 689
Sum varige driftsmidler		641 999	718 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		641 999	718 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		18 342	18 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 465	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 465	59 096
Sum omløpsmidler		344 807	77 438
SUM EIENDELER		986 806	796 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		492 000	492 000
Overkurs		2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 588	219 018
Sum opptjent egenkapital		235 588	219 018
Sum egenkapital		724 995	708 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Sum langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 348	79 239
Annen kortsiktig gjeld		8 463	8 463
Sum kortsiktig gjeld		11 811	87 702
Sum gjeld		261 811	87 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 806	796 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320247

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle André Berg Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 817 571 352
TORGKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 790	209 500
Sum inntekter		230 790	209 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 689	69 717
Annen driftskostnad		148 501	376 339
Sum kostnader		225 190	446 056
Driftsresultat		5 600	-236 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 018	0
Sum finansinntekter		11 018	0
Annen finanskostnad		49	172
Sum finanskostnader		49	172
Netto finans		10 969	-172
Resultat før skattekostnad		16 569	-236 728
Skattekostnad		0	175 304
Årsresultat		16 569	-412 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 569	-412 031
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		16 569	-412 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 569	-412 031
Sum overføringer og disponeringer		16 569	-412 031



Organisasjonsnr: 817 571 352
TORGKVARTALET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		641 999	718 689
Sum varige driftsmidler		641 999	718 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		641 999	718 689
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		18 342	18 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 465	59 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 465	59 096
Sum omløpsmidler		344 807	77 438
SUM EIENDELER		986 806	796 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		492 000	492 000
Overkurs		2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	489 407	489 407
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	235 588	219 018
Sum opptjent egenkapital	235 588	219 018
Sum egenkapital	724 995	708 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	250 000	0
Sum langsiktig gjeld	250 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 348	79 239
Annen kortsiktig gjeld	8 463	8 463
Sum kortsiktig gjeld	11 811	87 702
Sum gjeld	261 811	87 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 806	796 127



Organisasjonsnr: 817 571 352
TORGKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kolvereid

Virksomhetens art

Å drive med investering i og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet i tilknytning til dette.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Torgkvartalet AS

(817 571 352)

TORGKVARTALET



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		230 790	209 500
Sum driftsinntekter		230 790	209 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		76 689	69 717
Annen driftskostnad		148 501	376 339
Sum driftskostnader		225 190	446 056
Driftsresultat		5 600	-236 556
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 018	0
Sum finansinntekter		11 018	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		49	172
Sum finanskostnader		49	172
Netto finans		10 969	-172
Resultat før skatt		16 569	-236 728
Skattekostnad		0	175 304
Årsresultat		16 569	-412 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 569	-412 031
Sum overføringer og disponeringer		16 569	-412 031



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		641 999	718 689
Sum varige driftsmidler		641 999	718 689
Sum anleggsmidler		641 999	718 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		18 342	18 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 465	59 096
Sum omløpsmidler		344 807	77 438
Sum eiendeler		986 806	796 127



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		492 000	492 000
Overkurs		2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 588	219 018
Sum opptjent egenkapital		235 588	219 018
Sum egenkapital		724 995	708 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 348	79 239
Annen kortsiktig gjeld		8 463	8 463
Sum kortsiktig gjeld		11 811	87 702
Sum gjeld		261 811	87 702
Sum egenkapital og gjeld		986 806	796 127



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kolvereid

Virksomhetens art

Å drive med investering i og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet i tilknytning til dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Ståle Andre Volden <staaleas@gmail.com>

Elektronisk signering

STÅLE ANDRÉ BERG VOLDEN (Daglig leder,
Styreleder)
15.12.1986

🕒 Signert
25.02.2026 17:08

🏠 bankID

STÅLE ØYVIND VOLDEN (Styremedlem)
05.10.1958

🕒 Signert
25.02.2026 16:57

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.02.2026 17:08:35