



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 077 007	3 365 467
Sum inntekter		4 077 007	3 365 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 915	107 368
Annen driftskostnad	4,5,6	2 898 957	2 699 290
Sum kostnader		3 073 873	2 806 657
Driftsresultat		1 003 134	558 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 257	6 800
Sum finansinntekter		26 257	6 800
Annen rentekostnad		926 246	566 279
Sum finanskostnader		926 246	566 279
Netto finans		899 989	559 480
Ordinært resultat før skattekostnad		103 146	-670
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 146	-670
Årsresultat		103 145	-671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 145	-671
Sum overføringer og disponeringer		103 145	-671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	88 029 680	88 029 680
Sum varige driftsmidler		88 029 680	88 029 680
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 091	17 742
Andre fordringer		663 549	379 995
Sum fordringer		722 640	397 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 921	610 135
Sum omløpsmidler		1 255 561	1 007 873
SUM EIENDELER		89 285 241	89 037 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	910 694	807 549
Sum opptjent egenkapital		910 694	807 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		914 394	811 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 250 000	19 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	70 673 980	68 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 184	211 171
Annen kortsiktig gjeld		86 682	91 152
Sum kortsiktig gjeld		446 866	302 323
Sum gjeld		88 370 846	88 226 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 285 241	89 037 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361998

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 781 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingebret Løge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 077 007	3 365 467
Sum inntekter		4 077 007	3 365 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	174 915	107 368
Annen driftskostnad	4,5,6	2 898 957	2 699 290
Sum kostnader		3 073 873	2 806 657
Driftsresultat		1 003 134	558 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 257	6 800
Sum finansinntekter		26 257	6 800
Annen rentekostnad		926 246	566 279
Sum finanskostnader		926 246	566 279
Netto finans		899 989	559 480
Ordinært resultat før skattekostnad		103 146	-670
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 146	-670
Årsresultat		103 145	-671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 145	-671
Sum overføringer og disponeringer		103 145	-671



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 88 029 680 88 029 680
Sum varige driftsmidler 88 029 680 88 029 680

Sum anleggsmidler 88 029 680 88 029 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 091 17 742
Andre fordringer 663 549 379 995
Sum fordringer 722 640 397 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 532 921 610 135

Sum omløpsmidler 1 255 561 1 007 873

SUM EIENDELER 89 285 241 89 037 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 910 694 807 549
Sum opptjent egenkapital 910 694 807 549

Sum egenkapital 914 394 811 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 17 250 000 19 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	70 673 980	68 673 980
Sum annen langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 184	211 171
Annen kortsiktig gjeld		86 682	91 152
Sum kortsiktig gjeld		446 866	302 323
Sum gjeld		88 370 846	88 226 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 285 241	89 037 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	87 923 980	87 923 980



Organisasjonsnr: 886 781 512
PRESTEHEIA TERRASSE
BORETTSLAG 102-104

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 6. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-06 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 909 200	2 009 100	1 909 200
Innbetalte rentekostnader		926 247	566 280	975 000
Andre driftsinntekter	2	1 241 560	790 087	743 027
Sum inntekter		4 077 007	3 365 466	3 627 227
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	174 915	107 368	112 500
Revisjonshonorar	4	12 250	11 375	12 200
Årskontigent boligbyggelag		11 100	11 100	11 100
Forretningsførerhonorar bbl		75 186	70 596	75 187
Kommunale avgifter		559 446	519 829	554 867
TV og Internett		224 476	192 288	207 000
Forsikring		115 911	101 699	116 000
Vaktmester tjenester abbl		27 750	0	0
Vedlikehold	5	1 123 274	1 054 508	600 000
Elektrisk energi		500 057	512 884	580 000
Andre driftskostnader	6	249 507	225 011	286 373
Sum driftskostnader		3 073 873	2 806 657	2 555 227
Driftsresultat		1 003 134	558 809	1 072 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		26 257	6 800	7 000
Rentekostnad		926 246	566 279	975 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		899 989	559 480	968 000
Årsresultat		103 145	-671	104 000
Overført opptjent egenkapital		103 145	-671	0
Sum disponert		103 145	-671	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	87 927 680	87 927 680
Garasjer	7	102 000	102 000
Sum anleggsmidler		88 029 680	88 029 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		59 091	17 742
Andre fordringer		663 549	379 995
Innestående på driftskonto		532 921	610 135
Sum omløpsmidler		1 255 561	1 007 873
SUM EIENDELER		89 285 241	89 037 553



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 700	3 700
Oppjent egenkapital	9	910 694	807 549
Sum egenkapital		914 394	811 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	17 250 000	19 250 000
Nedbetalt IN beboere	10	12 350 000	10 350 000
Borettsinnskudd	11	58 323 980	58 323 980
Sum langsiktig gjeld		87 923 980	87 923 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 184	211 171
Annen kortsiktig gjeld		86 682	91 152
Sum kortsiktig gjeld		446 866	302 323
Sum gjeld		88 370 846	88 226 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 285 241	89 037 553
Pantestillelser	12	87 923 980	87 923 980

Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Kristiansand, 06.03.2024

Arne Ingebret Løge
Styreleder

Britt Vangsnes Pedersen
Styremedlem

Jon Helle
Styremedlem



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	705 549	706 220
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	103 145	-671
Avdrag langsiktig gjeld	-2 000 000	-1 000 000
Endring i langsiktige poster	2 000 000	1 000 000
B. Periodens endringer disponible midler	103 145	-671
C. Disponible midler	808 694	705 549
Omløpsmidler	1 255 561	1 007 873
- Kortsiktig gjeld	446 866	302 323
Disponible midler	808 694	705 549



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Ekstra innbetalinger	526 942	0
3609 Eiendomsskatt	234 852	276 684
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	471 646	505 243
3622 Strømgift fryser	8 120	8 160
Sum	1 241 560	790 087



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	153 300	94 100
5400 Arbeidsgiveravgift	21 615	13 268
Sum	174 915	107 368

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	12 250	11 375
Sum	12 250	11 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	20 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	790 665	42 565
6602 Vedlikehold Elektro	185 492	91 961
6603 Vedlikehold Rør	54 447	76 267
6604 Vedlikehold Utvendig	1 598	0
6605 Vedlikehold Heis	50 526	194 901
6606 Vedlikehold Garasjer	20 548	4 690
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	428 119
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	206 005
Sum	1 123 274	1 054 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	49 102	36 345
6619 Andre driftskostnader	21 606	6 738
6620 Snørydding	4 613	6 150
6621 Alarmkostnader	14 539	16 414
6761 Vaktmestertjeneste andre	154 820	154 561
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 419	949
7720 Generalforsamling	0	464
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 409	3 390
Sum	249 507	225 011

56 Presteheia Terrasse Borettslag 102-104



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	87 927 680
Gar.pl(sykk.park.pl.)	102 000
Bokført verdi 31.12	88 029 680

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 37 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	807 549	808 220
Grunnkapital	3 700	3 700
Årets resultat	103 145	-671
Sum egenkapital 31.12	914 394	811 249



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	0022552NILS
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.81 %
Betingelser:	Flytende rente Nibor + 1,10 % IN - lån. Andelens størrelse kan innfris om ønskelig.
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	29 600 000
Lånesaldo 01.01:	19 250 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	17 250 000
Andelssaldo 01.01:	10 350 000
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 350 000
Sum pantegjeld for lån:	29 600 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0022552NILS	19	800 000	15 200 000
	1	550 000	550 000
	3	400 000	1 200 000
	1	300 000	300 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 0022552NILS har første avdrag 30.06.2028 med kr 216 165	19	800 000	3 342
	1	550 000	2 297
	3	400 000	1 671
	1	300 000	1 253

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 87 923 980,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 87 927 680,-.



Resultat og balanse med noter for Presteheia Terrasse Borettslag 102-104.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presteheia Terrasse Borettslag 102-104

Styreleder	Arne Ingebret Løge (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Jon Helle (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Britt Vangsnes Pedersen (sign.)	07.03.2024