



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LANGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 12  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 900	88 200
Annen driftskostnad	1	136 390	178 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 290</b>	<b>267 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 290</b>	<b>-232 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 088	16 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 088</b>	<b>16 224</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 088</b>	<b>16 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 203</b>	<b>-215 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 784	-47 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-91 419	-168 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 710 215	1 807 115
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 215</b>	<b>1 807 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		511 235	504 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>511 235</b>	<b>504 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 449</b>	<b>2 311 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	118 750
Andre kortsiktige fordringer		12 267	101 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 267</b>	<b>220 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 069	1 180 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 234 069</b>	<b>1 180 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 336</b>	<b>1 400 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 785</b>	<b>3 712 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 574	1 746 992
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 574</b>	<b>1 746 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 155 574</b>	<b>3 246 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	48 366	74 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 366</b>	<b>74 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		374 378	374 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 378</b>	<b>374 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 744</b>	<b>448 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 911	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 276	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 833	16 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 468</b>	<b>16 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 211</b>	<b>465 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 617 785</b>	<b>3 712 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 439 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE LANGNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 12  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 439 521  
ARNE LANGNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 900	88 200
Annen driftskostnad	1	136 390	178 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 290</b>	<b>267 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 290</b>	<b>-232 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 088	16 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 088</b>	<b>16 224</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 088</b>	<b>16 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-117 203</b>	<b>-215 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 784	-47 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-91 419	-168 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>





Organisasjonsnr: 987 439 521  
ARNE LANGNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 710 215	1 807 115
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 215</b>	<b>1 807 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		511 235	504 375
<b>Sum finansielle</b>		<b>511 235</b>	<b>504 375</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 449</b>	<b>2 311 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	118 750
Andre kortsiktige			
fordringer		12 267	101 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 267</b>	<b>220 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 234 069	1 180 148
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 234 069</b>	<b>1 180 148</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 336</b>	<b>1 400 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 785</b>	<b>3 712 279</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 655 574	1 746 992
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 655 574</b>	<b>1 746 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 155 574</b>	<b>3 246 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	48 366	74 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 366</b>	<b>74 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		374 378	374 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 378</b>	<b>374 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 744</b>	<b>448 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 911	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-1 276	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		21 833	16 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 468</b>	<b>16 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>462 211</b>	<b>465 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 617 785</b>	<b>3 712 279</b>



Organisasjonsnr: 987 439 521  
ARNE LANGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Langnes Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Langnes Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU62-W2WBA-W357B-PSGVL-M1WEG-08HDS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 07:33:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EUG2-W2WBA-W357B-PSGVL-M1WEG-08HDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Arne Langnes Eiendom AS**



**Resultatregnskap**  
Arne Langnes Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		105 000	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>35 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 900	88 200
Annen driftskostnad	1	136 390	178 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 290</b>	<b>267 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 290</b>	<b>-232 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 088	16 224
Annen rentekostnad		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 088</b>	<b>16 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 203</b>	<b>-215 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 784	-47 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	91 419	168 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 419</b>	<b>-168 411</b>



### Balanse

Arne Langnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 710 215	1 807 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 710 215</u>	<u>1 807 115</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		511 235	504 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>511 235</u>	<u>504 375</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 221 449</u>	<u>2 311 490</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 000	118 750
Andre kortsiktige fordringer		12 267	101 892
<b>Sum fordringer</b>		<u>162 267</u>	<u>220 642</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234 069	1 180 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 234 069</u>	<u>1 180 148</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 396 336</u>	<u>1 400 789</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 617 785</u>	<u>3 712 279</u>

**Balanse****Arne Langnes Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 655 574	1 746 992
Sum opptjent egenkapital		<u>1 655 574</u>	<u>1 746 992</u>
Sum egenkapital		<u>3 155 574</u>	<u>3 246 992</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	48 366	74 150
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 366</u>	<u>74 150</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		374 378	374 378
Sum annen langsiktig gjeld		<u>374 378</u>	<u>374 378</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 911	0
Skyldig offentlige avgifter		-1 276	0
Annen kortsiktig gjeld		21 833	16 759
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 468</u>	<u>16 759</u>
Sum gjeld		<u>462 211</u>	<u>465 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 617 785</u>	<u>3 712 279</u>

Kongsvinger, 21.06.2022

Styret i Arne Langnes Eiendom AS

  
Arne Langnes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



## Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-44 662
Endring i utsatt skatt	-25 784	-2 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 784</b>	<b>-47 512</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 203	-215 923
Permanente forskjeller	0	-42
Endring i midlertidige forskjeller	27 169	12 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 034</b>	<b>-203 010</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-44 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-44 662</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	309 877	337 046	27 169
<b>Sum</b>	<b>309 877</b>	<b>337 046</b>	<b>27 169</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 034	0	90 034
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>219 843</b>	<b>337 046</b>	<b>117 203</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>48 366</b>	<b>74 150</b>	<b>25 785</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning inkl teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	290 000	2 840 746	3 130 746
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	290 000	2 840 746	3 130 746
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	1 420 531	1 420 531
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>290 000</b>	<b>1 420 215</b>	<b>1 710 215</b>

Årets avskrivninger	0	96 900	96 900
---------------------	---	--------	--------

Avskrivningsplan	Ikke avskrivninger	Lineær
Økonomisk levetid		10-33 år



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Arne Langnes Maskinentreprenør AS har ytet Arne Langnes Eiendom AS et lån på kr. 374 378. Gjelden er iht avtale ikke rentebelastet. Arne Langnes Maskinentreprenør AS er eiet av Langnes Holding AS med 100 prosent.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Langnes Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	0	1 746 992	3 246 992
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			-91 419	-91 419
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 655 574</b>	<b>3 155 574</b>