



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 067	
Sum inntekter		888 067	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 192	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 877	8 938
Sum kostnader		409 070	8 938
Driftsresultat		478 997	-8 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			365 827
Annen renteinntekt		5 188	116
Sum finansinntekter		5 188	365 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 097	
Sum finanskostnader		142 097	
Netto finans		-136 909	365 943
Ordinært resultat før skattekostnad		342 088	357 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 259	78 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 829	278 489
Årsresultat	2	266 829	278 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 829	278 489
Totalresultat		266 829	278 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 829	278 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		266 829	278 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 869 862	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 869 862	
Sum anleggsmidler		29 869 862	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606	
Konsernfordringer		202 212	14 992 342
Sum fordringer		202 818	14 992 342
Sum omløpsmidler		202 818	14 992 342
SUM EIENDELER		30 072 680	14 992 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum opptjent egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum egenkapital	2	12 488 658	12 064 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 969 468	2 849 722
Sum avsetninger for forpliktelser		2 969 468	2 849 722
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 962 447	
Sum annen langsiktig gjeld		13 962 447	
Sum langsiktig gjeld		16 931 915	2 849 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		78 516
Annen kortsiktig gjeld		652 107	
Sum kortsiktig gjeld		652 107	78 516
Sum gjeld		17 584 022	2 928 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 072 680	14 992 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515315

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 992 054 077
FJORDVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 067	
Sum inntekter		888 067	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 192	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		61 877	8 938
Sum kostnader		409 070	8 938
Driftsresultat		478 997	-8 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			365 827
Annen renteinntekt		5 188	116
Sum finansinntekter		5 188	365 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 097	
Sum finanskostnader		142 097	
Netto finans		-136 909	365 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 259	78 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 829	278 489
Årsresultat	2	266 829	278 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 829	278 489
Totalresultat		266 829	278 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 829	278 489



Sum overføringer og
disponeringer

266 829

278 489



Organisasjonsnr: 992 054 077
FJORDVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 869 862	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	29 869 862	
Sum anleggsmidler		29 869 862	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606	
Konsernfordringer		202 212	14 992 342
Sum fordringer		202 818	14 992 342
Sum omløpsmidler		202 818	14 992 342
SUM EIENDELER		30 072 680	14 992 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum opptjent egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum egenkapital	2	12 488 658	12 064 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 969 468	2 849 722



Sum avsetninger for forpliktelser		2 969 468	2 849 722
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 962 447	
Sum annen langsiktig gjeld		13 962 447	
Sum langsiktig gjeld		16 931 915	2 849 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		78 516
Annen kortsiktig gjeld		652 107	
Sum kortsiktig gjeld		652 107	78 516
Sum gjeld		17 584 022	2 928 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 072 680	14 992 342



Organisasjonsnr: 992 054 077
FJORDVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Line Norbye
2022-06-21

BankID Signing
Mette Melhus
2022-06-22

Resultatregnskap

Fjordvegen 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		888 067	0
Sum driftsinntekter		888 067	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 192	0
Annen driftskostnad		61 877	8 938
Sum driftskostnader		409 070	8 938
Driftsresultat		478 997	-8 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	365 827
Annen renteinntekt		5 188	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 097	0
Resultat av finansposter		-136 909	365 943
Ordinært resultat før skattekostnad		342 088	357 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 259	78 516
Ordinært resultat		266 829	278 489
Årsresultat	2	266 829	278 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 829	278 489
Sum overføringer		266 829	278 489



Balanse

Fjordvegen 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 869 862	0
Sum varige driftsmidler	3	29 869 862	0
Sum anleggsmidler		29 869 862	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		606	0
Konsernfordringer		202 212	14 992 342
Sum fordringer		202 818	14 992 342
Sum omløpsmidler		202 818	14 992 342
Sum eiendeler		30 072 680	14 992 342



Balanse

Fjordvegen 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 001 000	1 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum opptjent egenkapital		11 487 658	11 063 104
Sum egenkapital	2	12 488 658	12 064 104
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 969 468	2 849 722
Sum avsetning for forpliktelser		2 969 468	2 849 722
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 962 447	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 962 447	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	78 516
Annen kortsiktig gjeld		652 107	0
Sum kortsiktig gjeld		652 107	78 516
Sum gjeld		17 584 022	2 928 238
Sum egenkapital og gjeld		30 072 680	14 992 342

Styret i Fjordvegen 10 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordvegen 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 001	1 000,0	1 001 000
Sum	1 001		1 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	1 001	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 001 000	11 063 104	12 064 104
Pr 01.01.2021	1 001 000	11 063 104	12 064 104
Årets resultat		266 829	266 829
Konsernbidrag mottatt		157 725	157 725
Pr 31.12.2021	1 001 000	11 487 658	12 488 658

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 190 650	3 805 000	8 221 405	30 217 055
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 190 650	3 805 000	8 221 405	30 217 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	288 170	59 023	0	347 193
Bokført verdi per 31.12.2021	17 902 480	3 745 978	8 221 405	29 869 863
Årets avskrivninger	288 170	59 023	0	347 193
Avskrivningssatser	2%	2%	0 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 487	78 516
Endring i utsatt skatt	119 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 259	78 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	342 088	357 005
Permanente forskjeller	0	-116
Endring i midlertidige forskjeller	-544 300	0
Mottatt konsernbidrag	202 212	0
Skattepliktig inntekt	0	356 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 487	78 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 487	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	78 516

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 497 583	0	-13 497 583
Avsetninger mv	0	12 953 283	12 953 283
Sum	13 497 583	12 953 283	-544 300
Grunnlag for utsatt skatt	13 497 583	12 953 283	-544 300
Utsatt skatt (22 %)	2 969 468	2 849 722	-119 746

Note 5 Lønnskostnader

Fjordvegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020.