



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 92B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 200 380	99 488
Sum kostnader		1 200 380	99 488
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 380</b>	<b>-99 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	214 256	155 330
Sum finansinntekter		214 256	155 330
Annen rentekostnad		206	1 569
Annen finanskostnad		520	0
Sum finanskostnader		726	1 569
<b>Netto finans</b>		<b>213 530</b>	<b>153 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 850</b>	<b>54 273</b>
Skattekostnad		35 192	12 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 043</b>	<b>41 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		640 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	4 850 000
Annen egenkapital		-1 662 043	-4 808 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 043	41 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 659 080	4 720 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 080	4 720 698
Sum anleggsmidler		2 659 080	4 720 698
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 589	1 711 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 589	1 711 476
Sum omløpsmidler		2 036 589	1 711 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 600</b>	<b>733 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 799	5 199 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 799</b>	<b>5 199 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 271 399</b>	<b>5 933 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		311 262	389 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 262</b>	<b>389 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 262</b>	<b>389 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Betalbar skatt		113 008	109 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 008</b>	<b>109 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 270</b>	<b>498 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 92B  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 200 380	99 488
Sum kostnader		1 200 380	99 488
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 380</b>	<b>-99 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	214 256	155 330
Sum finansinntekter		214 256	155 330
Annen rentekostnad		206	1 569
Annen finanskostnad		520	0
Sum finanskostnader		726	1 569
<b>Netto finans</b>		<b>213 530</b>	<b>153 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 850</b>	<b>54 273</b>
Skattekostnad		35 192	12 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 043</b>	<b>41 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		640 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	4 850 000
Annen egenkapital		-1 662 043	-4 808 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 043	41 987



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 659 080	4 720 698
Sum finansielle anleggsmidler		2 659 080	4 720 698
Sum anleggsmidler		2 659 080	4 720 698
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 589	1 711 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 589	1 711 476
Sum omløpsmidler		2 036 589	1 711 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
Sum innskutt egenkapital		733 600	733 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 799	5 199 841
Sum opptjent egenkapital		3 537 799	5 199 841



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 271 399</b>	<b>5 933 441</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	311 262	389 078
Sum avsetninger for forpliktelser	311 262	389 078
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>311 262</b>	<b>389 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	100
Betalbar skatt	113 008	109 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 008</b>	<b>109 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>424 270</b>	<b>498 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>



Organisasjonsnr: 942 195 648  
SEYFARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2659080.00

**Mer om fordringer**

Fordringer består av: Kr 500 000 - lån til Sey Sports Coaching Kr 2 000 000  
- gyldig lån til eier Kr 159 080 - Kortsiktig fordring, inneholder blant  
annet renter på langsiktig lån.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2159080.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	10000000.00	0.00

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
--------------------	---------------	--------------------



Lånet skal  
forrentes med  
rente som til  
enhver tid gjelder  
for lån til ansatte

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1000000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SEYFARTH EIENDOM AS  
942 195 648

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-1 200 380	-99 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 200 380</b>	<b>-99 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 380</b>	<b>-99 488</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	214 256	155 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 256</b>	<b>155 330</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-206	-1 569
Annen finanskostnad		-520	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-726</b>	<b>-1 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>213 530</b>	<b>153 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-986 850</b>	<b>54 273</b>
Skattekostnad		-35 192	-12 287
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 043</b>	<b>41 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		640 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	4 850 000
Annen egenkapital		-1 662 043	-4 808 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 022 043</b>	<b>41 987</b>



SEYFARTH EIENDOM AS  
942 195 648

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	2 659 080	4 720 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 659 080</b>	<b>4 720 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 659 080</b>	<b>4 720 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 036 589	1 711 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 036 589</b>	<b>1 711 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 589</b>	<b>1 711 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>



SEYFARTH EIENDOM AS  
942 195 648

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		633 600	633 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>733 600</b>	<b>733 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 537 799	5 199 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 537 799</b>	<b>5 199 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 271 399</b>	<b>5 933 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		311 262	389 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 262</b>	<b>389 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Betalbar skatt		113 008	109 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 008</b>	<b>109 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 270</b>	<b>498 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 695 669</b>	<b>6 432 174</b>

OSLO, 26.02.2025

Morten Seyfarth  
styrets leder / daglig leder



SEYFARTH EIENDOM AS  
942 195 648

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEYFARTH EIENDOM AS  
942 195 648

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 159 080
Samlet sikkerhetsstillelse	10 000 000
Hovedvilkår	Lånet skal forrentes med rente som til enhver tid gjelder for lån til ansatte
Tilbakebetalt beløp	1 000 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 659 080
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringer består av:

Kr 500 000 - lån til Sey Sports Coaching

Kr 2 000 000 - gyldig lån til eier

Kr 159 080 - Kortsiktig fordring, inneholder blant annet renter på langsiktig lån.