



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 535 000	1 500 000
Sum inntekter		1 535 000	1 500 000
Kostnader			
Varekostnad		13 147	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 367 663	1 332 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 970	350 618
Sum kostnader		1 694 781	1 683 499
Driftsresultat		-159 781	-183 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 681	334 641
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		337 681	334 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 625	81 250
Annen rentekostnad		44 651	93 824
Annen finanskostnad		16	238
Sum finanskostnader		91 292	175 311
Netto finans		246 389	159 341
Ordinært resultat før skattekostnad		86 608	-24 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 054	-5 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 554	-18 843
Årsresultat		67 554	-18 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 554	-18 843
Totalresultat		67 554	-18 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til annen egenkapital	6	67 554	
Overført fra overkurs	6		-18 843
Sum overføringer og disponeringer		67 554	-18 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	753 980	556 566
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		753 980	556 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 107 343	29 666 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 040	
Sum varige driftsmidler		100 344 383	29 666 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 281 868	3 281 868
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 868	3 281 868
Sum anleggsmidler		104 380 230	33 504 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 548 426	17 764 962
Sum fordringer		25 548 426	17 764 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 241	8 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 241	8 885
Sum omløpsmidler		25 558 667	17 773 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		129 938 897	51 278 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	306 000	306 000
Overkurs	6	25 138 711	25 138 711
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 444 711	25 444 711
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	67 554	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		67 554	
Sum egenkapital		25 512 266	25 444 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 935 988	12 681 055
Sum annen langsiktig gjeld		90 935 988	12 681 055
Sum langsiktig gjeld		90 935 988	12 681 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 497 379	3 526 563
Betalbar skatt	4	216 468	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 776 795	9 626 223
Sum kortsiktig gjeld		13 490 643	13 152 786
Sum gjeld		104 426 631	25 833 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 938 897	51 278 552

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8
Pantstillelser	8



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659642

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELL AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 535 000	1 500 000
Sum inntekter		1 535 000	1 500 000
Kostnader			
Varekostnad		13 147	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 367 663	1 332 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 970	350 618
Sum kostnader		1 694 781	1 683 499
Driftsresultat		-159 781	-183 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 681	334 641
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		337 681	334 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 625	81 250
Annen rentekostnad		44 651	93 824
Annen finanskostnad		16	238
Sum finanskostnader		91 292	175 311
Netto finans		246 389	159 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 054	-5 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 554	-18 843
Årsresultat		67 554	-18 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 554	-18 843
Totalresultat		67 554	-18 843
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til annen egenkapital	6	67 554	
Overført fra overkurs	6		-18 843
Sum overføringer og disponeringer		67 554	-18 843



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	753 980	556 566
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		753 980	556 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 107 343	29 666 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	237 040	
Sum varige driftsmidler		100 344 383	29 666 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 281 868	3 281 868
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 868	3 281 868
Sum anleggsmidler		104 380 230	33 504 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 548 426	17 764 962
Sum fordringer		25 548 426	17 764 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 241	8 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 241	8 885
Sum omløpsmidler		25 558 667	17 773 847
SUM EIENDELER		129 938 897	51 278 552



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	306 000	306 000
Overkurs	6	25 138 711	25 138 711
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		25 444 711	25 444 711

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	67 554	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		67 554	

Sum egenkapital		25 512 266	25 444 711
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 935 988	12 681 055
Sum annen langsiktig gjeld		90 935 988	12 681 055

Sum langsiktig gjeld		90 935 988	12 681 055
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	9 497 379	3 526 563
Betalbar skatt	4	216 468	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 776 795	9 626 223
Sum kortsiktig gjeld		13 490 643	13 152 786

Sum gjeld		104 426 631	25 833 840
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 938 897	51 278 552
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 986 181 350
SKARSNUTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarsnuten Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Skarsnuten Hotell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skarsnuten Hotell AS, 10.05.22

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-07-01 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skarsnuten Hotell AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 535 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 535 000	1 500 000
Varekostnad		13 147	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 367 663	1 332 881
Annen driftskostnad	2	313 970	350 618
Sum driftskostnader		1 694 781	1 683 499
Driftsresultat		-159 781	-183 499
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 681	334 641
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 625	81 250
Annen rentekostnad		44 651	93 824
Annen finanskostnad		16	238
Ordinært resultat før skattekostnad		86 608	-24 158
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 054	-5 315
Årsresultat		67 554	-18 843
Dekning av årsresultatet			
Overført til annen egenkapital	6	67 554	0
Overført fra overkurs	6	0	18 843
Sum dekket		67 554	-18 843



Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	753 980	556 566
Sum immaterielle eiendeler		753 980	556 566
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 107 343	29 666 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	237 040	0
Sum varige driftsmidler		100 344 383	29 666 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 281 868	3 281 868
Sum finansielle anleggsmidler		3 281 868	3 281 868
Sum anleggsmidler		104 380 230	33 504 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 548 426	17 764 962
Sum fordringer		25 548 426	17 764 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 241	8 885
Sum omløpsmidler		25 558 667	17 773 847
SUM EIENDELER		129 938 897	51 278 552



Skarsnuten Hotell AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	306 000	306 000
Overkurs	6	25 138 711	25 138 711
Sum innskutt egenkapital		25 444 711	25 444 711
Annen egenkapital	6	67 554	0
Sum opptjent egenkapital		67 554	0
Sum egenkapital		25 512 266	25 444 711
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 935 988	12 681 055
Sum annen langsiktig gjeld		90 935 988	12 681 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 497 379	3 526 563
Betalbar skatt	4	216 468	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 776 795	9 626 223
Sum kortsiktig gjeld		13 490 643	13 152 786
Sum gjeld		104 426 631	25 833 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 938 897	51 278 552

Hemsedal, 10.05.2022
Styret i Skarsnuten Hotell AS

Jørgen Cato Broch
styreleder

Odd Rune Nærnes
styremedlem

Terje Clausen
styremedlem

Robert Magnus Norman
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 040 464	54 224 845	55 265 309
Tilgang	268 347	71 777 428	72 045 775
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 308 811	126 002 273	127 311 084
Akkumulerte avskrivninger	1 071 771	25 894 930	26 966 701
Bokført verdi per 31.12.2021	237 040	100 107 343	100 344 383
Årets avskrivninger	31 307	1 336 356	1 367 663
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i regnskapsåret ikke blitt utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	54 030	44 060
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 500	16 000
Sum	62 530	60 060

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Skarsnuten Hotelldrift AS	Hemsedal	100%	1 656 736	-910 877	3 281 868



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 427 183	-2 424 665	1 002 518
Sum	-3 427 183	-2 424 665	1 002 518

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 180	-105 180
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 427 183	-2 529 845	897 337

Utsatt skattefordel (22 %)	-753 980	-556 566	197 414
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	86 608	-24 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 002 518	-81 023
Mottatt konsernbidrag	4 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 180	0
Skattepliktig inntekt	983 946	-105 180

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 468	0
Endring i utsatt skattefordel	-197 414	-5 315
Skattekostnad ordinært resultat	19 054	-5 315

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 468	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	880 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	216 468	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 306 000 består av 306 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Embro Eiendom AS med foretningsadressen Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	306 000	25 138 711	0	0	25 444 711
Årets resultat	0	0	67 554	0	67 554
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 120 000	-3 120 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 120 000	3 120 000
Egenkapital 31.12.2021	306 000	25 138 711	67 554	0	25 512 266

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Skarsnuten Hotelldrift AS (datterselskap) som er korrigert direkte mot annen innskutt egenkapital i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak pkt. 5.4.2.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Embro Eiendom AS	0	0	21 221 756	16 884 074
Sum	0	0	21 221 756	16 884 074

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	-2 377 875	-2 331 250
Skarsnuten Hotelldrift AS	0	0	-1 398 478	-7 293 509
Sum	0	0	-3 776 353	-9 624 759

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 935 988	12 681 055
Sum	90 935 988	12 681 055

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Pant i fast eiendom	100 344 383	29 666 271
Pant i driftstilbehør	0	0
Sum	100 344 383	29 666 271

Skarsnuten Hotell AS har en kausjonsforpliktelse på kr. 60.000.000 for gjeld til kredittinstitusjon hos Embro Eiendom AS til pålydende kr. 51.798.000.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Nærnes, Odd-Rune	BANKID	2022-06-30 10:02
Broch, Jørgen Cato	BANKID_MOBILE	2022-06-29 11:59
Norman, Robert Magnus	BANKID_MOBILE	2022-06-09 16:57
Clausen, Terje	BANKID_MOBILE	2022-06-09 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.