



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 252	891 300
Annen driftsinntekt		-143 816	1
Sum inntekter		885 436	891 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	222 908
Annen driftskostnad		344 145	256 314
Sum kostnader		568 445	479 222
Driftsresultat		316 991	412 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 166
Sum finansinntekter		0	1 166
Annen rentekostnad		317 379	293 595
Sum finanskostnader		317 379	293 595
Netto finans		-317 379	-292 429
Resultat før skattekostnad		-388	119 650
Skattekostnad		180	26 067
Årsresultat		-568	93 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-568	93 584
Sum overføringer og disponeringer		-568	93 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 813 248	6 019 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 700	65 500
Sum varige driftsmidler		5 860 948	6 085 248
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		5 907 948	6 132 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 705	146 510
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer		1 280 000	1 100 000
Sum fordringer		1 528 705	1 246 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum omløpsmidler		1 678 166	1 487 147
SUM EIENDELER		7 586 114	7 619 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital		101 075	101 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 138	2 325 705
Sum opptjent egenkapital		2 325 138	2 325 705
Sum egenkapital		2 426 213	2 426 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		443 467	478 141
Sum avsetninger for forpliktelser		443 467	478 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 339 488	4 612 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 488	4 612 116
Sum langsiktig gjeld		4 782 955	5 090 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 066	5 838
Betalbar skatt		34 854	51 272
Skyldige offentlige avgifter		39 206	15 248
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		143 821	0
Sum kortsiktig gjeld		376 947	102 358
Sum gjeld		5 159 902	5 192 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 114	7 619 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405053

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 626 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlavika 5
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 029 252	891 300
Annen driftsinntekt		-143 816	1
Sum inntekter		885 436	891 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 300	222 908
Annen driftskostnad		344 145	256 314
Sum kostnader		568 445	479 222
Driftsresultat		316 991	412 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 166
Sum finansinntekter		0	1 166
Annen rentekostnad		317 379	293 595
Sum finanskostnader		317 379	293 595
Netto finans		-317 379	-292 429
Resultat før skattekostnad		-388	119 650
Skattekostnad		180	26 067
Årsresultat		-568	93 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-568	93 584
Sum overføringer og disponeringer		-568	93 584



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 813 248	6 019 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 700	65 500
Sum varige driftsmidler		5 860 948	6 085 248
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		5 907 948	6 132 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 705	146 510
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer		1 280 000	1 100 000
Sum fordringer		1 528 705	1 246 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum omløpsmidler		1 678 166	1 487 147
SUM EIENDELER		7 586 114	7 619 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital	101 075	101 075
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 325 138	2 325 705
Sum opptjent egenkapital	2 325 138	2 325 705
Sum egenkapital	2 426 213	2 426 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	443 467	478 141
Sum avsetninger for forpliktelseser	443 467	478 141
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 339 488	4 612 116
Sum annen langsiktig gjeld	4 339 488	4 612 116
Sum langsiktig gjeld	4 782 955	5 090 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 066	5 838
Betalbar skatt	34 854	51 272
Skyldige offentlige avgifter	39 206	15 248
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	143 821	0
Sum kortsiktig gjeld	376 947	102 358
Sum gjeld	5 159 902	5 192 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 586 114	7 619 395



Organisasjonsnr: 994 626 981
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7989811.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7989811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5860947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2976308.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4339488.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5907948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994626981
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 029 252	891 300
Annen driftsinntekt		-143 816	1
Sum driftsinntekter		885 436	891 301
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 300	-222 908
Annen driftskostnad		-344 145	-256 314
Sum driftskostnader		-568 445	-479 222
Driftsresultat		316 991	412 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 166
Sum finansinntekter		0	1 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-317 379	-293 595
Sum finanskostnader		-317 379	-293 595
Netto finans		-317 379	-292 429
Resultat før skattekostnad		-388	119 650
Skattekostnad		-180	-26 067
Årsresultat		-568	93 584
Overføringer			
Annen egenkapital		-568	93 584
Sum overføringer		-568	93 584



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 813 248	6 019 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 700	65 500
Sum varige driftsmidler		5 860 948	6 085 248
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		47 000	47 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 000	47 000
Sum anleggsmidler		5 907 948	6 132 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 705	146 510
Kortsiktige konsernfordringer		1 280 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		1 528 705	1 246 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 461	240 637
Sum omløpsmidler		1 678 166	1 487 147
SUM EIENDELER		7 586 114	7 619 395



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 075	1 075
Sum innskutt egenkapital		101 075	101 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 138	2 325 705
Sum opptjent egenkapital		2 325 138	2 325 705
Sum egenkapital		2 426 213	2 426 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		443 467	478 141
Sum avsetning for forpliktelser		443 467	478 141
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 339 488	4 612 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 339 488	4 612 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 066	5 838
Betalbar skatt		34 854	51 272
Skyldige offentlige avgifter		39 206	15 248
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		143 821	0
Sum kortsiktig gjeld		376 947	102 358
Sum gjeld		5 159 902	5 192 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 114	7 619 395

FLATANGER, 29.04.2025

Egil Steffensen
styrets leder / daglig leder



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 989 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 989 811
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 128 864
Balanseført verdi per 31.12.	5 860 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 300



TRØNDERELEMENT EIENDOM AS
994 626 981

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 976 308
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 339 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 907 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.