



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 974	7 997
Sum kostnader		7 974	7 997
Driftsresultat		-7 974	-7 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 969	-7 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 969	-7 997
Årsresultat	5	-7 969	-7 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 969	-7 997
Totalresultat		-7 969	-7 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 969	-7 997
Sum overføringer og disponeringer		-7 969	-7 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 874 183	1 841 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 874 183	1 841 613
Sum anleggsmidler		1 874 183	1 841 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 566	57 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 566	57 104
Sum omløpsmidler		16 566	57 104
SUM EIENDELER		1 890 749	1 898 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		40 949	32 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-40 949	-32 980
Sum egenkapital	5	59 051	67 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 749	1 898 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430913

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 095 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 974	7 997
Sum kostnader		7 974	7 997
Driftsresultat		-7 974	-7 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 969	-7 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 969	-7 997
Årsresultat	5	-7 969	-7 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 969	-7 997
Totalresultat		-7 969	-7 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 969	-7 997
Sum overføringer og disponeringer		-7 969	-7 997



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 874 183	1 841 613
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 874 183	1 841 613
Sum anleggsmidler		1 874 183	1 841 613
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 566	57 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 566	57 104
Sum omløpsmidler		16 566	57 104
SUM EIENDELER		1 890 749	1 898 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		40 949	32 980
Sum opptjent egenkapital		-40 949	-32 980
Sum egenkapital	5	59 051	67 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 749	1 898 717



Organisasjonsnr: 991 095 756
SAGMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 095 756



RESULTATREGNSKAP

SAGMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 974	7 997
Sum driftskostnader		7 974	7 997
Driftsresultat		-7 974	-7 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
		5	0
Resultat		-7 969	-7 997
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 969	-7 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 969	-7 997
Sum overføringer		-7 969	-7 997



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 874 183	1 841 613
Sum varige driftsmidler	3	1 874 183	1 841 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 874 183	1 841 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 566	57 104
Sum omløpsmidler		16 566	57 104
Sum eiendeler		1 890 749	1 898 717



BALANSE

SAGMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 949	-32 980
Sum opptjent egenkapital		-40 949	-32 980
Sum egenkapital	5	59 051	67 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 113	1 668 113
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum kortsiktig gjeld		163 585	163 585
Sum gjeld		1 831 698	1 831 698
Sum egenkapital og gjeld		1 890 749	1 898 717

Styret i Sagmyra Eiendom AS

Asbjørn Dovland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisjon

Sagmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets regnskaper skal ikke revideres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 841 613	1 841 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 570	32 570
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 874 183	1 874 183
= Bokført verdi 31.12.23	1 874 183	1 874 183



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 969	-7 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 813
Skattepliktig inntekt	-7 969	-14 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 813	6 813	0
Sum	6 813	6 813	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 762	-39 793	7 969
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 949	32 980	-7 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 009	-7 256	1 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 969 etter skatt, mot kr. -7 997 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dovland Holding AS	100	100,0	100,0



Dovland Holding AS eies 100 % av Asbjørn Dovland, styreleder og daglig leder i Sagmyra eiendom AS.