



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 146 346	3 637 656
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		4 146 346	3 645 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	622 400	629 380
Annen driftskostnad	2	1 250 649	1 000 765
Sum kostnader		1 873 049	1 630 145
Driftsresultat		2 273 298	2 015 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 475	154 492
Annen finansinntekt		5 457	4 969
Sum finansinntekter		230 932	159 461
Annen rentekostnad		195 158	218 793
Sum finanskostnader		195 158	218 793
Netto finans		35 774	-59 332
Resultat før skattekostnad		2 309 072	1 956 179
Skattekostnad på resultat	3	508 416	430 669
Årsresultat	4	1 800 656	1 525 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 656	1 525 510
Totalresultat		1 800 656	1 525 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 656	325 510
Sum overføringer og disponeringer		1 800 656	1 525 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	534 985	474 484
Sum immaterielle eiendeler		534 985	474 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 738 804	7 281 143
Maskiner og anlegg	1, 5	8 752	11 552
Sum varige driftsmidler		6 747 556	7 292 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 735 051	3 059 927
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 051	3 059 927
Sum anleggsmidler		11 017 592	10 827 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 805	510 556
Andre kortsiktige fordringer			17 306
Sum fordringer	5	47 805	527 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 491	2 333 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 491	2 333 679
Sum omløpsmidler		2 912 296	2 861 541
SUM EIENDELER		13 929 888	13 688 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 796 976	1 796 976
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum opptjent egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum egenkapital	4	8 584 451	8 383 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 000	3 230 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	3 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 000	3 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 700	342 283
Betalbar skatt	3	568 917	481 620
Skyldig offentlige avgifter		49 023	
Utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 797	50 949
Sum kortsiktig gjeld		2 455 437	2 074 852
Sum gjeld		5 345 437	5 304 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 929 888	13 688 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350406

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 690 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollgata 47A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Fjogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 911 690 942
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 146 346	3 637 656
Annen driftsinntekt			8 000
Sum inntekter		4 146 346	3 645 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	622 400	629 380
Annen driftskostnad	2	1 250 649	1 000 765
Sum kostnader		1 873 049	1 630 145
Driftsresultat		2 273 298	2 015 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 475	154 492
Annen finansinntekt		5 457	4 969
Sum finansinntekter		230 932	159 461
Annen rentekostnad		195 158	218 793
Sum finanskostnader		195 158	218 793
Netto finans		35 774	-59 332
Resultat før skattekostnad		2 309 072	1 956 179
Skattekostnad på resultat	3	508 416	430 669
Årsresultat	4	1 800 656	1 525 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 656	1 525 510
Totalresultat		1 800 656	1 525 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 656	325 510
Sum overføringer og disponeringer		1 800 656	1 525 510



Organisasjonsnr: 911 690 942
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	534 985	474 484
Sum immaterielle eiendeler		534 985	474 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	6 738 804	7 281 143
Maskiner og anlegg	1, 5	8 752	11 552
Sum varige driftsmidler		6 747 556	7 292 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	3 735 051	3 059 927
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 051	3 059 927
Sum anleggsmidler		11 017 592	10 827 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 805	510 556
Andre kortsiktige fordringer			
			17 306
Sum fordringer	5	47 805	527 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 864 491	2 333 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 491	2 333 679
Sum omløpsmidler		2 912 296	2 861 541
SUM EIENDELER		13 929 888	13 688 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Overkurs			
		1 796 976	1 796 976
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum opptjent egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum egenkapital	4	8 584 451	8 383 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 890 000	3 230 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	3 230 000
Sum langsiktig gjeld		2 890 000	3 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 700	342 283
Betalbar skatt	3	568 917	481 620
Skyldig offentlige avgifter		49 023	
Utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 797	50 949
Sum kortsiktig gjeld		2 455 437	2 074 852
Sum gjeld		5 345 437	5 304 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 929 888	13 688 648



Organisasjonsnr: 911 690 942
KAARE FJOGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



fender REVISJON

Til generalforsamlingen i Kaare Fjogstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaare Fjogstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 13:38:24

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Kaare Fjogstad Eiendom AS

Org.nr.: 911 690 942



Resultatregnskap

Kaare Fjogstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 146 346	3 637 656
Annen driftsinntekt		0	8 000
Sum driftsinntekter		4 146 346	3 645 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	622 400	629 380
Annen driftskostnad	2	1 250 649	1 000 765
Sum driftskostnader		1 873 049	1 630 145
Driftsresultat		2 273 298	2 015 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 475	154 492
Annen finansinntekt		5 457	4 969
Annen rentekostnad		195 158	218 793
Resultat av finansposter		35 774	-59 332
Resultat før skattekostnad		2 309 072	1 956 179
Skattekostnad på resultat	3	508 416	430 669
Årsresultat	4	1 800 656	1 525 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		200 656	325 510
Sum overføringer		1 800 656	1 525 510



Balanse

Kaare Fjogstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	534 985	474 484
Sum immaterielle eiendeler		534 985	474 484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 738 804	7 281 143
Maskiner og anlegg	1, 5	8 752	11 552
Sum varige driftsmidler		6 747 556	7 292 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 735 051	3 059 927
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 051	3 059 927
Sum anleggsmidler		11 017 592	10 827 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 805	510 556
Andre kortsiktige fordringer		0	17 306
Sum fordringer	5	47 805	527 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 491	2 333 679
Sum omløpsmidler		2 912 296	2 861 541
Sum eiendeler		13 929 888	13 688 648



Balanse

Kaare Fjogstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 796 976	1 796 976
Sum innskutt egenkapital		1 896 976	1 896 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum opptjent egenkapital		6 687 475	6 486 820
Sum egenkapital	4	8 584 451	8 383 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 890 000	3 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 890 000	3 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 700	342 283
Betalbar skatt	3	568 917	481 620
Skyldig offentlige avgifter		49 023	0
Utbytte	4	1 600 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 797	50 949
Sum kortsiktig gjeld		2 455 437	2 074 852
Sum gjeld		5 345 437	5 304 852
Sum egenkapital og gjeld		13 929 888	13 688 648

Sandnes, den _____
Styret i Kaare Fjogstad Eiendom AS

Karl Fjogstad
Styreleder

Jorunn Kristoffersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Eie eiendommer, drive utleie og delta i andre næringsvirksomheter.
Virksomheten drives i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 126 943	1 076 439	41 352	20 244 734
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	2 495 800			2 495 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 260			77 260
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 700 004	1 076 439	41 352	22 817 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 799 889	237 350	33 000	16 070 239
= Bokført verdi 31.12.25	5 900 115	839 089	8 352	6 747 555
Årets ordinære avskrivninger	556 900	62 700	2 800	622 400
Økonomisk levetid	10-50 år	15-20 år	3-7 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	568 917	481 620
Endring i utsatt skattefordel	-60 501	-50 951
Skattekostnad ordinært resultat	508 416	430 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 309 072	1 956 179
Permanente forskjeller	1 909	1 409
Endring i midlertidige forskjeller	275 005	231 596
Skattepliktig inntekt	2 585 986	2 189 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	568 917	481 620
Sum betalbar skatt i balansen	568 917	481 620

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 131 749	-1 885 100	246 649
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	28 356	28 356
Sum	-2 431 749	-2 156 744	275 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 431 749	-2 156 744	275 005
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 985	-474 484	60 501

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 796 976	6 486 820	8 383 796
Årets resultat			1 800 656	1 800 656
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 796 976	6 687 475	8 584 451



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 735 051	3 059 927
Sum	3 735 051	3 059 927
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 190 000	1 530 000
Sum	1 190 000	1 530 000
Gjeld sikret ved pant	2 890 000	3 230 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	47 805	510 556
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 738 803	7 281 143
Maskiner og anlegg	8 752	11 552
Sum	6 795 360	7 803 251