



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: Solbærstien 9
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 520	346 638
Sum inntekter		351 520	346 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 980	26 544
Annen driftskostnad	3,4,5,6	215 535	178 507
Sum kostnader		247 515	205 050
Driftsresultat		104 005	141 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	1 782
Sum finansinntekter		5 239	1 782
Netto finans		5 239	1 782
Ordinært resultat før skattekostnad		109 244	143 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 244	143 369
Årsresultat		109 244	143 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 244	143 370
Sum overføringer og disponeringer		109 244	143 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 918	0
Andre fordringer		16 467	41 391
Sum fordringer		21 385	41 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 751	586 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 751	586 402
Sum omløpsmidler		697 136	627 793
SUM EIENDELER		697 136	627 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 024	587 780
Sum opptjent egenkapital		697 024	587 780
Sum egenkapital		697 024	587 780
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 904
Skyldige offentlige avgifter		0	12 864
Annen kortsiktig gjeld		112	245
Sum kortsiktig gjeld		112	40 013
Sum gjeld		112	40 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 136	627 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706848

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 308 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBÆRSTIEN
Forretningsadresse: Solbærstien 9
2209 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kirkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 520	346 638
Sum inntekter		351 520	346 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 980	26 544
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	215 535	178 507
Sum kostnader		247 515	205 050
Driftsresultat		104 005	141 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	1 782
Sum finansinntekter		5 239	1 782
Netto finans		5 239	1 782
Ordinært resultat før skattekostnad		109 244	143 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 244	143 369
Årsresultat		109 244	143 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 244	143 370
Sum overføringer og disponeringer		109 244	143 370



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 918	0
Andre fordringer	16 467	41 391
Sum fordringer	21 385	41 391

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	675 751	586 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	675 751	586 402

Sum omløpsmidler	697 136	627 793
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	697 136	627 793
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	697 024	587 780
Sum opptjent egenkapital	697 024	587 780

Sum egenkapital	697 024	587 780
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	0	26 904
Skyldige offentlige avgifter	0	12 864
Annen kortsiktig gjeld	112	245
Sum kortsiktig gjeld	112	40 013

Sum gjeld	112	40 013
-----------	-----	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

697 136

627 793



Organisasjonsnr: 994 308 769
SAMEIET SOLBÆRSTIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bare for å gjennomføre dokumentasjon i hårfagre.net



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		351 520	346 020	346 020	327 120
Vedlikeholdsfond		0	0	0	28 800
Andre driftsinntekter	1	0	618	0	0
Sum inntekter		351 520	346 638	346 020	355 920
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	24 000	24 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	1 980	2 544	2 544	3 180
Forretningsførerhonorar		37 375	37 198	40 000	37 375
Andre tjenester	4	857	245	15 100	19 625
Vedlikehold	3	54 039	25 770	70 000	220 800
Kabel-tv		63 448	57 947	59 500	67 848
Forsikring	5	26 904	28 194	28 500	28 250
Energi, strøm		17 595	20 966	21 000	17 833
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 773	1 030	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 826	0	0
Telefon og porto		0	78	0	0
Andre driftskostnader	6	2 544	3 253	8 000	9 974
Sum driftskostnader		247 515	205 050	268 644	434 885
Driftsresultat		104 005	141 588	77 376	-78 965
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 239	1 782	0	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 239	1 782	0	3 000
Årsresultat		109 244	143 370	77 376	-75 965
Overføring til/fra egenkapital		109 244	143 370	0	0

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

	31.12.20	31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 918	0
Andre fordringer	16 467	41 391
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	675 751	586 402
Sum omløpsmidler	697 136	627 793
SUM EIENDELER	697 136	627 793

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Balanse

31.12.20 31.12.19

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

697 024

587 780

Sum egenkapital

697 024

587 780

Gjeld

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

26 904

Skyldig off. myndigheter

0

12 864

Annen kortsiktig gjeld

112

245

Sum kortsiktig gjeld

112

40 013

Sum gjeld

112

40 013

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

697 136

627 793

Kongsvinger 31.03.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Marie Kirkeberg
Styreleder

Karin Nybråten
Styremedlem

Nils Erik Eriksen
Styremedlem

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01. oktober 2007, og har vært i ordinær drift fra samme dato. Sameiet består av 12 boligseksjoner. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	0	618
Sum	0	-618

Ingen andre driftsinntekter i 2020.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	30 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 980	2 544
Sum	31 980	26 544

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	11 400	12 100
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	19 368	0
6609 Vedlikehold diverse	0	1 250
6611 Snørydding/strøing	18 983	12 420
6612 Vedlikehold uteareal	4 289	0
Sum	54 039	25 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Sameiet Solbærstien 994 308 769

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	857	245
Sum	857	245

Andre fremmede tjenester kr 857,- er kostnad styreportal og utsendelse 3. partsopplysningerl.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	26 904	28 194
Sum	26 904	28 194

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7720 Møtekostnader	0	688
7770 Bankgebyrer	2 544	2 565
Sum	2 544	3 253

Note 7 - Pantstillelser

Det er ikke pantsatt noen gjeld i sameiet.

Sameiet Solbærstien 994 308 769



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbærstien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbærstien

Styreleder	Anne Marie Kirkeberg (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Karin Nybråten (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Nils Erik Eriksen (sign.)	19.04.2021