



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeismyra 70
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	76 000
Sum inntekter		75 000	76 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 177	47 399
Sum kostnader		50 177	47 399
Driftsresultat		24 823	28 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 159
Sum finansinntekter			1 159
Annen finanskostnad		87 600	31 233
Sum finanskostnader		87 600	31 233
Netto finans		-87 600	-30 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 777	-1 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 809	-323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 968	-1 150
Årsresultat		-48 968	-1 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-48 967	-1 150
Sum overføringer og disponeringer		-48 967	-1 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	773 624	773 624
Sum varige driftsmidler		773 624	773 624
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	785 940	785 940
Sum finansielle anleggsmidler		785 940	785 940
Sum anleggsmidler		1 559 564	1 559 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 870	28 523
Sum fordringer		124 870	28 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445	2 845
Sum omløpsmidler		129 315	31 368
SUM EIENDELER		1 688 879	1 590 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 458	25 458
Sum innskutt egenkapital		143 458	143 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	69 178	118 145
Sum opptjent egenkapital		69 178	118 145
Sum egenkapital		212 636	261 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 829	35 638
Sum avsetninger for forpliktelser		21 829	35 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	464 945	496 649
Sum annen langsiktig gjeld		464 945	496 649
Sum langsiktig gjeld		486 774	532 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 645
Annen kortsiktig gjeld	10	989 469	793 397
Sum kortsiktig gjeld		989 469	797 042
Sum gjeld		1 476 243	1 329 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 879	1 590 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535668

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 326 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeismyra 70
5217 HÅGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rosendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 000	76 000
Sum inntekter		75 000	76 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 177	47 399
Sum kostnader		50 177	47 399
Driftsresultat		24 823	28 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 159
Sum finansinntekter			1 159
Annen finanskostnad		87 600	31 233
Sum finanskostnader		87 600	31 233
Netto finans		-87 600	-30 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 809	-323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 968	-1 150
Årsresultat		-48 968	-1 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-48 967	-1 150
Sum overføringer og disponeringer		-48 967	-1 150



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	773 624	773 624
	773 624	773 624

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5	785 940	785 940
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

785 940	785 940
---------	---------

Sum anleggsmidler

1 559 564	1 559 564
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

124 870	28 523
---------	--------

Sum fordringer

124 870	28 523
---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 445	2 845
-------	-------

Sum omløpsmidler

129 315	31 368
---------	--------

SUM EIENDELER

1 688 879	1 590 932
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7	118 000	118 000
------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

7	25 458	25 458
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

143 458	143 458
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8	69 178	118 145
------	--------	---------

Sum opptjent egenkapital

69 178	118 145
--------	---------

Sum egenkapital

212 636	261 603
---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 829	35 638
Sum avsetninger for forpliktelses		21 829	35 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	464 945	496 649
Sum annen langsiktig gjeld		464 945	496 649
Sum langsiktig gjeld		486 774	532 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 645
Annen kortsiktig gjeld	10	989 469	793 397
Sum kortsiktig gjeld		989 469	797 042
Sum gjeld		1 476 243	1 329 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 879	1 590 932



Organisasjonsnr: 991 326 677
BJØRGVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1180.00	100.00	118000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rosendahl	1180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1180.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er gitt lån til selskapets aksjonær i 2022 med NOK 100 000. Det er ikke stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet og lånet strider mot aksjelovens kapittel 8.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Falk Sport AS	49.95%	49.95%	5090780.00	-561609.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bjergvin Eiendom AS	Skeismyra 70 5217 HAGAVIK 4624 Bjørnefjorden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Björgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er gitt lån til selskapets aksjonær i 2022 med NOK 100 000. Det er ikke stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet og lånet strider mot aksjelovens kapittel 8.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 645
Endring utsatt skatt	-13 809	-3 968
Årets totale skattekostnad	<u>-13 809</u>	<u>-323</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 776	-1 473
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>21 461</u>	<u>40 497</u>
Alminnelig inntekt	-41 307	39 024
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-22 457</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-41 307</u>	<u>16 567</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 645

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>140 528</u>	<u>161 989</u>
Sum	<u>140 528</u>	<u>161 989</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-41 307</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>99 221</u>	<u>161 989</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 829	35 638



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	773 624	773 624
Anskaffelseskost 31.12.2022	773 624	773 624
Balanseført pr. 31.12.2022	773 624	773 624

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Bjørgvin Eiendom AS

Skeismyra 70 5217 HAGAVIK 4624

Bjørnefjorden

Selskap	Ervervet	Kontor Bjørnefjorden	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falk Sport AS	01.11.2011		50 %	50 %	-561 609	5 090 780	785 940

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 180	100	118 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder	1 180	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	118 000	25 458	118 145	261 603
Årsresultat	0	0	-48 967	-48 967
Egenkapital 31.12.	118 000	25 458	69 178	212 636



Björgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets tilknyttede selskap forventer positive resultater i 2023. Det er budsjettert med positivt resultat også for 2022, mens påvirkningen av covid-19 har vært utelykkende positivt men har møtt vanskeligere tider i forbindelse med økte renter m.m.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	464 945	496 649
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter bygninger og annen fast eiendom	773 624	773 624
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende med aksjonær	124 870	28 523

Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	937 643	792 643



Til generalforsamlingen i Bjørgvin Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Penneo Dokumenttnøkkel: NDUPY-VMSBY-ZOPGA-AMUOP-WEXMO-BRVEL



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2023
Acceptor Revisjon AS

Roar Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NDUPY-VMSBY-ZQPGA-AMUOP-WEXMQ-BRVEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Lien

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-732907

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-26 18:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INDUPY-VMSBY-ZOPGA-AMUOP-WEXMCO-BKVEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjørgvin Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066



Bjørgvin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>75 000</u>	<u>76 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>50 177</u>	<u>47 399</u>
Sum driftskostnader		<u>50 177</u>	<u>47 399</u>
Driftsresultat		<u>24 823</u>	<u>28 601</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 159
Annen finanskostnad		<u>87 600</u>	<u>31 233</u>
Netto finansposter		<u>-87 600</u>	<u>-30 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 777</u>	<u>-1 473</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 809</u>	<u>-323</u>
Årsresultat		<u>-48 968</u>	<u>-1 150</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-48 967</u>	<u>-1 150</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-H0066



Björgvin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	773 624	773 624
Sum varige driftsmidler		773 624	773 624
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	785 940	785 940
Sum finansielle anleggsmidler		785 940	785 940
Sum anleggsmidler		1 559 564	1 559 564
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		124 870	28 523
Sum fordringer		124 870	28 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445	2 845
Sum omløpsmidler		129 315	31 368
Sum eiendeler		1 688 879	1 590 932

Penneo Dokumentnøkkel: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066



Björgvin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 458	25 458
Sum innskutt egenkapital		<u>143 458</u>	<u>143 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	69 178	118 145
Sum opptjent egenkapital		<u>69 178</u>	<u>118 145</u>
Sum egenkapital		<u>212 636</u>	<u>261 603</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	21 829	35 638
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 829</u>	<u>35 638</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	464 945	496 649
Sum annen langsiktig gjeld		<u>464 945</u>	<u>496 649</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	3 645
Annen kortsiktig gjeld	10	989 469	793 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>989 469</u>	<u>797 042</u>
Sum gjeld		<u>1 476 243</u>	<u>1 329 329</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 688 879</u>	<u>1 590 932</u>

31. desember 2022
Bjørnafjorden, 19. juni 2023

Erik Rosendahl
daglig leder, styreleder

Perneo Dokumentnøkkel: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Björgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er gitt lån til selskapets aksjonær i 2022 med NOK 100 000. Det er ikke stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet og lånet strider mot aksjelovens kapittel 8.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	3 645
Endring utsatt skatt	-13 809	-3 968
Årets totale skattekostnad	<u>-13 809</u>	<u>-323</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 776	-1 473
Permanente forskjeller	8	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>21 461</u>	<u>40 497</u>
Alminnelig inntekt	-41 307	39 024
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-22 457</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-41 307</u>	<u>16 567</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 645

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>140 528</u>	<u>161 989</u>
Sum	<u>140 528</u>	<u>161 989</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-41 307</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>99 221</u>	<u>161 989</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	21 829	35 638

Perneo Dokumentnr: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-H0066



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	773 624	773 624
Anskaffelseskost 31.12.2022	773 624	773 624
Balanseført pr. 31.12.2022	773 624	773 624

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 5 - Tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap Forretningskontor
 Bjørgvin Eiendom AS Skeismyra 70 5217 HAGAVIK 4624
Bjørnefjorden

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Falk Sport AS	01.11.2011	Bjørnefjorden	50 %	50 %	-561 609	5 090 780	785 940

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 180	100	118 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Rosendahl, styrets leder og daglig leder	1 180	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	118 000	25 458	118 145	261 603
Årsresultat	0	0	-48 967	-48 967
Egenkapital 31.12.	118 000	25 458	69 178	212 636

Pennco Dokumentnr.: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066



Bjørgvin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets eiendom ligger for salg og styret forventer at salg vil bli gjennomført. Foreløpig er eiendommen leiet ut. Dette vil gi tilstrekkelig likviditet til å betjene selskapets rentekostnader og avdrag samt øvrige driftskostnader. Ytterligere kapital skytes inn fra eier løpende.

Selskapets tilknyttede selskap forventer positive resultater i 2023. Det er budsjettet med positivt resultat også for 2022, mens påvirkningen av covid-19 har vært utelykkende positivt men har møtt vanskeligere tider i forbindelse med økte renter m.m.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen og styret bekrefter således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	464 945	496 649
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter bygninger og annen fast eiendom	773 624	773 624
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Mellomværende med aksjonær	124 870	28 523

Note 10 - Mellomværende med tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	937 643	792 643

Penneo Dokumentnøkkel: WA8EB-E17HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Rosendahl

Daglig leder

På vegne av: Rosendahl Invest Holding AS og Falk Lin...

Serienummer: 9578-5993-4-2117796

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 17:30:59 UTC



Erik Rosendahl

Styreleder

På vegne av: Rosendahl Invest Holding AS og Falk Lin...

Serienummer: 9578-5993-4-2117796

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 17:30:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: WA8EB-E7HY-QXV5I-3EYD8-6068E-HC066

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>