



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 10 073 161        | 9 410 140         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>10 073 161</b> | <b>9 410 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 919 748           | 919 748           |
| Annen driftskostnad  |      | 883 164           | 710 450           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 802 912</b>  | <b>1 630 198</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>8 270 249</b>  | <b>7 779 942</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 325 407           | 126 910           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>325 407</b>    | <b>126 910</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 3 754 794         | 2 608 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 754 794</b>  | <b>2 608 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 429 387</b> | <b>-2 481 090</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>4 840 862</b>  | <b>5 298 852</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 1 064 734         | 1 165 788         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>3 776 128</b>  | <b>4 133 064</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 776 128</b>  | <b>4 133 064</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 95 397 223         | 96 316 971         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>95 397 223</b>  | <b>96 316 971</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>95 397 223</b>  | <b>96 316 971</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 1 049 288          | 980 223            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 049 288</b>   | <b>980 223</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 9 482 820          | 6 353 599          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 482 820</b>   | <b>6 353 599</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 532 108</b>  | <b>7 333 822</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>105 929 331</b> | <b>103 650 793</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Selskapskapital                                |      | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                       |      | 18 100 000         | 18 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 126 366          | 1 126 366          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>20 226 366</b>  | <b>20 226 366</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 11 019 435         | 14 743 307         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>11 019 435</b>  | <b>14 743 307</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>31 245 801</b>  | <b>34 969 673</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             |             | 7 308 397          | 6 981 008          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>7 308 397</b>   | <b>6 981 008</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 57 602 500         | 59 440 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>57 602 500</b>  | <b>59 440 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>64 910 897</b>  | <b>66 421 008</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 309              | 502                |
| Betalbar skatt                           |             | 737 376            | 806 786            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 407 218            | 379 592            |
| Utbytte                                  |             | 7 500 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 125 730          | 1 073 232          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 772 633</b>   | <b>2 260 112</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>74 683 530</b>  | <b>68 681 120</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>105 929 331</b> | <b>103 650 793</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE PROPERTY BERGEN AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bøstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 995 998 718  
SUNDE PROPERTY BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 10 073 161        | 9 410 140         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>10 073 161</b> | <b>9 410 140</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 919 748           | 919 748           |
| Annen driftskostnad  |             | 883 164           | 710 450           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 802 912</b>  | <b>1 630 198</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>8 270 249</b>  | <b>7 779 942</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 325 407           | 126 910           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>325 407</b>    | <b>126 910</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 3 754 794         | 2 608 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>3 754 794</b>  | <b>2 608 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-3 429 387</b> | <b>-2 481 090</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>4 840 862</b>  | <b>5 298 852</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 1 064 734         | 1 165 788         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>3 776 128</b>  | <b>4 133 064</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>3 776 128</b>  | <b>4 133 064</b>  |



Organisasjonsnr: 995 998 718  
SUNDE PROPERTY BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

95 397 223 96 316 971  
95 397 223 96 316 971

Sum anleggsmidler

95 397 223 96 316 971

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

1 049 288 980 223  
1 049 288 980 223

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 482 820 6 353 599  
9 482 820 6 353 599

Sum omløpsmidler

10 532 108 7 333 822

SUM EIENDELER

105 929 331 103 650 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000  
18 100 000 18 100 000  
1 126 366 1 126 366  
20 226 366 20 226 366

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11 019 435 14 743 307  
11 019 435 14 743 307

Sum egenkapital

31 245 801 34 969 673

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

7 308 397 6 981 008



|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>7 308 397</b>   | <b>6 981 008</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 57 602 500         | 59 440 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>57 602 500</b>  | <b>59 440 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>64 910 897</b>  | <b>66 421 008</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 2 309              | 502                |
| Betalbar skatt                           | 737 376            | 806 786            |
| Skyldige offentlige avgifter             | 407 218            | 379 592            |
| Utbytte                                  | 7 500 000          |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1 125 730          | 1 073 232          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>9 772 633</b>   | <b>2 260 112</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>74 683 530</b>  | <b>68 681 120</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>105 929 331</b> | <b>103 650 793</b> |



Organisasjonsnr: 995 998 718  
SUNDE PROPERTY BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sunde Property Bergen AS

| <b>Resultatregnskap</b>                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |             |                   |                  |
| Leieinntekter                             |             | <u>10.073.161</u> | <u>9.410.140</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                   |                  |
| Avskrivning                               | 1           | <u>919.748</u>    | <u>919.748</u>   |
| Annen driftskostnad                       | 2           | <u>883.164</u>    | <u>710.450</u>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <u>8.270.249</u>  | <u>7.779.942</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Renter og annen finansinntekt             |             | 325.407           | 126.910          |
| Renter og annen finanskostnad             |             | <u>3.754.794</u>  | <u>2.608.000</u> |
| Netto finansposter                        |             | <u>3.429.387</u>  | <u>2.481.090</u> |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>        |             | <u>4.840.862</u>  | <u>5.298.851</u> |
| Skattekostnad                             | 3           | 1.064.734         | 1.165.788        |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <u>3.776.128</u>  | <u>4.133.063</u> |
| Avsatt utbytte                            |             | <u>7.500.000</u>  |                  |



**Sunde Property Bergen AS**

---

| <b>Balanse pr. 31. desember</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>            |             |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>      |             |                    |                    |
| Tomter og bygninger             | 1           | <u>95.397.223</u>  | <u>96.316.971</u>  |
| Sum anleggsmidler               |             | <u>95.397.223</u>  | <u>96.316.971</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |             |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>               |             |                    |                    |
| Kundefordringer                 | 4           | <u>1.049.288</u>   | <u>980.223</u>     |
| Bankinnskudd og kontanter       |             | <u>9.482.820</u>   | <u>6.353.599</u>   |
| Sum omløpsmidler                |             | <u>10.532.108</u>  | <u>7.333.822</u>   |
| Sum eiendeler                   |             | <u>105.929.330</u> | <u>103.650.793</u> |





## Sunde Property Bergen AS

| Balanse pr. 31. desember           | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                    |                    |
| Selskapskapital                    | 5    | 1.000.000          | 1.000.000          |
| Overkurs                           |      | 18.100.000         | 18.100.000         |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 1.126.366          | 1.126.366          |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>20.226.366</u>  | <u>20.226.366</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                  |      | <u>11.019.435</u>  | <u>14.743.307</u>  |
| Sum egenkapital                    | 6    | <u>31.245.801</u>  | <u>34.969.673</u>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                       | 3    | <u>7.308.397</u>   | <u>6.981.008</u>   |
| <i>Langsiktig gjeld</i>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 7    | <u>57.602.500</u>  | <u>59.440.000</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                    |      | 2.309              | 502                |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 407.218            | 379.592            |
| Betalbar skatt                     | 3    | 737.376            | 806.786            |
| Avsatt utbytte                     |      | 7.500.000          | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1.125.730          | 1.073.232          |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>9.772.633</u>   | <u>2.260.112</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>74.683.530</u>  | <u>68.681.120</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>105.929.330</u> | <u>103.650.793</u> |

31. desember 2023

28. mai 2024

  
Bertil Sunde  
styreformann/daglig leder

  
Karl Johan Sunde  
styremedlem



## Sunde Property Bergen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av husleie følger opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                | Tomter og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.23       | 105.760.626         |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | -                   |
| Anskaffelseskost 31.12.23          | 105.760.626         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 10.363.403          |
| Balanseført verdi pr. 31.12.23     | 95.397.223          |
| Årets avskrivninger                | 919.748             |
| Økonomisk levetid                  | 100 år              |
| Avskrivningsplan                   | lineær              |

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 16.480,- eks. mva. i godtgjørelse til selskapets revisor i 2023.

**Sunde Property Bergen AS****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt                       | 737.345   | 806.755   |
| Endring i utsatt skatt               | 327.389   | 359.033   |
| Sum skattekostnad                    | 1.064.734 | 1.165.788 |

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad         | 4.840.862  | 5.298.851  |
| Permanente forskjeller             | -1.156     | 188        |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1.488.134 | -1.631.970 |
| Årets skattegrunnlag               | 3.351.572  | 3.667.069  |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 737.345 | 806.755 |
| Sum betalbar skatt               | 737.345 | 806.755 |

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| Anleggsmidler | 33.219.998 | 31.731.864 |
| Sum           | 33.219.998 | 31.731.864 |

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| 22 % utsatt skatt | 7.308.397 | 6.981.008 |
|-------------------|-----------|-----------|

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| Fordringer      | 2023      | 2022    |
|-----------------|-----------|---------|
| Kundefordringer | 1.049.288 | 980.223 |

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Sunde Property Bergen AS pr 31.12.2023 består av 1.000 aksjer pålydende kr 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Sunde Property AS.

Selskapet inngår i konsernet Sunde Property AS. Opplysninger om konsernregnskapet fåes ved henvendelse til morselskapet i Ålesund.

**Note 6 Egenkapital**

|                           | Aksje-<br>kapital | Overkurs   | Annen<br>innskutt<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|---------------------------|-------------------|------------|------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 1.000.000         | 18.100.000 | 1.126.366                    | 14.743.307           | 34.969.673 |
| Årets resultat            |                   |            |                              | 3.776.128            | 3.776.128  |
| Avgitt utbytte            |                   |            |                              | -7.500.000           | -7.500.000 |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 1.000.000         | 18.100.000 | 1.126.366                    | 11.019.435           | 31.245.801 |



**Sunde Property Bergen AS**

---

**Note 7 Gjeld**

|                                   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år | 48.415.000  | 50.252.500  |
| Pantsatte eiendeler               | 96.446.510  | 97.297.194  |



BDO AS  
Lerstødvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Property Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Property Bergen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2024  
BDO AS

  
John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor