



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 167 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJERBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjerboveien 43 1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Finpå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 950
Annen driftsinntekt		25 500	
Sum inntekter		25 500	49 950
Kostnader			
Avskrivning		12 000	
Annen driftskostnad		31 955	20 903
Sum kostnader		43 955	20 903
Driftsresultat		-18 455	29 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 399 000	962 000
Annen renteinntekt		1 281	8 035
Annen finansinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 401 343	970 035
Annen rentekostnad			2 087
Annen finanskostnad		1 013	
Sum finanskostnader		1 013	2 087
Netto finans		1 400 330	967 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 875	996 995
Skattekostnad på ordinært resultat		852	12 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 023	984 217
Årsresultat		1 381 023	984 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 640	
Sum immaterielle eiendeler		2 640	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 603 334	
Sum varige driftsmidler		3 603 334	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 423 000	2 423 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 000	2 423 000
Sum anleggsmidler		6 028 974	2 423 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		704 497	1 307 000
Sum fordringer		704 497	1 307 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 797	820 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 797	820 098
Sum omløpsmidler		790 294	2 127 098
SUM EIENDELER		6 819 268	4 550 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 798 976	3 417 953
Sum opptjent egenkapital		3 798 976	3 417 953
Sum egenkapital		4 908 976	4 527 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 620
Sum avsetninger for forpliktelser			4 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	4 620
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 112	10 263
Skyldige offentlige avgifter			7 262
Annen kortsiktig gjeld		502 180	
Sum kortsiktig gjeld		510 292	17 525
Sum gjeld		1 910 292	22 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 268	4 550 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550321

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERBO INVEST AS
Forretningsadresse: Tjerboveien 43
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finpå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 950
Annen driftsinntekt		25 500	
Sum inntekter		25 500	49 950
Kostnader			
Avskrivning		12 000	
Annen driftskostnad		31 955	20 903
Sum kostnader		43 955	20 903
Driftsresultat		-18 455	29 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 399 000	962 000
Annen renteinntekt		1 281	8 035
Annen finansinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		1 401 343	970 035
Annen rentekostnad			2 087
Annen finanskostnad		1 013	
Sum finanskostnader		1 013	2 087
Netto finans		1 400 330	967 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 875	996 995
Skattekostnad på ordinært resultat		852	12 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 023	984 217
Årsresultat		1 381 023	984 217



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 640
Sum immaterielle eiendeler 2 640

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 603 334
Sum varige driftsmidler 3 603 334

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 423 000 2 423 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 423 000 2 423 000

Sum anleggsmidler

6 028 974 2 423 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 704 497 1 307 000
Sum fordringer 704 497 1 307 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 85 797 820 098
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 797 820 098

Sum omløpsmidler

790 294 2 127 098

SUM EIENDELER

6 819 268 4 550 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 110 000 110 000
Overkurs 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 110 000 1 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 798 976 3 417 953
Sum opptjent egenkapital 3 798 976 3 417 953



Sum egenkapital	4 908 976	4 527 953
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 620
Sum avsetninger for forpliktelser		4 620
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 400 000	
Sum langsiktig gjeld	1 400 000	4 620
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 112	10 263
Skyldige offentlige avgifter		7 262
Annen kortsiktig gjeld	502 180	
Sum kortsiktig gjeld	510 292	17 525
Sum gjeld	1 910 292	22 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 819 268	4 550 098



Organisasjonsnr: 999 167 292
TJERBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Tjerbo invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjerbo invest AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AF674-4CQM5-L7085-QCDSQ-56CVS-4KBJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-03-28 11:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AF674-4QM5-L7085-QCDSQ-56CVS-4KBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tjerbo invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2UTSV-TIDEV-QEG1M-SZYLZ-3J1PG-FEYD4



Tjerbo invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 950
Leieinntekt		25 500	0
Sum driftsinntekter		<u>25 500</u>	<u>49 950</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	12 000	0
Annen driftskostnad		31 955	20 903
Sum driftskostnader		<u>43 955</u>	<u>20 903</u>
Driftsresultat		<u>-18 455</u>	<u>29 047</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 399 000	962 000
Annen finansinntekt		2 343	8 035
Annen finanskostnad		1 013	2 087
Netto finansposter		<u>1 400 330</u>	<u>967 948</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 381 875</u>	<u>996 995</u>
Skattekostnad		<u>3 493</u>	<u>12 778</u>
Årsresultat		<u>1 378 382</u>	<u>984 217</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2U7SV-TIDEV-QEG1M-SZYLZ-3J1PC-FEYD4



Tjerbo invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leilighet	3	<u>3 603 334</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 423 000</u>	<u>2 423 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 026 334</u>	<u>2 423 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>704 497</u>	<u>1 307 000</u>
Bankinnskudd		<u>85 797</u>	<u>820 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>790 294</u>	<u>2 127 098</u>
Sum eiendeler		<u>6 816 628</u>	<u>4 550 098</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2UTSV-TIDEV-QEG1M-SZYLZ-311PC-FEYD4



Tjerbo invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	110 000	110 000
Overkurs	7	500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>1 110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>4 296 336</u>	<u>3 417 953</u>
Sum egenkapital		<u>4 906 336</u>	<u>4 527 953</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>4 620</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til morselskapet	5	<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		8 113	10 263
Skyldige offentlige avgifter		0	7 262
Annen kortsiktig gjeld		<u>502 179</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>510 292</u>	<u>17 525</u>
Sum gjeld		<u>1 910 292</u>	<u>22 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 816 628</u>	<u>4 550 098</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 28. mars 2022

Marius Finpå
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2UJTSV-TIDEV-QEG1M-SZYLZ-3J1PC-FEYD4



Tjerbo invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgssum for boliger presenteres som salgsinntekt og kostnaden for solgte boliger er varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Byggeprosjekt

Byggeprosjektet er vurdert til full tilvirkningskost og er klassifisert som omløpsmiddel.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk



Tjerbo invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 615 334
Anskaffelseskost 31.12.	3 615 334
Akk.avskrivning 31.12.	-12 000
Balanseført pr. 31.12.	3 603 334
Årets avskrivninger	12 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Tjerbo AS	Rakkestad	70 %	70 %
Norsk torv AS	Rakkestad	100 %	100 %

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	699 000	962 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	1 400 000	0

Hele gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marius Finpå (styrets leder)	100	100 %



Tjerbo invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	1 000 000	3 417 953	4 527 953
Årets resultat	0	0	1 378 382	1 378 382
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	110 000	500 000	4 296 335	4 906 335



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Finpå

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1746896

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-03-28 11:43:50 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 2UTSV-TIDEV-QEG1M-SZYLZ-3J1PQ-FEYD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>