



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ytre Solås 51  
4519 HOLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erling Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 755	2 527 670
Annen driftsinntekt		46 262	32 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 017</b>	<b>2 559 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	121 930	1 155 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 930</b>	<b>1 155 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 913</b>	<b>1 403 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	280 000
Annen renteinntekt		2 323	233
Annen finansinntekt		258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 581</b>	<b>280 233</b>
Annen rentekostnad		3 549	3 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 032</b>	<b>277 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 119</b>	<b>1 681 032</b>
Skattekostnad på resultat			284 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	121 119	1 396 954
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		370 000	370 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 127 900	1 127 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 497 900</b>	<b>1 497 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 497 900</b>	<b>3 497 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	78 965	390 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 965</b>	<b>390 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		288 019	523 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 019</b>	<b>523 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 984</b>	<b>913 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 864 884</b>	<b>4 411 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer 'a kr 1 800)	5	180 000	180 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 582 090	3 460 971
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 090</b>	<b>3 460 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 762 090</b>	<b>3 640 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 794	3 425
Betalbar skatt			284 078
Utbytte	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		483 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 864 884</b>	<b>4 411 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ytre Solås 51  
4519 HOLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erling Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 507 908  
JE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 755	2 527 670
Annen driftsinntekt		46 262	32 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 017</b>	<b>2 559 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	121 930	1 155 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 930</b>	<b>1 155 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 913</b>	<b>1 403 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		240 000	280 000
Annen renteinntekt		2 323	233
Annen finansinntekt		258	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 581</b>	<b>280 233</b>
Annen rentekostnad		3 549	3 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 549</b>	<b>3 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 032</b>	<b>277 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 119</b>	<b>1 681 032</b>
Skattekostnad på resultat			284 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	121 119	1 396 954
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>



Organisasjonsnr: 913 507 908  
JE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 000 000

2 000 000

Sum varige driftsmidler

2 000 000

2 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

370 000

370 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

1 127 900

1 127 900

Sum finansielle

anleggsmidler

1 497 900

1 497 900

Sum anleggsmidler

3 497 900

3 497 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

78 965

390 176

Sum fordringer

78 965

390 176

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd

288 019

523 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 019

523 663

Sum omløpsmidler

366 984

913 839

SUM EIENDELER

3 864 884

4 411 739

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

'a kr 1 800)

5

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 582 090	3 460 971
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 090</b>	<b>3 460 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 762 090</b>	<b>3 640 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 794	3 425
Betalbar skatt			284 078
Utbytte	5	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		483 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 864 884</b>	<b>4 411 739</b>



Organisasjonsnr: 913 507 908  
JE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 JE Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 507 908



## JE INVEST AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	57 755	2 527 670
	Annen driftsinntekt	46 262	32 057
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>104 017</b>	<b>2 559 727</b>
2, 4	Annen driftskostnad	121 930	1 155 881
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>121 930</b>	<b>1 155 881</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-17 913</b>	<b>1 403 846</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	240 000	280 000
	Annen renteinntekt	2 323	233
	Annen finansinntekt	258	0
	Annen rentekostnad	3 549	3 047
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>239 032</b>	<b>277 186</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>221 119</b>	<b>1 681 032</b>
	Skattekostnad på resultat	0	284 078
	<b>Resultat</b>	<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til utbytte	100 000	0
5	Avsatt til annen egenkapital	121 119	1 396 954
	<b>Sum overføringer</b>	<b>221 119</b>	<b>1 396 954</b>



## JE INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i tilknyttet selskap	370 000	370 000
4	Lån til tilknyttet selskap	1 127 900	1 127 900
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 497 900</b>	<b>1 497 900</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 497 900</b>	<b>3 497 900</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	78 965	390 176
	<b>Sum fordringer</b>	<b>78 965</b>	<b>390 176</b>
	Bankinnskudd	288 019	523 663
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>366 984</b>	<b>913 839</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 864 884</b>	<b>4 411 739</b>



**JE INVEST AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer 'a kr 1 800)	180 000	180 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	3 582 090	3 460 971
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 582 090</b>	<b>3 460 971</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 762 090</b>	<b>3 640 971</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 794	3 425
	Betalbar skatt	0	284 078
5	Utbytte	100 000	0
4	Annen kortsiktig gjeld	0	483 266
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>102 794</b>	<b>770 769</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 864 884</b>	<b>4 411 739</b>

Holum, 27.06.2024  
Styret i JE Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jon Erling Solås  
styreleder



## JE Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Hytte
Anskaffelseskost 01.01	2 000 000
Tilgang	0
Avgang	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>

Driftsmiddelet avskrives ikke.



## JE Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende (+ fordring/- gjeld)	2023	2022
Fordring Sovi AS	1 127 900	1 127 900
Mellomværende aksjonær	72 621	-483 266
Fordring Solbygg Sør AS	2 450	148 531
<b>SUM</b>	<b>1 202 971</b>	<b>793 165</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Transaksjoner nærstående	2023	2022
Kjøp fra aksjonærs næringsvirksomhet	0	1 042 000

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>180 000</b>	<b>3 460 971</b>	<b>3 640 971</b>
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	0	221 119	221 119
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>3 582 090</b>	<b>3 762 090</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Erling Solås

ef9f0560-13cf-4168-ae4d-acbeff3223fb - 2024-06-27 23:51:17 UTC +03:00  
BankID - 0d02516b-3c43-4994-8fee-0f3698001e49 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/73ec4c88-60f7-467c-8ebe-9918956504a4>

 **visma sign**  
www.vismasign.com