



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 228 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØREPHA BYGGFORUM AS  
Forretningsadresse: C/O Erik Alræk  
Leirvikneset 33  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 576 530	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 530</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 860	95 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 860</b>	<b>95 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 670</b>	<b>30 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		157 776	44 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 776</b>	<b>44 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 775</b>	<b>-44 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 895</b>	<b>-13 567</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	286 416	-2 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 015 479	-10 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 096 499	7 078 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 499</b>	<b>7 078 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 096 499</b>	<b>7 078 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-109 600	-109 600
Andre kortsiktige fordringer		216 326	128 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 726</b>	<b>19 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 351	1 612 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 867 351</b>	<b>1 612 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 974 077</b>	<b>1 631 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 576</b>	<b>8 709 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 146 778	2 131 299



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 146 778</b>	<b>2 131 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 196 778</b>	<b>2 181 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	347 209	424 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 209</b>	<b>424 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 209</b>	<b>6 224 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 240	199 622
Betalbar skatt		364 049	89 293
Annen kortsiktig gjeld		123 300	14 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 589</b>	<b>303 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>873 798</b>	<b>6 528 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 576</b>	<b>8 709 548</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 228 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØREPHA BYGGFORUM AS  
Forretningsadresse: C/O Erik Alræk  
Leirvikneset 33  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Alræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 228 574  
ØREPHA BYGGFORUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 576 530	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 530</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 860	95 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 860</b>	<b>95 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 670</b>	<b>30 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>174</b>
Annen rentekostnad		157 776	44 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 776</b>	<b>44 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 775</b>	<b>-44 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	286 416	-2 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 015 479	-10 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 479</b>	<b>-10 726</b>



Organisasjonsnr: 985 228 574  
ØREPHA BYGGFORUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

2 096 499

7 078 146

Sum varige driftsmidler

2 096 499

7 078 146

Sum anleggsmidler

2 096 499

7 078 146

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-109 600

-109 600

Andre kortsiktige

fordringer

216 326

128 766

Sum fordringer

106 726

19 166

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 867 351

1 612 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 867 351

1 612 236

Sum omløpsmidler

1 974 077

1 631 402

SUM EIENDELER

4 070 576

8 709 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

3 146 778

2 131 299

Sum opptjent egenkapital

3 146 778

2 131 299

Sum egenkapital

3 196 778

2 181 299

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3,4

347 209

424 842



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>347 209</b>	<b>424 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>347 209</b>	<b>6 224 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 240	199 622
Betalbar skatt	364 049	89 293
Annen kortsiktig gjeld	123 300	14 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 589</b>	<b>303 407</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>873 798</b>	<b>6 528 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 070 576</b>	<b>8 709 548</b>



Organisasjonsnr: 985 228 574  
ØREPHA BYGGFORUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo8\dy28\hr06\min43  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Ørepha Byggforum AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 576 530	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 576 530</b>	<b>126 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 860	95 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 860</b>	<b>95 159</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 459 670</b>	<b>30 841</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		157 776	44 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 776</b>	<b>44 582</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 775)</b>	<b>(44 408)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 301 895</b>	<b>(13 567)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1		
8300 Betaibar skatt		364 049	89 293
8320 Endring i utsatt skatt		(77 633)	(92 134)
<b>Sum Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>286 416</b>	<b>(2 841)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 015 479</b>	<b>(10 726)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 015 479</b>	<b>(10 726)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 015 479	(10 726)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 015 479</b>	<b>(10 726)</b>



## Ørepha Byggforum AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 096 499	7 078 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 096 499</b>	<b>7 078 146</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 096 499</b>	<b>7 078 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(109 600)	(109 600)
Andre kortsiktige fordringer		216 326	128 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 726</b>	<b>19 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 867 351	1 612 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 974 077</b>	<b>1 631 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 576</b>	<b>8 709 548</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 146 778	2 131 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 146 778</b>	<b>2 131 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 196 778</b>	<b>2 181 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	347 209	424 842
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>347 209</b>	<b>424 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>347 209</b>	<b>6 224 842</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 240	199 622
Betalbar skatt		364 049	89 293
Annen kortsiktig gjeld		123 300	14 492
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 589</b>	<b>303 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>873 798</b>	<b>6 528 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 576</b>	<b>8 709 548</b>



Ørepha Byggforum AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Fyllingsdalen 07.07.2022  
Styret for Ørepha Byggforum AS

---

Roger Alræk  
Styrets leder



Ørepha Byggforum AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, retur og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Ørepha Byggforum AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### @@@IF(ABS(STD7550+STD 7560-STD2971-STD2975)<10;""; "Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Ørepha Byggforum AS

## Noter 2021

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	2 131 299	2 181 299
+Fra årets resultat			1 015 479	1 015 479
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>3 146 778</b>	<b>3 196 778</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 078 146
+ Tilgang	1 767 823
- Avgang	6 749 470
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 096 499
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 096 499
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Ørepha Byggforum AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575 057	636 574
+ Utestående fordringer	-109 600	-109 600
+ Gevinst- og tapskonto	1 112 770	1 404 127
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 578 227</b>	<b>1 931 101</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>347 209</b>	<b>424 842</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 301 895
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	352 874
= <b>Inntekt</b>	<b>1 654 770</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	364 049
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>364 049</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-77 633
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>286 416</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	364 049
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>364 049</b>