



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ever AS  
Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 352	18 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>18 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-18 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 224 286
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 224 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 542	287 112
Annen rentekostnad		739 897	918 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 439</b>	<b>1 205 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 439</b>	<b>18 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-928 791</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-928 791</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-928 791	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-928 791</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		51 981 882	51 981 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 224 286
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 224 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704	92 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 704</b>	<b>92 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 704</b>	<b>1 316 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	928 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 791</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-828 791</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld		19 611 309	20 089 053
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 350	8 308 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		411 927	314 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 718</b>	<b>551 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 814 377</b>	<b>53 198 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Ever AS  
Gidsken Jakobsens vei 14  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hvammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 442  
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 352	18 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>18 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-18 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 224 286
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 224 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 542	287 112
Annen rentekostnad		739 897	918 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 439</b>	<b>1 205 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-896 439</b>	<b>18 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-928 791</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-928 791</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-928 791	
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-928 791</b>	



Organisasjonsnr: 818 447 442  
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

51 981 882

51 981 882

Sum finansielle

anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

Sum anleggsmidler

51 981 882

51 981 882

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

1 224 286

Sum fordringer

1 224 286

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 704

92 682

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 704

92 682

Sum omløpsmidler

3 704

1 316 968

SUM EIENDELER

51 985 586

53 298 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

928 791

Sum opptjent egenkapital

-928 791

Sum egenkapital

-828 791

100 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld		19 611 309	20 089 053
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 350	8 308 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		411 927	314 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 718</b>	<b>551 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 814 377</b>	<b>53 198 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>



Organisasjonsnr: 818 447 442  
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Moloveien 10 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6WE5A-U63K7-75E03-85GWC-UTDFI-MQOWS

Org.nr. : 818 447 442



## Resultatregnskap Moloveien 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	32 352	18 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>18 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-18 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 224 286
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 542	287 112
Annen rentekostnad		739 897	918 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-896 439</b>	<b>18 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-928 791	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		928 791	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-928 791</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WESA-U63K7-75E03-8SGWC-UTDFI-MQOWS



**Balanse**  
**Moloveien 10 Holding AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		51 981 882	51 981 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 224 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 224 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704	92 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 704</b>	<b>92 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 704</b>	<b>1 316 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WE5A-U63K7-75E03-8SGWC-UTDFI-MQOWS



## Balanse Moloveien 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-928 791	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-828 791</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 611 309	20 089 053
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 350	8 308 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		411 927	314 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 718</b>	<b>551 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 814 377</b>	<b>53 198 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Moloveien 10 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hvammen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olaf Svindal  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6WESA-U63K7-75E03-85GWC-UTDFI-MQOWS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WESA-U63K7-75E03-8SGWC-UTDFH-MQOWS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-928 791	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-269 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	269 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 791	0	928 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 791	0	-928 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-928 791	-928 791
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-928 791</b>	<b>-828 791</b>

Aksjonærene er klar over at egenkapitalen er tapt, men vil tilføre selskapet nødvendig likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WESA-U63K7-75E03-8SGWC-UTDFI-MQOWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Olaf Svindal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-49484

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-13 08:29:00 UTC



## Gunnar Hvammen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-833992

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-13 08:59:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6WESA-U63K7-75EO3-8SGWC-UTDFHMQQWS



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Post boks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 10 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 10 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZ6H-S2TG7-VWASA-VG8NX-6ZAKP-DGHSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 09:32:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z26H-S2TG7-VWASA-VG8NX-6ZAKP-DGHSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Moloveien 10 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 447 442



## Resultatregnskap

Moloveien 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	32 352	18 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 352</b>	<b>18 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 352</b>	<b>-18 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 224 286
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 542	287 112
Annen rentekostnad		739 897	918 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-896 439</b>	<b>18 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-928 791	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		928 791	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-928 791</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Moloveien 10 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		51 981 882	51 981 882
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 981 882</b>	<b>51 981 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 224 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 224 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 704	92 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 704</b>	<b>92 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 704</b>	<b>1 316 968</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>



## Balanse

### Moloveien 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-928 791	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 791</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-828 791</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 611 309	20 089 053
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 000	24 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 308 350	8 308 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 169 659</b>	<b>52 647 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 750
Kortsiktig konserngjeld		232 791	232 791
Annen kortsiktig gjeld		411 927	314 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 718</b>	<b>551 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 814 377</b>	<b>53 198 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 985 586</b>	<b>53 298 850</b>

Bodø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Moloveien 10 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hvammen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Olaf Svindal  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-928 791	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-928 791</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-269 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	269 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-928 791	0	928 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	928 791	0	-928 791
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-928 791	-928 791
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-928 791</b>	<b>-828 791</b>

Aksjonærene er klar over at egenkapitalen er tapt, men vil tilføre selskapet nødvendig likviditet. Forutsetningen for fortsatt drift anses derfor å være til stede.