



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 993 800	45 677 416
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		47 993 800	45 687 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 966 332	4 696 785
Annen driftskostnad		6 373 374	5 904 414
Sum kostnader		10 339 706	10 601 199
Driftsresultat		37 654 094	35 086 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 287	30 305
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 854	893 139
Annen rentekostnad		4 874	627
Annen finanskostnad		1 445	1 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 142 886	-864 878
Ordinært resultat før skattekostnad		36 511 208	34 221 340
Skattekostnad på ordinært resultat		8 032 466	7 528 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 478 742	26 692 644
Årsresultat		28 478 742	26 692 644
Totalresultat		28 478 742	26 692 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 470 000	26 676 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 742	16 644
Sum overføringer og disponeringer		28 478 742	26 692 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		75 097 872	77 565 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		182 204	234 260
Sum varige driftsmidler		75 280 076	77 799 385
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 280 076	77 799 385
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			24 068
Andre fordringer		496 203	356 888
Sum fordringer		496 203	380 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 348	110 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 348	110 412
Sum omløpsmidler		587 551	491 368
SUM EIENDELER		75 867 627	78 290 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	11 080 800	11 080 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 080 800	11 080 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 289	431 547
Sum opptjent egenkapital		440 289	431 547
Sum egenkapital		11 521 089	11 512 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 547 446	6 088 039
Sum avsetninger for forpliktelser		5 547 446	6 088 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 744 158	25 642 304
Sum annen langsiktig gjeld		21 744 158	25 642 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	124 717
Betalbar skatt		543 059	719 276
Kortsiktig konserngjeld		36 500 000	34 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 487	4 069
Sum kortsiktig gjeld		37 054 933	35 048 062
Sum gjeld		64 346 538	66 778 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 867 627	78 290 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490439

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 792 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILBYGG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 914 792 061
BILBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 993 800	45 677 416
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		47 993 800	45 687 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 966 332	4 696 785
Annen driftskostnad		6 373 374	5 904 414
Sum kostnader		10 339 706	10 601 199
Driftsresultat		37 654 094	35 086 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 287	30 305
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 201 854	893 139
Annen rentekostnad		4 874	627
Annen finanskostnad		1 445	1 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 142 886	-864 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 032 466	7 528 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 478 742	26 692 644
Årsresultat		28 478 742	26 692 644
Totalresultat		28 478 742	26 692 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 470 000	26 676 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 742	16 644
Sum overføringer og disponeringer		28 478 742	26 692 644



Organisasjonsnr: 914 792 061
BILBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 75 097 872 77 565 125

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

182 204 234 260
Sum varige driftsmidler 75 280 076 77 799 385

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

75 280 076 77 799 385

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 24 068

Andre fordringer 496 203 356 888

Sum fordringer 496 203 380 956

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 91 348 110 412

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 348 110 412

Sum omløpsmidler

587 551 491 368

SUM EIENDELER

75 867 627 78 290 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 11 080 800 11 080 800



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 080 800	11 080 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 289	431 547
Sum opptjent egenkapital		440 289	431 547
Sum egenkapital		11 521 089	11 512 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 547 446	6 088 039
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 547 446	6 088 039
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 744 158	25 642 304
Sum annen langsiktig gjeld		21 744 158	25 642 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 388	124 717
Betalbar skatt		543 059	719 276
Kortsiktig konserngjeld		36 500 000	34 200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 487	4 069
Sum kortsiktig gjeld		37 054 933	35 048 062
Sum gjeld		64 346 538	66 778 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 867 627	78 290 753



Organisasjonsnr: 914 792 061
BILBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Bilbygg AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
BILBYGG AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden


1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

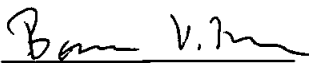
Oslo, 12. mai 2023
BILBYGG AS



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

BILBYGG AS

Organisasjonsnr.: 914792061



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		47 993 800	45 677 416
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-4 200 354	-3 410 128
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		43 793 446	42 267 288
Gevinst ved salg		0	10 000
Rehabiliteringskostnad		0	-426 102
Annen driftskostnad	2	-2 173 020	-2 068 184
Avskrivning varige driftsmidler	1	-3 966 332	-4 696 785
DRIFTSRESULTAT		37 654 094	35 086 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 287	30 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 201 854	-893 139
Annen rentekostnad		-4 874	-627
Annen finanskostnad		-1 445	-1 417
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 142 886	-864 878
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		36 511 208	34 221 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 032 466	-7 528 696
ÅRSRESULTAT		28 478 742	26 692 644
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		8 742	16 644
Avgitt konsernbidrag		28 470 000	26 676 000
SUM OVERFØRINGER		28 478 742	26 692 644



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	65 292 789	65 292 789
Bygninger	1,6	9 805 083	12 272 336
Inventar	1	182 204	234 260
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		75 280 076	77 799 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		75 280 076	77 799 385
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 068
Andre fordringer		496 203	356 888
SUM FORDRINGER		496 203	380 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 348	110 412
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		91 348	110 412
SUM OMLØPSMIDLER		587 551	491 368
SUM EIENDELER		75 867 627	78 290 753

side 2

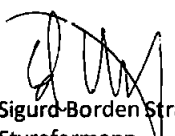
side 2

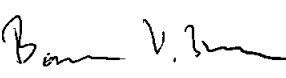



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (48.000 a kr 230,85)	4,5	<u>11 080 800</u>	<u>11 080 800</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 080 800</u>	<u>11 080 800</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>440 289</u>	<u>431 547</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>440 289</u>	<u>431 547</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>11 521 089</u>	<u>11 512 347</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>5 547 446</u>	<u>6 088 039</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>5 547 446</u>	<u>6 088 039</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>21 744 158</u>	<u>25 642 304</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>21 744 158</u>	<u>25 642 304</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 388	124 717
Betalbar skatt	3	543 059	719 276
Gjeld til foretak i samme konsern		36 500 000	34 200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 487</u>	<u>4 069</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>37 054 933</u>	<u>35 048 062</u>
SUM GJELD		<u>64 346 538</u>	<u>66 778 406</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>75 867 627</u>	<u>78 290 753</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

BILBYGG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	203 565 904	20 977 076	260 289	224 803 269
+ oppskrevet før 01.01	106 953 799	44 315 713	0	151 269 512
+ tilgang i året	1 447 023	0	0	1 447 023
- avgang i året	0	0	0	0
- avgang i året (oppskriving)	0	0	0	0
Kostpris 31.12	311 966 727	65 292 789	260 289	377 519 805
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	286 515 116	0	26 029	286 541 145
Akk. nedskrivninger 1.1	11 732 251	0	0	11 732 251
+ årets ordinære avskrivninger	3 914 276	0	52 056	3 966 332
- akk. ord. Avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	302 161 643	0	78 085	302 239 728
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 805 083	65 292 789	182 204	75 280 076
% ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	1 900
Sum honorar revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	23 788 825	25 889 359	
Gevinst- og tapskonto	1 426 833	1 783 541	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>25 215 658</u>	<u>27 672 900</u>	-2 457 242
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>5 547 445</u>	<u>6 088 038</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>5 547 445</u>	<u>6 088 038</u>	-540 593
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	36 511 208	34 221 340	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-36 500 000	-34 200 000	
Endring midlertidige forskjeller	<u>2 457 242</u>	<u>3 248 095</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>2 468 450</u>	<u>3 269 435</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	543 059	719 276	
Skatteeffekt konsernbidrag	8 030 000	7 524 000	
Endring utsatt skatt	-540 593	-714 581	
Endring utsatt skatt som følge av endre skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>8 032 466</u>	<u>7 528 696</u>	



BILBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	48 000	230,85	11 080 800

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bilbygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	11 080 800	431 547	11 512 347
Årets resultat	0	28 478 742	28 478 742
Avgitt konsernbidrag	0	-28 470 000	-28 470 000
Egenkapital 31.12	11 080 800	440 289	11 521 089

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 75.097.872 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Bilbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bilbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.