



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS BO AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 728 140	11 726 698
Annen driftsinntekt		52 410	-263 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 780 550</b>	<b>11 462 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	974 039	967 000
Annen driftskostnad	3	3 502 011	3 921 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 476 049</b>	<b>4 888 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 304 501</b>	<b>6 574 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 340	67 631
Annen finansinntekt		24 254	6 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 594</b>	<b>73 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 974 000	2 969 285
Annen rentekostnad		1 785 659	1 258 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 759 659</b>	<b>4 228 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 610 065</b>	<b>-4 154 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 694 436</b>	<b>2 419 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 036 446	534 799
<b>Årsresultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap		657 990	1 884 763



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 657 990	1 884 763



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 435 989	2 246 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 435 989</b>	<b>2 246 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 244 900	70 212 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 280 900</b>	<b>70 212 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 716 889</b>	<b>72 458 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 680	89 974
Andre kortsiktige fordringer		336 113	317 016
Fordringer konsernselskap	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 793</b>	<b>406 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 681 946	966 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 681 946</b>	<b>966 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 276 739</b>	<b>1 373 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 764</b>	<b>168 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 122 341	9 464 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 341</b>	<b>9 464 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 291 105</b>	<b>9 633 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	28 500 000
Gjeld konsernselskap	4, 8	34 807 190	32 903 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 054	491 245
Betalbar skatt	5	1 226 151	1 823 025
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 074 128	481 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 333</b>	<b>2 795 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 702 523</b>	<b>64 198 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS BO AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 728 140	11 726 698
Annen driftsinntekt		52 410	-263 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 780 550</b>	<b>11 462 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	974 039	967 000
Annen driftskostnad	3	3 502 011	3 921 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 476 049</b>	<b>4 888 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 304 501</b>	<b>6 574 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 340	67 631
Annen finansinntekt		24 254	6 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 594</b>	<b>73 735</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 974 000	2 969 285
Annen rentekostnad		1 785 659	1 258 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 759 659</b>	<b>4 228 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 610 065</b>	<b>-4 154 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 694 436</b>	<b>2 419 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 036 446	534 799
<b>Årsresultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap		657 990	1 884 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 435 989	2 246 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 435 989</b>	<b>2 246 284</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 244 900	70 212 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 280 900</b>	<b>70 212 145</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 716 889</b>	<b>72 458 429</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		258 680	89 974
Andre kortsiktige fordringer		336 113	317 016
Fordringer konsernselskap	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 793</b>	<b>406 991</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 681 946	966 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 681 946</b>	<b>966 516</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 276 739</b>	<b>1 373 506</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 764</b>	<b>168 764</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 122 341	9 464 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 341</b>	<b>9 464 351</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 291 105</b>	<b>9 633 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	28 500 000
Gjeld konsernselskap	4, 8	34 807 190	32 903 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 054	491 245
Betalbar skatt	5	1 226 151	1 823 025
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 074 128	481 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 333</b>	<b>2 795 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 702 523</b>	<b>64 198 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>



Organisasjonsnr: 921 622 260  
OPULENS BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urek AS

Urek AS  
Skoglundlia 6  
2818 Gjøvik  
Tlf +47 95 10 18 19  
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Bo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Gjøvik, 16.6.2025

Urek AS

Bård Mamelund  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Trond Nilsen  
2025-06-17

 BankID Signing  
Mathias Aas Rolid  
2025-06-17

# Årsregnskap 2024

## Opulens Bo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 622 260**



**Resultatregnskap**  
**Opulens Bo AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		12 728 140	11 726 698
Annen driftsinntekt		52 410	-263 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 780 550</b>	<b>11 462 813</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	974 039	967 000
Annen driftskostnad	3	3 502 011	3 921 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 476 049</b>	<b>4 888 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 304 501</b>	<b>6 574 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 340	67 631
Annen finansinntekt		24 254	6 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 974 000	2 969 285
Annen rentekostnad		1 785 659	1 258 946
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 610 065</b>	<b>-4 154 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 694 436</b>	<b>2 419 562</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 036 446	534 799
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		657 990	1 884 763
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>



## Balanse Opulens Bo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	2 435 989	2 246 284
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 435 989</b>	<b>2 246 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	69 244 900	70 212 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 280 900</b>	<b>70 212 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 716 889</b>	<b>72 458 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 680	89 974
Andre kortsiktige fordringer		336 113	317 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 793</b>	<b>406 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 681 946	966 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 681 946</b>	<b>966 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 276 739</b>	<b>1 373 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>



## Balanse Opulens Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		68 764	68 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 764</b>	<b>168 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 122 341	9 464 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 341</b>	<b>9 464 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 291 105</b>	<b>9 633 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 500 000	28 500 000
Gjeld konsernselskap	4, 8	34 807 190	32 903 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 054	491 245
Betalbar skatt	5	1 226 151	1 823 025
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 074 128	481 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 333</b>	<b>2 795 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 702 523</b>	<b>64 198 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Opulens Bo AS

Trond Nilsen  
daglig leder

Mathias Aas Rolid  
styreleder



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 691 231		80 691 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 794	42 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>80 691 231</b>	<b>42 794</b>	<b>80 734 025</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 478 486		10 478 486
+ Årets ordinære avskrivninger	967 245	6 794	974 039
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>11 445 731</b>	<b>6 794</b>	<b>11 452 525</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>69 245 500</b>	<b>36 000</b>	<b>69 281 500</b>
Økonomisk levetid	20-125 år	5 år	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Opulens AS	-34 807 190	34 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-34 807 190</b>	<b>34 800 000</b>

Gjelden er renteberegnet med kr 1 974 000.



## Opulens Bo AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 226 151	1 823 025
Endring i utsatt skattefordel	-189 705	-1 288 226
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 036 446</b>	<b>534 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 694 436	2 419 562
Permanente forskjeller	16 680	11 343
Endring i midlertidige forskjeller	862 296	5 855 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 573 412</b>	<b>8 286 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 226 151	1 823 025
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 226 151</b>	<b>1 823 025</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 854 191	-9 910 987	943 205
Fordringer	-36 333	-71 703	-35 370
Gevinst – og tapskonto	-182 154	-227 693	-45 539
<b>Sum</b>	<b>-11 072 679</b>	<b>-10 210 383</b>	<b>862 296</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 072 679</b>	<b>-10 210 383</b>	<b>862 296</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 435 989</b>	<b>-2 246 284</b>	<b>189 705</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Sum egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	68 764	9 464 351	9 633 115
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>68 764</b>	<b>9 464 351</b>	<b>9 633 115</b>
Årets resultat			3 657 990	3 657 990
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>68 764</b>	<b>10 122 341</b>	<b>10 291 105</b>



**Opulens Bo AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Opulens Bo AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Opulens AS	100	100	100
Morselskapet har forretningskontor i Oslo.			

**Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	28 500 000	28 500 000

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	28 500 000
<b>Sum</b>	<b>28 500 000</b>	<b>28 500 000</b>

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	28 188 000	28 652 000
<b>Sum</b>	<b>28 188 000</b>	<b>28 652 000</b>

Pantsettelse gjelder for Gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet.



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

OPULENS BO AS



### INNTÉKT & SKATT

Inntekter	12 930 144	-	Kostnader	9 272 154	=	Årsresultat	3 657 990
Salgsinntekt	0		Lønnskostnad	0		± Midlertidige forskjeller	862 296
Annen driftsinntekt	12 780 550		Varekostnad	0		± Permanente forskjeller	16 680
Finansinntekt	149 594		Annen driftskostnad	4 476 049		± Skatt	1 036 446
			Finanskostnad	3 759 659			
			Skattekostnad	1 036 446			
						<b>NÆRINGSINNTÉKT</b>	
						<b>= 5 573 412</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	5 573 412
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	5 573 412
BETALBAR SKATT I BALANSEN	1 226 151

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	862 296
ENDRING UTSATT SKATT	189 705
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	401 478 675	-	Gjeld	64 029 175	=	Nettoformue	337 449 500
--------------	-------------	---	-------	------------	---	-------------	-------------

#### EIENDOM



115 291 693

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



34 235

#### ØVRIGE EIENDELER



286 152 747

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	337 449 500
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	3 374 494,996

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	9 633 115
+ TILLEGG	3 657 990
- FRADRAG	3 000 000
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	10 291 105





Klient Opulens Bo AS  
Org.nr 921 622 260

## Skattemelding 2024

### Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Skattemelding</b>		
Næringsinntekt		5 573 412
<b>Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)</b>		<b>5 573 412</b>
<b>Konsernbidrag</b>		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
<b>Næringsspesifikasjon</b>		
<b>Resultat og balanse</b>		
Årsresultat		3 657 990
Eiendeler		78 993 628
Gjeld og egenkapital		78 993 628
<b>Beregnet næringsinntekt</b>		
Årsresultat		3 657 990
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>5 573 412</b>



## Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Opplysning om skattesubjekt</b>		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
<b>Eierskap</b>		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Ultimat morforetak ved utgang av forrige inntektsår	955 603 451, Norge, Navn på ultimat morselskap ved utgangen av forrige inntektsår: Opulens AS	
Ultimat morforetak ved utgang av inntektsåret	955 603 451, Norge, Navn på eventuelt ultimat morselskap ved utgangen av inntektsåret: Opulens AS	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
<b>Inntekt og underskudd</b>		
<b>Underskudd til fremføring</b>		
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
<b>Inntekt og underskudd</b>		
Næringsinntekt		5 573 412
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		5 573 412
Samlet inntekt		5 573 412
<b>Faste eiendommer</b>		
<b>Fast eiendom</b>		
<b>Internasjonal adresse</b>		
Danmark	Sarpsborggata 9 Oslo	
Eiendommens navn	Sarpsborggata 9 Boligeiendom	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Oslo	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid flerboligbygning i utlandet	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Markedsverdi (total)		266 237 760
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		55 909 930
Andel formuesverdi		79 871 328
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		79 871 328
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	2634 FÅVANG Tiurmyra 14	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	1710099	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Ringebu	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Tomt	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Maestro Årsoppgjør	Opulens Bo AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	Verdi
Formuesverdi fra foregående inntektsår		666 280
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		666 280
Andel formuesverdi		666 280
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		666 280
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	2815 GJØVIK Storgata 19	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	511118	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Gjøvik	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Butikk eller kjøpesenter	
Totalt areal		936
Utleid areal i kvadratmeter	936	
Antall måneder utleid	12	
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom</b>		
Utleieverdi fra serg		7 152 788
Brutto utleieinntekt		223 850
Utleieinntekt i 2023		879 840
Utleieinntekt i 2022		1 185 201
Beregnet utleieverdi		7 152 788
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 152 788
<b>Fast eiendom</b>		
Skatteetatens eiendomsidentifikator	511018	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Gjøvik	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 67, Bruksnummer: 949	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Tomt	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Formuesverdi fra foregående inntektsår		2 000 000
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		2 000 000
Andel formuesverdi		2 000 000
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 000 000
<b>Fast eiendom</b>		
<b>Internasjonal adresse</b>		
Danmark	Pilestredet 67 Oslo	
Eiendommens navn	Pilestredet 67 Boligeiendom	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Oslo	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid flerboligbygning i utlandet	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Markedsverdi (total)		26 671 558
Maestro Årsoppgjør	Opulens Bo AS	Side 3



Navn	Beskrivelse	Verdi
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		5 601 027
Andel formuesverdi		8 001 467
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		8 001 467
<b>Fast eiendom</b>		
<b>Internasjonal adresse</b>		
Danmark	Nobelsgat 16. B Oslo	
Eiendommens navn	Nobelsgt 16 B s 3,4,6,7,9,10	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Oslo	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Utleid flerboligbygning i utlandet	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
<b>Grunnlag for formuesverdi</b>		
Markedsverdi (total)		51 960 492
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		10 911 703
Andel formuesverdi		15 588 148
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		15 588 148
<b>Fast eiendom</b>		
Vegadresse	8470 BØ I VESTERÅLEN Bøveien 444 D H0201	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	4865790	
<b>Ekstern eiendomsidentifikator</b>		
Kommunennummer	Bø	
<b>Fast eiendom som formuesobjekt</b>		
Eiendomstype	Selveid bolig	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )		68
Boligtype	Leilighet	
Byggeår	2021	
<b>Grunnlag for beregnet markedsverdi</b>		
Boligverdi		2 011 682
Beregnet markedsverdi		2 011 682
Eierandel (i prosent)	100 %	
Formuesverdi		2 011 682
Andel formuesverdi		2 011 682
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		2 011 682
<b>Formue og gjeld</b>		
<b>Formuesobjekt</b>		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	34 235
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	6 681 946
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	594 793
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Andre formuesobjekter	278 876 008
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		401 478 675
Samlet gjeld		64 029 175
Annen gjeld		64 029 175
<b>Verdsetting av aksje</b>		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		337 449 500
<b>Begrensning av rentefradrag i konsern og mellom nærstående</b>		



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Rentebegrensning</b>		
Kan konsernet dokumentere at netto rentekostnader er mindre enn eller lik 25 millioner?	Ja	
Er selskapet i konsern (iht. reglene for rentebegrensning)?	Ja	
Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet, der selskapet er inkludert?	Ja	
Annet foretak som rapporterer på vegne av konsern	Opulens AS, 955 603 451, Norge	
<b>Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad</b>		
Totale rentekostnader		3 759 659
Totale renteinntekter		125 340
Netto rentekostnader		3 634 319
<b>Grunnlag for beregning av selskapets netto rentekostnad til nærstående mv</b>		
<b>Transaksjon til eller fra nærstående mv</b>		
Nærstående part	Opulens AS, 955 603 451, Norge	
Rentekostnad betalt til selskap i samme konsern		1 974 000
Totale rentekostnader betalt til selskap med mer i samme konsern		1 974 000
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt		1 974 000
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern		1 974 000
<b>Øverste foretak i konsernet som har utarbeidet konsolidert konsernregnskap året før inntektsåret</b>		
Navn på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Opulens AS	
Identifikator på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	955 603 451	
Landkode på øverste foretak som har utarbeidet konsernregnskap (eller kunne utarbeidet etter IFRS) året før inntektsåret der selskapet er konsolidert inn	Norge	
<b>Opplysninger om konsernbidrag med skatteeffekt som er unntatt rentebegrensning</b>		
Har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt direkte eller indirekte fra selskap som er unntatt rentebegrensning eller benytter unntaksregel?	Nei	
<b>Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende</b>		
<b>Oppgave og dokumentasjonsplikt</b>		
Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender?	Nei	
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?	Nei	
<b>Foretaksinformasjon</b>		
Har det skjedd en vesentlig endring i funksjoner foretaket utfører, risikoer foretaket bærer eller eiendeler som foretaket bidrar med i de kontrollerte transaksjonene?	Nei	
Har foretaket utført tjenester, overført eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer til nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei	
Har foretaket mottatt tjenester, eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer fra nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei	
Har foretaket stilt garanti for avtaler inngått av andre foretak i samme konsern?	Nei	



## Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Virksomhet</b>		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

## RESULTAT

### Driftsinntekt

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom	12 728 140
3900 Andre driftsinntekter	52 410
Sum driftsinntekt	12 780 550

### Driftskostnad

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler	974 039
6200 Energi og brensel med mer til produksjon	498 099
6300 Leie av lokaler	17 715
6340 Strøm og oppvarming	9 153
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	949 051
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	48 696
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	113 584
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	1 023 350
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	70 814
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	81 263
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	284 284
7295 Provisjonskostnader	45 415
7500 Forsikringspremier	261 130
7700 Andre kostnader	134 827
7830 Tap på fordringer	-35 370
Sum driftskostnad	4 476 049

### Finansinntekt

8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	125 340
8079 Andre finansinntekter	24 254
Sum finansinntekt	149 594

### Finanskostnad

8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 974 000
8150 Annen rentekostnad	1 785 659
Sum finanskostnad	3 759 659

### Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	1 226 151
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-189 705
Sum skattekostnad	1 036 446
Årsresultat	3 657 990

## BALANSE

### Anleggsmidler

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1070 Utsatt skattefordel	2 435 989
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	69 244 900
1205 Personbiler, maskiner, inventar	36 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler	71 716 889

Maestro Årsoppgjør

Opulens Bo AS

Side 6



Navn	Beskrivelse	Verdi		
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Balanseverdi for omløpsmidler</b>				
1500	Kundefordringer	-163 718		
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	758 511		
1920	Bankinnskudd	6 681 946		
	Sum balanseverdi for omløpsmidler	7 276 739		
	Sum balanseverdi for eiendeler	78 993 628		
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
<b>Egenkapital</b>				
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000		
2030	Annen innskutt egenkapital	68 764		
2050	Positiv egenkapital	10 122 341		
	Sum egenkapital	10 291 105		
<b>Langsiktig gjeld</b>				
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	28 500 000		
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	34 807 190		
	Sum langsiktig gjeld	63 307 190		
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2400	Gjeld til leverandører	95 054		
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 226 151		
2800	Avsatt utbytte	3 000 000		
2900	Forskudd fra kunder	422 398		
2950	Skyldige gjeldsrenter	447 197		
2990	Annen kortsiktig gjeld	204 533		
	Sum kortsiktig gjeld	5 395 333		
	Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital	78 993 628		
<b>Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi</b>				
<b>Permanente forskjeller</b>				
0610	Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	7 886		
0620	Positiv skattekostnad	1 036 446		
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	8 794		
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	69 280 900	80 135 091	70 212 145	80 123 132
140 Kundefordringer	258 680	295 013	89 974	161 678
141 Andre fordringer (også langsiktige)	336 113	336 113	317 016	317 016
151 Negativ saldo på gevinst- og tapskonto		182 154		227 693
Navn	Beskrivelse	Verdi		
	Sum tillegg i næringsinntekt	1 053 126		
	Sum endring i midlertidig forskjell	862 296		
<b>Beregnet næringsinntekt</b>				
<b>Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig</b>				
Kommune	Oslo			
	Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	5 573 412		
	Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	5 573 412		
	Skattemessig resultat	5 573 412		
Maestro Årsoppgjør	Opulens Bo AS	Side 7		



Navn	Beskrivelse	Verdi
<b>Spesifikasjon av anleggsmiddel</b>		
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Nobelsgate 16 B	
Inngående verdi 1. januar		24 779 185
Utgående verdi 31. desember		24 779 185
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA1	
Beskrivelse	Leilighet Pilestredet 67	
Inngående verdi 1. januar		13 250 000
Utgående verdi 31. desember		13 250 000
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA3	
Beskrivelse	Saprsborgt. 9	
Inngående verdi 1. januar		34 800 000
Utgående verdi 31. desember		34 800 000
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA4	
Beskrivelse	Brenneribakken 7	
Inngående verdi 1. januar		2 053 655
Utgående verdi 31. desember		2 053 655
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA5	
Beskrivelse	Tomt Kvittfjell Vest Bnr. 103	
Inngående verdi 1. januar		832 850
Utgående verdi 31. desember		832 850
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA8	
Beskrivelse	Tomt Storgt. 19, Gjøvik	
Inngående verdi 1. januar		500 000
Utgående verdi 31. desember		500 000
<b>Ikke-avskrivbart anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA12	
Beskrivelse	Bøveien 444	
Inngående verdi 1. januar		3 126 886
Utgående verdi 31. desember		3 126 886
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S6	
Beskrivelse	Storgt. 19, Gjøvik	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosent	2 %	
Inngående verdi 1. januar		697 253
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		697 253
Saldoavskrivning		13 945
Utgående verdi 31. desember		683 308
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S7	
Beskrivelse	Storgt. 19, Gjøvik	
Maestro Årsoppgjør	Opulens Bo AS	Side 8



Navn	Beskrivelse	Verdi
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosent	10 %	
Inngående verdi 1. januar		83 303
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		83 303
Saldoavskrivning		8 330
Utgående verdi 31. desember		74 973
<b>Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984</b>		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Tørketrommel med myntinnkast	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosent	20 %	
Ervervsdato	01.01.2024	
Anskaffelsestidspunkt		42 794
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		42 794
Saldoavskrivning		8 559
Utgående verdi 31. desember		34 235
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
<b>Lineært avskrevet anleggsmiddel</b>		
Kjennemerke for driftsmiddelet	L1	
Beskrivelse	Lineær avskrivning - 2013	
Dato for anskaffelse	01.01.2013	
<b>Gevinst- og tapskonto</b>		
Inngående verdi 1. januar		-227 693
Grunnlag for årets inntekts- og fradragsføring		-227 693
Frdrag fra gevinst- og tapskonto		45 539
Utgående verdi 31. desember		-182 154
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragsføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Oslo	
<b>Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme</b>		
Tillegg for skattemessig avskrivning		30 834
<b>Spesifikasjon av omløpsmiddel</b>		
<b>Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring</b>		
Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt		295 013
Skattemessig verdi av kundefordringer		295 013
Annen fordring		336 113
Sum skattemessig verdi på fordring		631 126
<b>Egenkapitalavstemming</b>		
Egenkapital pr 31. 12. i fjor		9 633 115
<b>Egenkapitalendring</b>		
Avsatt eller forventet utbytte		3 000 000
Årets overskudd		3 657 990
Sum tillegg til inngående egenkapital		3 657 990
Sum fradrag fra inngående egenkapital		3 000 000
Egenkapital pr 31.12.		10 291 105



Oplens Bo AS  
921 622 260

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Oplens AS
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Oplens AS
Norsk konsernspiss	

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Offentlig støtte 2024

Spesifikasjonsutskrift

Støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter k	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hy	Nei



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	12 728 140	11 726 698
3900	Andre driftsinntekter	52 410	-263 885
	<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>12 780 550</b>	<b>11 462 813</b>
	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>12 780 550</b>	<b>11 462 813</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	974 039	967 000
6200	Energi og brensel med mer til produksjon	498 099	601 754
6300	Leie av lokaler	17 715	16 680
6340	Strøm og oppvarming	9 153	0
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	949 051	719 871
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	48 696	27 387
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	113 584	40 229
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	1 023 350	1 839 648
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	70 814	19 755
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	81 263	435 331
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	284 284	256 383
7295	Provisjonskostnader	45 415	0
7500	Forsikringspremier	261 130	64 339
7700	Andre kostnader	134 827	318 064
7830	Tap på fordringer	-35 370	-417 685
	<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>4 476 049</b>	<b>4 888 755</b>
	<b>Sum driftskostnad</b>	<b>4 476 049</b>	<b>4 888 755</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>8 304 501</b>	<b>6 574 057</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	125 340	0
8050	Annen renteinntekt	0	67 631
8079	Andre finansinntekter	24 254	6 104
	<b>Sum finansinntekt</b>	<b>149 594</b>	<b>73 735</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 974 000	2 969 285
8150	Annen rentekostnad	1 785 659	1 258 946
	<b>Sum finanskostnad</b>	<b>3 759 659</b>	<b>4 228 231</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4 694 436</b>	<b>2 419 562</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	1 226 151	1 823 025
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-189 705	-1 288 226
	<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 036 446</b>	<b>534 799</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>3 657 990</b>	<b>1 884 763</b>



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	70 212 145	69 280 900	
Skattemessig verdi på driftsmidler	80 123 132	80 135 091	
Forskjeller / endring i forskjeller	-9 910 987	-10 854 191	943 205
<b>Utestående kundefordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	89 974	258 680	
Skattemessig verdi på kundefordringer	161 678	295 013	
Forskjeller / endring i forskjeller	-71 703	-36 333	-35 370
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	317 016	336 113	
Skattemessig verdi på andre fordringer	317 016	336 113	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Gevinst og tap</b>			
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	227 693	182 154	45 539
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>862 296</b>
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	10 210 383	11 072 679	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-10 210 383	-11 072 679	



Oplens Bo AS  
921 622 260

**2024**

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0610	Ikke fradragsberettigede kostnader (representasjon, kontingenter, gaver, andre)	7 886
0620	Positiv skattekostnad	1 036 446
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	8 794
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>1 053 126</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>1 053 126</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Oplens Bo AS  
921 622 260

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	3 657 990
Sum tillegg i næringsinntekt	1 053 126
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	862 296
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>5 573 412</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>5 573 412</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>



Oplens Bo AS  
921 622 260

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1070	Utsatt skattefordel	2 435 989	2 246 284
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	69 244 900	70 212 145
1205	Personbiler, maskiner, inventar	36 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 716 889</b>	<b>72 458 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1500	Kundefordringer	-163 718	-288 913
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	758 511	695 904
1920	Bankinnskudd	6 681 946	966 516
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 276 739</b>	<b>1 373 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	100 000	100 000
2030	Annen innskutt egenkapital	68 764	68 764
2050	Positiv egenkapital	10 122 341	9 464 351
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 291 105</b>	<b>9 633 115</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	28 500 000	28 500 000
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	34 807 190	32 903 051
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 307 190</b>	<b>61 403 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400	Gjeld til leverandører	95 054	491 245
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 226 151	1 823 025
2800	Avsatt utbytte	3 000 000	0
2900	Forskudd fra kunder	422 398	378 888
2950	Skyldige gjeldsrenter	447 197	68 162
2990	Annen kortsiktig gjeld	204 533	34 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 395 333</b>	<b>2 795 770</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>78 993 628</b>	<b>73 831 935</b>



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Regnskapsmessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Regnskapsmessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattemessig verdi</b>		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
<b>Skattemessig verdi: Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	295 013	161 678
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	295 013	161 678
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	336 113	317 016
Sum skattemessig verdi på fordringer	631 126	478 694



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>9 633 115</b>
<b>Tillegg</b>	
Årets overskudd	3 657 990
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>3 657 990</b>
<b>Fradrag</b>	
Avsatt eller forventet utbytte	3 000 000
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>10 291 105</b>



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

### Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	7 152 788	7 917 973
<b>Boligeiendom</b>		
Selveid bolig	2 011 682	1 921 151
Utleid flerboligbygning i utlandet	103 460 943	103 460 943
<b>Øvrig eiendom</b>		
Tomt	2 666 280	2 666 280
<b>Anleggsmidler</b>		
Driftsløsøre mv	34 235	0
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Bankinnskudd	6 681 946	966 516
Fordringer	594 793	624 201
Andre formuesobjekter	278 876 008	262 386 199
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>401 478 675</b>	<b>379 943 262</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	64 029 175	62 524 844
<b>Sum gjeld</b>	<b>64 029 175</b>	<b>62 524 844</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>337 449 500</b>	<b>317 418 418</b>
<b>Betegnelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	100	
<b>Total antall aksjer eksklusive egne aksjer</b>	<b>100</b>	
Aksjeverdi per aksje	3 374 494,996	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>337 449 500</b>	<b>317 418 418</b>



## Avskrivninger

Klient  
Org.nr  
Opulens Bo AS  
921 622 260

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tap	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe D</b>							
Tørketrommel med myntinnkast	0	42 794	42 794	8 559	0	34 235	0
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>42 794</b>	<b>42 794</b>	<b>8 559</b>	<b>0</b>	<b>34 235</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe I</b>							
Storgt. 19, Gjøvik	697 253	0	697 253	13 945	0	683 308	0
<b>Sum:</b>	<b>697 253</b>	<b>0</b>	<b>697 253</b>	<b>13 945</b>	<b>0</b>	<b>683 308</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe J</b>							
Storgt. 19, Gjøvik	83 303	0	83 303	8 330	0	74 973	0
<b>Sum:</b>	<b>83 303</b>	<b>0</b>	<b>83 303</b>	<b>8 330</b>	<b>0</b>	<b>74 973</b>	<b>0</b>
<b>Lineære avskrivninger</b>							
Lineær avskrivning - 2013	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke avskrivbare</b>							
Nobelsgate 16 B	24 779 185	0			0	24 779 185	
Leilighet Pilestredet 67	13 250 000	0			0	13 250 000	
Saprsborgt. 9	34 800 000	0			0	34 800 000	
Brennerbakken 7	2 053 655	0			0	2 053 655	
Tomt Kvifjell Vest Bnr. 103	832 850	0			0	832 850	
Tomt Storgt. 19, Gjøvik	500 000	0			0	500 000	
Bøveien 444	3 126 886	0			0	3 126 886	
<b>Sum:</b>	<b>79 342 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 342 576</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>80 123 132</b>	<b>42 794</b>	<b>823 349</b>	<b>30 834</b>	<b>0</b>	<b>80 135 091</b>	<b>0</b>

Maestro Årsoppgjør

Opulens Bo AS

Side 1



## Oversikt over gevinst- og tapskonti

Spesifikasjonsutskrift

Klient  
Org.nr  
Opulens Bo AS  
921 622 260

Løpenr	Kommune	Beskrivelse	Inngående verdi	Sum gevinst	Sum tap	Grunnlag	Inntekt	Fradrag	Utgående verdi
	0301 Oslo	Redusjon gevinst salg Pile	-227 693	0	0	-227 693	0	45 539	-182 154
<b>Sum</b>			<b>-227 693</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-227 693</b>	<b>0</b>	<b>45 539</b>	<b>-182 154</b>



## Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient Opulens Bo AS  
Org.nr 921 622 260

### Lønns- og pensjonskostnader

Sum oppgavepliktige ytelser	0
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	0
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser	0



## Konsernbidrag

Klient Opulens Bo AS  
Org.nr 921 622 260

### Konsernbidrag fra Opulens AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget	Resultatmetoden
Benyttet skattesats	Betalbar skatt
Bidragstype	Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap	Opulens AS, 955 603 451
Slektskap	Morselskap
Begrenset stemmerett	Nei
Ervervsdato	
Øvrig info	

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8300
Fordring konsernbidrag	0	1550	



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Opulens Bo AS  
Org.nr 921 622 260

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Opulens AS
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Opulens AS

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	3 759 659
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	125 340
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		3 634 319



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	1 974 000	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
<b>Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.</b>				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	1 974 000	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				1 974 000
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				1 974 000
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	5 573 412
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	30 834
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Tillegg for netto rentekostnader	3 634 319
Tillegg for avgitt konsernbidrag som stammer fra selskap som benytter unntaksregel	0
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	9 238 565

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	3 634 319	3 634 319
Netto renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	
Korrigert rentestørrelse	3 634 319	3 634 319
Rentefradragsramme beregnet av post 460	2 309 641	2 309 641
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	1 324 678	1 324 678
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen		0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)		0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående		0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader		0
Justering av inntekt		0



## Framføring av rentefradrag fra i år

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Storgata 19  
3407 Gjøvik

Klient Oplens Bo AS  
Fødsels-/org.nr 921 622 260

### Utleieverdi for utleid næringseiendom

Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	2022	2023
	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		936
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	223 850
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	223 850

### Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	223 850	X samlet areal	936	=	223 850
Utleid areal	936				

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	223 850
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	879 840
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 185 201
<b>Sum</b>	<b>2 288 891</b>
Gjennomsnittlig utleieinntekt	762 964

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	762 964	X 0,9	=	7 152 788
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi 7 152 788

#### Verdier som overføres til skattemeldingen

7 152 788	X eierandel	100%	=	7 152 788
-----------	-------------	------	---	-----------



## Eiendommer

Klient Oplens Bo AS  
Org.nr 921 622 260

<b>Eiendoms- type</b>	<b>Kommune</b>	<b>Matrikkel</b>	<b>Adresse</b>	<b>Verdi overført til skattemelding</b>
Selveid bolig	1867 Bø		Bøveien 444D	2 011 682
Utleid flerboligbygning i utlandet	Danmark		Pilestredet 67 ☐	8 001 467
Utleid flerboligbygning i utlandet	Danmark		Nobels gate 16B	15 588 148
Utleid flerboligbygning i utlandet	Danmark		Sarpsborggata 9 ☐	79 871 328
Tomt	3407 Gjøvik	67/ 949		2 000 000
Tomt	3439 Ringebru		Tiumyra 14 ☐	666 280
Utleid næringseiendom	3407 Gjøvik		Storgata 19 ☐	7 152 788
<b>Sum</b>				<b>115 291 693</b>



Opulens Bo AS  
921 622 260

2024

## Kontrollerte transaksjoner

Spesifikasjonsutskrift

### Foretaksopplysninger

#### Oppgave- og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen oppgavepliktig?	Nei
Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig?	Nei

#### Foretaksinformasjon

Driftsmargin (EBIT margin %) for konsernet	0%
Kostnadsførte utgifter til egenutviklede immaterielle anleggsmidler	0
Totalt antall registrerte patenter på foretaket	0
For kommisjonær: Driftsresultat i % av eksternt (brutto) omsetning	0%
Antall enheter foretaket har kontrollerte transaksjoner med i Norge	0
Antall enheter som foretaket har kontrollerte transaksjoner med i andre stater enn i Norge	0
Har foretaket stilt garanti for avtaler inngått av andre foretak i samme konsern?	Nei
Har det skjedd vesentlig endring i funksjon, risiko som foretaket bærer, eller eiendeler som foretaket bidrar med i de kontrollerte transaksjoner?	Nei
Har foretaket i løpet av inntektsåret utført tjenester, overført eiendeler, rettigheter, forpliktelser og/eller risikoer til nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei
Har foretaket i løpet av inntektsåret mottatt tjenester, eiendeler, rettigheter, forpliktelser eller risikoer fra nærstående selskap eller innretning uten vederlag, eller mot symbolsk vederlag?	Nei

#### Hovedaktivitetsområder tilknyttet internprising

