



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 941 125	72 075 808
Sum inntekter		73 941 125	72 075 808
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 371	6 155 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		16 729 240	15 403 013
Sum kostnader		23 030 612	21 558 509
Driftsresultat		50 910 513	50 517 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		14 875 098	14 323 261
Sum finansinntekter		14 875 098	14 323 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 798 696
Annen rentekostnad		21 117 352	19 170 416
Annen finanskostnad		496 800	95 000
Sum finanskostnader		21 614 152	22 064 112
Netto finans		-6 739 054	-7 740 851
Resultat før skattekostnad		44 171 459	42 776 448
Skattekostnad på resultat	3	9 715 594	9 412 011
Årsresultat	4	34 455 865	33 364 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 455 865	33 364 437
Totalresultat		34 455 865	33 364 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 455 865	33 364 437
Sum overføringer og disponeringer		34 455 865	33 364 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 310 298	137 075 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 344 584	22 941 844
Sum varige driftsmidler	1, 5	155 654 882	160 017 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		155 654 882	160 017 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 814 965	21 625 348
Andre kortsiktige fordringer	2	312 620 414	307 575 335
Sum fordringer		333 435 379	329 200 683
Sum omløpsmidler		333 435 379	329 200 683
SUM EIENDELER		489 090 261	489 218 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 756 459	15 756 459
Sum innskutt egenkapital		15 816 459	15 816 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 783 276	59 342 063
Sum opptjent egenkapital		58 783 276	59 342 063
Sum egenkapital	4	74 599 735	75 158 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 651 638	12 811 972
Sum avsetninger for forpliktelser		12 651 638	12 811 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	331 200 000	331 158 860
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		331 200 000	331 158 860
Sum langsiktig gjeld		343 851 638	343 970 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 634	1 313 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 633 012	3 881 768
Annen kortsiktig gjeld	2	65 663 241	64 893 740
Sum kortsiktig gjeld		70 638 888	70 088 912
Sum gjeld		414 490 526	414 059 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 090 261	489 218 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556747

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 941 125	72 075 808
Sum inntekter		73 941 125	72 075 808
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 371	6 155 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		16 729 240	15 403 013
Sum kostnader		23 030 612	21 558 509
Driftsresultat		50 910 513	50 517 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		14 875 098	14 323 261
Sum finansinntekter		14 875 098	14 323 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 798 696
Annen rentekostnad		21 117 352	19 170 416
Annen finanskostnad		496 800	95 000
Sum finanskostnader		21 614 152	22 064 112
Netto finans		-6 739 054	-7 740 851
Resultat før skattekostnad		44 171 459	42 776 448
Skattekostnad på resultat	3	9 715 594	9 412 011
Årsresultat	4	34 455 865	33 364 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 455 865	33 364 437
Totalresultat		34 455 865	33 364 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 455 865	33 364 437
Sum overføringer og disponeringer		34 455 865	33 364 437





Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 135 310 298 137 075 740

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 20 344 584 22 941 844

Sum varige driftsmidler 1, 5 155 654 882 160 017 584

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 155 654 882 160 017 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 814 965 21 625 348

Andre kortsiktige

fordringer 2 312 620 414 307 575 335

Sum fordringer 333 435 379 329 200 683

Sum omløpsmidler 333 435 379 329 200 683

SUM EIENDELER 489 090 261 489 218 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 15 756 459 15 756 459

Sum innskutt egenkapital 15 816 459 15 816 459

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 783 276 59 342 063

Sum opptjent egenkapital 58 783 276 59 342 063

Sum egenkapital 4 74 599 735 75 158 522

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 651 638	12 811 972
Sum avsetninger for forpliktelse		12 651 638	12 811 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	331 200 000	331 158 860
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		331 200 000	331 158 860
Sum langsiktig gjeld		343 851 638	343 970 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 634	1 313 404
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 633 012	3 881 768
Annen kortsiktig gjeld	2	65 663 241	64 893 740
Sum kortsiktig gjeld		70 638 888	70 088 912
Sum gjeld		414 490 526	414 059 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		489 090 261	489 218 266



Organisasjonsnr: 927 833 468
KARENSLYST ALLÉ 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 9-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 9-11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTOXK-D4AUE-DNLWC-0PFWY-FEGV-YG6ZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 16:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTOXK-D4AUE-DNLWC-0PFWY-FEGV-YG6ZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

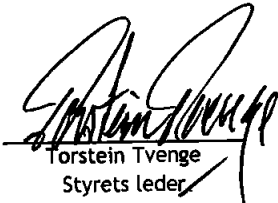
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Karenslyst Allé 9-11 AS
Balanse per 31. desember

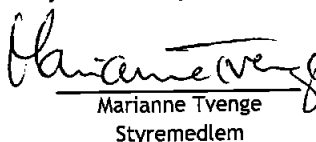
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		15 756 459	15 756 459
Sum innskutt egenkapital		15 816 459	15 816 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 783 276	59 342 063
Sum opptjent egenkapital		58 783 276	59 342 063
Sum egenkapital	4	74 599 735	75 158 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 651 638	12 811 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	331 200 000	331 158 860
Sum annen langsiktig gjeld		331 200 000	331 158 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 342 634	1 313 404
Skyldig offentlige avgifter		3 633 012	3 881 768
Annen kortsiktig gjeld	2	65 663 241	64 893 740
Sum kortsiktig gjeld		70 638 888	70 088 912
Sum gjeld		414 490 526	414 059 744
Sum egenkapital og gjeld		489 090 261	489 218 266

Oslo, 20.05.2025

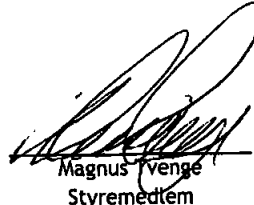
Styret i Karenslyst Allé 9-11 AS



Torstein Tvenge
Styrets leder



Marianne Tvenge
Styremedlem



Magnus Tvenge
Styremedlem

Karenslyst Allé 9-11 AS - 927 833 468



Karenslyst Allé 9-11 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 310 298	137 075 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 344 584	22 941 844
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>155 654 882</u>	<u>160 017 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>155 654 882</u>	<u>160 017 584</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 814 965	21 625 348
Andre kortsiktige fordringer	2	312 620 414	307 575 335
Sum fordringer		<u>333 435 379</u>	<u>329 200 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>333 435 379</u>	<u>329 200 683</u>
Sum eiendeler		<u>489 090 261</u>	<u>489 218 266</u>

Karenslyst Allé 9-11 AS - 927 833 468



Karenslyst Allé 9-11 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		73 941 125	72 075 808
Sum driftsinntekter		73 941 125	72 075 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 301 371	6 155 496
Annen driftskostnad		16 729 240	15 403 013
Sum driftskostnader		23 030 612	21 558 509
Driftsresultat		50 910 513	50 517 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 875 098	14 323 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	2 798 696
Annen rentekostnad		21 117 352	19 170 416
Annen finanskostnad		496 800	95 000
Resultat av finansposter		-6 739 054	-7 740 851
Resultat før skattekostnad		44 171 459	42 776 448
Skattekostnad på resultat	3	9 715 594	9 412 011
Årsresultat	4	34 455 865	33 364 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 455 865	33 364 437
Sum overføringer		34 455 865	33 364 437

Karenslyst Allé 9-11 AS - 927 833 468



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenlyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er uttignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	9 238 177	190 819 780	15 989 416	34 221 123	289 390	250 557 886
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	472 169	301 879	112 089	0	886 137
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 238 177	191 291 949	16 291 295	34 333 212	289 390	251 444 023
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-63 446 880	-4 852 650	-22 240 774	0	-90 540 304
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 702 273	-1 546 668	-2 052 430	0	-6 301 371
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-66 149 153	-6 399 318	-24 293 204	0	-96 841 675
Bokført verdi 31.12.2024	9 238 177	125 142 796	9 891 977	10 040 008	289 390	154 602 350
Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10-100 år	10 år	Evig	

I tillegg har selskapet er pågående prosjekt som er bokført til kr. 1 052 532. Prosjektet avskrives når det er ferdigstilt.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	312 031 664	306 868 282
Sum	312 031 664	306 868 282
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-44 890 580	-42 260 866
Sum	-44 890 580	-42 260 866

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 875 928	9 297 391
Endring i utsatt skatt	-160 334	114 620
Skattekostnad ordinært resultat	9 715 594	9 412 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 171 459	42 776 448
Permanente forskjeller	-9 669	5 418
Endring i midlertidige forskjeller	728 790	-521 000
Avgitt konsernbidrag	-44 890 580	-42 260 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 875 928	9 297 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 875 928	-9 297 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 507 446	58 236 236	728 790
Sum	57 507 446	58 236 236	728 790
Grunnlag for utsatt skatt	57 507 446	58 236 236	728 790
Utsatt skatt (22 %)	12 651 638	12 811 972	160 334

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	15 756 459	59 342 063	75 158 522
Årets resultat			34 455 865	34 455 865
Konsernbidrag avgitt			-35 014 652	-35 014 652
Pr 31.12.2024	60 000	15 756 459	58 783 276	74 599 735



Note 5 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-331 200 000	-331 158 860
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	152 399 158	159 728 194
Sum	152 399 158	159 728 194

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Allé 9-11 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fram Realinvest AS	300	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

Karenslyst Allé 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.