



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 750	
Sum inntekter		18 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 470	44 978
Sum kostnader		59 470	44 978
Driftsresultat		-40 720	-44 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		17 195	22 020
Sum finanskostnader		17 195	22 020
Netto finans		-16 420	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 140	-66 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 140	-66 997
Årsresultat		-57 140	-66 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 140	-66 997
Totalresultat		-57 140	-66 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 140	-66 997
Sum overføringer og disponeringer		-57 140	-66 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 126 350	1 023 350
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		29 214	
Sum fordringer	2	29 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 691	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691	244
Sum omløpsmidler		1 161 255	1 023 594
SUM EIENDELER		3 121 255	2 983 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-382 368	-348 015
Sum opptjent egenkapital		-382 368	-348 015
Sum egenkapital		216 632	250 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	2 891 422	2 716 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
Sum langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 773	15 869
Betalbar skatt		6 427	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	13 200	15 869
Sum gjeld		2 904 622	2 732 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 255	2 983 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505992

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Bekkeli Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 750	
Sum inntekter		18 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 470	44 978
Sum kostnader		59 470	44 978
Driftsresultat		-40 720	-44 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		17 195	22 020
Sum finanskostnader		17 195	22 020
Netto finans		-16 420	-22 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 140	-66 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 140	-66 997
Årsresultat		-57 140	-66 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 140	-66 997
Totalresultat		-57 140	-66 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 140	-66 997
Sum overføringer og disponeringer		-57 140	-66 997



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 960 000

1 960 000

Sum varige driftsmidler

1 960 000

1 960 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

1 960 000

1 960 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 126 350

1 023 350

Fordringer

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

2

Konsernfordringer

29 214

Sum fordringer

2

29 214

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 691

244

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 691

244

Sum omløpsmidler

1 161 255

1 023 594

SUM EIENDELER

3 121 255

2 983 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

610 000

610 000

Annen innskutt egenkapital

-11 000

-11 000

Sum innskutt egenkapital

599 000

599 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-382 368

-348 015



Sum opptjent egenkapital		-382 368	-348 015
Sum egenkapital		216 632	250 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	2 891 422	2 716 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
Sum langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	6 773	15 869
Betalbar skatt		6 427	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	13 200	15 869
Sum gjeld		2 904 622	2 732 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 255	2 983 594



Organisasjonsnr: 918 843 515
HB EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Alf Richard Bekkeli Flåt
2024-06-04



Årsregnskap 2023

Hb Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 843 515



RESULTATREGNSKAP

HB EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 750	0
Sum driftsinntekter		18 750	0
Annen driftskostnad		59 470	44 978
Sum driftskostnader		59 470	44 978
Driftsresultat		-40 720	-44 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		775	0
Annen rentekostnad		17 195	22 020
Resultat av finansposter		-16 420	-22 020
Resultat før skattekostnad		-57 140	-66 997
Årsresultat		-57 140	-66 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 140	66 997
Sum overføringer		-57 140	-66 997



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 126 350	1 023 350
FORDRINGER			
Konsernfordringer		29 214	0
Sum fordringer	2	29 214	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 691	244
Sum omløpsmidler		1 161 255	1 023 594
Sum eiendeler		3 121 255	2 983 594



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-382 368	-348 015
Sum opptjent egenkapital		-382 368	-348 015
Sum egenkapital		216 632	250 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	2 891 422	2 716 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 773	15 869
Betalbar skatt		6 427	0
Sum kortsiktig gjeld	2	13 200	15 869
Sum gjeld		2 904 622	2 732 609
Sum egenkapital og gjeld		3 121 255	2 983 594

31.05.2024
Styret i Hb Eiendom 1 AS

Alf Richard Bekkeli Flåt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 214	0
Sum	29 214	0
Gjeld		
Sum	0	0

Det er mottatt konsernbidrag fra Stemmane Invest AS med kr. 29.214.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -57 140 etter skatt, mot kr. -66 997 i 2022. Det er utført store endringer i konsernet i 2024. Dette vil også påvirke dette selskapet. Styret ser positivt på fremtiden og en forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avgivelsen av årsregnskapet.



BankID Signing
Alf Richard Bekkeli Flåt
2024-06-04



Årsregnskap 2023

Hb Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 843 515



RESULTATREGNSKAP

HB EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 750	0
Sum driftsinntekter		18 750	0
Annen driftskostnad		59 470	44 978
Sum driftskostnader		59 470	44 978
Driftsresultat		-40 720	-44 978
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		775	0
Annen rentekostnad		17 195	22 020
Resultat av finansposter		-16 420	-22 020
Resultat før skattekostnad		-57 140	-66 997
Årsresultat		-57 140	-66 997
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 140	66 997
Sum overføringer		-57 140	-66 997



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 960 000	1 960 000
Sum varige driftsmidler		1 960 000	1 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 960 000	1 960 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 126 350	1 023 350
FORDRINGER			
Konsernfordringer		29 214	0
Sum fordringer	2	29 214	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 691	244
Sum omløpsmidler		1 161 255	1 023 594
Sum eiendeler		3 121 255	2 983 594



BALANSE

HB EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		610 000	610 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		599 000	599 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-382 368	-348 015
Sum opptjent egenkapital		-382 368	-348 015
Sum egenkapital		216 632	250 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	2 891 422	2 716 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 891 422	2 716 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	6 773	15 869
Betalbar skatt		6 427	0
Sum kortsiktig gjeld	2	13 200	15 869
Sum gjeld		2 904 622	2 732 609
Sum egenkapital og gjeld		3 121 255	2 983 594

31.05.2024
Styret i Hb Eiendom 1 AS

Alf Richard Bekkeli Flåt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hb Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 214	0
Sum	29 214	0
Gjeld		
Sum	0	0

Det er mottatt konsernbidrag fra Stemmane Invest AS med kr. 29.214.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -57 140 etter skatt, mot kr. -66 997 i 2022. Det er utført store endringer i konsernet i 2024. Dette vil også påvirke dette selskapet. Styret ser positivt på fremtiden og en forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avgivelsen av årsregnskapet.