



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 950  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSBYHAGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: Husbyhagen  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 784 992        | 746 784        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>784 992</b> | <b>746 784</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 55 050         | 62 690         |
| Annen driftskostnad                          |      | 672 841        | 714 144        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>727 891</b> | <b>776 834</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>57 101</b>  | <b>-30 050</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 4 759          | 11 657         |
| Annen finansinntekt                          |      | 536            | 492            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 295</b>   | <b>12 149</b>  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>5 295</b>   | <b>12 149</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Utbytte                                      |      | 0              | 0              |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 62 396         | -17 901        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 2 652          |                |
| Andre fordringer                           |      | 1 400          | 2 260          |
| Sum fordringer                             |      | 4 052          | 2 260          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 916 457        | 738 460        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 916 457        | 738 460        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 920 509        | 740 720        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>920 509</b> | <b>740 720</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        |      | 186 578        | 124 182        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>186 578</b> | <b>124 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>186 578</b> | <b>124 182</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 672 212        | 532 212        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>672 212</b> | <b>532 212</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 669          | 23 932         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 57 050         | 60 393         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>61 719</b>  | <b>84 325</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>733 931</b> | <b>616 537</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>920 509</b> | <b>740 720</b> |



**HUSBYHAGEN VELFORENING**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557442530583



Signert RL, PERA, ØPT, JKL, SHS

**HUSBYHAGEN VELFORENING****BALANSE 2020**

|                                       | Note     | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                       |          | 2 652          | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader            |          | 1 400          | 2 260          |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>1</b> | <b>4 052</b>   | <b>2 260</b>   |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>2</b> | <b>916 457</b> | <b>738 460</b> |
| <b>SUMOMLØPSMIDLER</b>                |          | <b>920 509</b> | <b>740 720</b> |
| <b>SUMEIENDELER</b>                   |          | <b>920 509</b> | <b>740 720</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |          | 124 182        | 142 083        |
| Årets resultat                        |          | 62 396         | -17 901        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>186 578</b> | <b>124 182</b> |
| <b>SUMEGENKAPITAL</b>                 |          | <b>186 578</b> | <b>124 182</b> |
| <b>GJELD</b>                          |          |                |                |
| Avsetning vedlikehold                 |          | 672 213        | 532 213        |
| <b>SUMAVSETNINGER</b>                 | <b>3</b> | <b>672 213</b> | <b>532 213</b> |
| Leverandørgjeld                       |          | 4 669          | 23 932         |
| Forskudd fra kunder                   |          | 0              | 2 643          |
| Påløpte kostnader                     | 4        | 57 050         | 57 750         |
| <b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>            |          | <b>61 719</b>  | <b>84 325</b>  |
| <b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>        |          | <b>920 509</b> | <b>740 720</b> |

Stjørdal \_\_/\_\_/2021,  
Styret for HUSBYHAGEN VELFORENING

Rune Langøy  
Styreleder

Jorun Kristine Lundemo  
Styremedlem

Sonja Helen Sivertsvik  
Styremedlem

Øistein Petersen Teigen  
Styremedlem

Pål Edward Raw Aspesløyen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442530583



Signert RL, PERA, ØPT, JKL, SHS



## HUSBYHAGEN VELFORENING

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

|                                    | Note      | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>INNTEKTER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Velforeningskontingent             |           | 784 992        | 746 784        | 784 850        | 784 850        |
| <b>SUMINNTEKTER</b>                |           | <b>784 992</b> | <b>746 784</b> | <b>784 850</b> | <b>784 850</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Lønn/Styre honorar                 | 5         | 55 050         | 62 690         | 57 050         | 57 050         |
| Innleide tjenester                 | 6         | 451 531        | 466 326        | 450 000        | 450 000        |
| Portal                             |           | 600            | 0              | 0              | 0              |
| Forretningsførsel                  | 7         | 32 311         | 22 873         | 36 000         | 36 000         |
| Forsikring                         |           | 4 169          | 3 899          | 4 000          | 4 000          |
| Strøm og vedlikehold gatelys       |           | 16 607         | 34 790         | 35 000         | 35 000         |
| Reparasjon/vedlikehold             | 8         | 10 696         | 48 842         | 50 000         | 50 000         |
| Vedlikeholdsavsetning              | 3         | 140 000        | 130 000        | 140 000        | 140 000        |
| Kontorkostnader                    |           | 9 282          | 5 667          | 4 800          | 4 800          |
| Andre kostnader                    | 9         | 7 645          | 1 749          | 8 000          | 8 000          |
| <b>SUMKOSTNADER</b>                |           | <b>727 891</b> | <b>776 834</b> | <b>784 850</b> | <b>784 850</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |           | <b>57 101</b>  | <b>-30 050</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>   |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     |           | 5 295          | 12 149         | 0              | 0              |
| <b>SUMFINANS</b>                   | <b>10</b> | <b>5 295</b>   | <b>12 149</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>RESULTAT</b>                    |           | <b>62 396</b>  | <b>-17 901</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>DISPONERT:</b>                  |           |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |           | 62 396         | -17 901        | 0              | 0              |



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### HUSBYHAGEN VELFORENING

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

| NOTE 1 - FORDRINGER                      |           | 2020         | 2019         |
|--|-----------|--------------|--------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende.    |           |              |              |
| Fordringene består av :                  |           |              |              |
| Restanse felleskostnader                 | Kr        | 2 652        | 0            |
| Forskuddsbetalt hjemmeside til april     | Kr        | 0            | 891          |
| Forskuddsbetalt forsikring til 25. april | Kr        | 1 400        | 1 369        |
| <b>Sum fordringer</b>                    | <b>Kr</b> | <b>4 052</b> | <b>2 260</b> |

Utestående fordringer er gjennomgått. Velforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av velforeningens driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

| NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD        |           | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sum avsetning ved årets inngang       | Kr        | 532 213        | 440 650        |
| Årets avsetning ihht budsjett         | Kr        | 140 000        | 130 000        |
| Årets bruk av avsetning               | Kr        | 0              | -38 438        |
| <b>Sum avsetning ved årets utgang</b> | <b>Kr</b> | <b>672 213</b> | <b>532 213</b> |

| NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER                         |           | 2020          | 2019          |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Årets avsatte styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift | Kr        | 57 050        | 57 050        |
| Påløpt fakturagebyr                                | Kr        | 0             | 700           |
| <b>Sum påløpte kostnader</b>                       | <b>Kr</b> | <b>57 050</b> | <b>57 750</b> |





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### HUSBYHAGEN VELFORENING

| NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER                      |           | 2020          | 2019          |
|--|-----------|---------------|---------------|
| Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift   | Kr        | 57 050        | 57 050        |
| Arbeidsgiveravgift på fjorårets styrehonorar | Kr        | 0             | 5 640         |
| Refusjon arbeidsgiveravgift                  | Kr        | -2 000        | 0             |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                    | <b>Kr</b> | <b>55 050</b> | <b>62 690</b> |

Velforeningen har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 50 000. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

| NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER   |           | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Snøbrøyting                   | Kr        | 127 500        | 186 738        |
| Sommervedlikehold             | Kr        | 324 031        | 279 588        |
| <b>Sum innleide tjenester</b> | <b>Kr</b> | <b>451 531</b> | <b>466 326</b> |

| NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL     |           | 2020          | 2019          |
|--------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr        | 30 990        | 22 873        |
| Forvaltning utover avtale      | Kr        | 1 321         | 0             |
| <b>Sum forretningsførsel</b>   | <b>Kr</b> | <b>32 311</b> | <b>22 873</b> |

| NOTE 8 - VEDLIKEHOLD   |           | 2020          | 2019          |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Driftsmateriale        | Kr        | 1 996         | 0             |
| Utomhusutstyr *)       | Kr        | 8 700         | 48 842        |
| <b>Sum vedlikehold</b> | <b>Kr</b> | <b>10 696</b> | <b>48 842</b> |

\*) 2020: Asfaltarbeid

| NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER   |           | 2020         | 2019         |
|----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Årsmøte                    | Kr        | 5 000        | 750          |
| Bankgebyr                  | Kr        | 2 645        | 999          |
| <b>Sum andre kostnader</b> | <b>Kr</b> | <b>7 645</b> | <b>1 749</b> |

| NOTE 10 - FINANS                         |           | 2020         | 2019          |
|--|-----------|--------------|---------------|
| Annen renteinntekt                       | Kr        | 0            | 63            |
| Renteinntekt bank                        | Kr        | 4 759        | 11 594        |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr        | 536          | 492           |
| <b>Sum finans</b>                        | <b>Kr</b> | <b>5 295</b> | <b>12 149</b> |

| VELFORENINGENS DISPONIBLE MIDLER |           | 2020           | 2019           |
|----------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler                     | Kr        | 920 509        | 740 720        |
| - Kortsiktig gjeld               | Kr        | 61 719         | 84 325         |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>  | <b>Kr</b> | <b>858 790</b> | <b>656 395</b> |

Av dette er kr 672 213 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 186 577.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530583

### Dokument

Årsregnskap 2020 - Husbyhagen Velforening

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-24 13:13:47 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-26 20:28:51 CET (+0100)

### Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

Rune Langøy (RL)

Husbyhagen Velforening

siving.langoy@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Langøy"

Signert 2021-02-24 19:38:46 CET (+0100)

Pål Edward Raw Aspeslåen (PERA)

Husbyhagen Velforening

paal.aspestaen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Edward Raw Aspeslåen"

Signert 2021-02-26 20:28:51 CET (+0100)

Øistein Petersen Teigen (ØPT)

Husbyhagen Velforening

oistein.teigen@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Øistein Petersen Teigen"

Signert 2021-02-24 20:23:24 CET (+0100)

Jorun Kristin Lundemo (JKL)

Husbyhagen Velforening

jorun.lundemo@ntebb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jorun Kristine Lundemo"

Signert 2021-02-24 19:58:54 CET (+0100)

Sonja Helen Sivertsvik (SHS)

Husbyhagen Velforening

sonjahelen70@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sonja Helen Sivertsvik"

Signert 2021-02-24 19:35:59 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442530583

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

