



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pallin Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 132	310 728
Sum inntekter		519 132	310 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 941
Annen driftskostnad	2,3,4,5	273 746	271 319
Sum kostnader		303 411	312 503
Driftsresultat		215 721	-1 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	230
Sum finansinntekter		276	230
Annen rentekostnad		61 616	57 134
Sum finanskostnader		-61 340	-56 904
Netto finans		-61 340	-56 904
Ordinært resultat før skattekostnad		154 380	-58 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 380	-58 679
Årsresultat		154 380	-58 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	399 950	399 950
Sum varige driftsmidler		399 950	399 950
Sum anleggsmidler		399 950	399 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51	51
Andre fordringer	8	50 789	43 519
Sum fordringer		50 840	43 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 379	148 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 379	148 136
Sum omløpsmidler		298 218	191 706
SUM EIENDELER		698 168	591 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 762	-347 762
Sum opptjent egenkapital	9	49 467	-104 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-297 495	-451 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	929 764	987 100
Sum annen langsiktig gjeld		929 764	987 100
Sum langsiktig gjeld	11	929 764	987 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 548	52 850
Annen kortsiktig gjeld		3 352	3 582
Sum kortsiktig gjeld		65 900	56 432
Sum gjeld		995 664	1 043 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 168	591 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468181

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 543 492
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33
Forretningsadresse: Kirkegata 25
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Pallin Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 963 543 492
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 132	310 728
Sum inntekter		519 132	310 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	14 941
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	273 746	271 319
Sum kostnader		303 411	312 503
Driftsresultat		215 721	-1 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	230
Sum finansinntekter		276	230
Annen rentekostnad		61 616	57 134
Sum finanskostnader		-61 340	-56 904
Netto finans		-61 340	-56 904
Ordinært resultat før skattekostnad		154 380	-58 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 380	-58 679
Årsresultat		154 380	-58 679



Organisasjonsnr: 963 543 492
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	399 950	399 950
Sum varige driftsmidler		399 950	399 950

Sum anleggsmidler		399 950	399 950
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	51	51
Andre fordringer	8	50 789	43 519
Sum fordringer		50 840	43 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 379	148 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 379	148 136

Sum omløpsmidler		298 218	191 706
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		698 168	591 656
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	9	800	800
--------------------------	---	-----	-----

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-347 762	-347 762
Sum opptjent egenkapital	9	49 467	-104 913

Sum egenkapital		-297 495	-451 876
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	929 764	987 100
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		929 764	987 100
Sum langsiktig gjeld	11	929 764	987 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 548	52 850
Annen kortsiktig gjeld		3 352	3 582
Sum kortsiktig gjeld		65 900	56 432
Sum gjeld		995 664	1 043 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 168	591 656



Organisasjonsnr: 963 543 492
LEVANGER BORETTSLAG JERNBANEG 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	135 274	236 748
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	154 380	-58 679
Tilbakeføring avskrivninger	0	14 941
Avdrag langsiktig gjeld	-57 336	-57 736
B. Årets endring disponible midler	97 044	-101 474
C. Disponible midler UB	232 319	135 274
Omløpsmidler	298 218	191 706
- Kortsiktig gjeld	65 900	56 432
C. Disponible midler	232 319	135 274



Resultat 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		319 536	198 768	317 091	350 756
Renter		91 200	16 704	91 200	88 260
Avdrag		58 080	52 128	58 100	61 260
TV/Internett		50 316	43 128	50 400	52 668
Sum inntekter		519 132	310 728	516 791	552 944
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	29 666	26 243	26 243	29 666
Revisjonshonorar		0	8 369	9 000	9 700
Forretningsførerhonorar		33 093	31 827	34 710	35 760
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 875	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		1 750	2 217	5 000	5 000
Vedlikehold	2	6 639	40 884	61 000	52 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 298	1 500	1 500
TV/Internett		52 276	47 141	50 400	52 668
Forsikring	3	46 365	43 417	46 018	55 230
Energi og strøm		2 940	2 478	4 500	4 500
Porto		586	510	500	500
Kontingenter		293	301	320	320
Kommunale avgifter	4	122 927	81 557	98 300	126 080
Andre driftsutgifter	5	4 002	3 860	3 500	4 000
Borniljø		0	585	0	0
Avskrivninger		0	14 941	0	0
Sum driftskostnader		303 411	312 503	342 491	378 424
Driftsresultat		215 721	-1 775	174 300	174 520
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		276	230	0	0
Rentekostnad		61 616	57 134	91 200	88 260
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-61 340	-56 904	-91 200	-88 260
Resultat som overføres fri egenkapital		154 380	-58 679	83 100	86 260

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Balanse 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	53 950	53 950
Bygninger	6, 11	346 000	346 000
Sum anleggsmidler		399 950	399 950
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierstanser	7	51	51
Andre kortsiktige fordringer	8	50 789	43 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		247 379	148 136
Sum omløpsmidler		298 218	191 706
SUM EIENDELER		698 168	591 656

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Balanse 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opp tjent egenkapital	9	-104 913	-104 913
Udekket tap		-347 762	-347 762
Årets resultat		154 380	0
Sum egenkapital		-297 495	-451 876
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	929 764	987 100
Sum langsiktig gjeld	11	929 764	987 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 548	52 850
Annen kortsiktig gjeld		3 352	3 582
Sum kortsiktig gjeld		65 900	56 432
SUM GJELD		995 664	1 043 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 168	591 656

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____


Håkon Pallin Kjeldset
Leder


Greta Wally Fagermes
Styremedlem


Per Kristian Fosslund
Styremedlem

Levanger Borettslag Jernbaneg 33



Noter 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrøvede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	26 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 243
Sum	29 666	26 243

Selskapet har ingen faste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	4 401	36 219
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 304
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 238	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	300
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 061
Sum	6 639	40 884

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	43 519	41 055
Premie sikringsfond felleskostnader	2 846	2 362
Sum	46 365	43 417

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 221	55 851
Eiendomsskatt	25 706	25 706
Sum	122 927	81 557

Noter



Noter 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 502	3 326
Andre gebyrer	0	35
Sum	4 002	3 860

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Jernbanegata 33	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	346 000	53 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	346 000	53 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	346 000	53 950
Anskaffelsesår :	1953	1984
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1984 for kr. 53 950,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	51	51
Sum	51	51

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	50 789	43 519
Sum	50 789	43 519

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen og at virkelig verdi av bygningen er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Noter



Noter 2024 Levanger Borettslag Jernbaneg 33 963543492

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42136815916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.18 %
Betingelser:	NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	11.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	987 100
Avdrag i perioden:	57 336
Lånesaldo 31.12:	929 764
Saldo 5 år frem i tid:	583 137

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	116 221	929 768

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 929 764,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 399 950,-

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Levanger Borettslag Jernbaneg 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Borettslag Jernbaneg 33 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor