



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 091	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		143 848	82 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 848</b>	<b>82 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 757</b>	<b>-82 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 068	16 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068</b>	<b>16 274</b>
Annen rentekostnad		833 733	737 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 733</b>	<b>737 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 665</b>	<b>-720 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-934 422	-803 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 501 297	20 501 297
Sum varige driftsmidler		20 501 297	20 501 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 029 252	3 230 701
Sum varer		5 029 252	3 230 701
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 504	0
Sum fordringer		20 504	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	2 807 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	2 807 872
Sum omløpsmidler		5 194 664	6 038 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		6 223 682	0
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 208 112</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		934 422	1 876 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 422</b>	<b>-1 876 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 690</b>	<b>-1 791 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 652 127	18 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 127</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 127</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 188	224 745
Annen kortsiktig gjeld		188 956	107 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 144</b>	<b>331 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 271</b>	<b>28 331 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Lyng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 927 210 150  
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 091	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		143 848	82 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 848</b>	<b>82 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 757</b>	<b>-82 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 068	16 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068</b>	<b>16 274</b>
Annen rentekostnad		833 733	737 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 733</b>	<b>737 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 665</b>	<b>-720 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-934 422	-803 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>



Organisasjonsnr: 927 210 150  
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 501 297	20 501 297
Sum varige driftsmidler		20 501 297	20 501 297

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 501 297	20 501 297
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		5 029 252	3 230 701
Sum varer		5 029 252	3 230 701

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 504	0
Sum fordringer		20 504	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	2 807 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	2 807 872

Sum omløpsmidler		5 194 664	6 038 573
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		6 223 682	0
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 208 112</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		934 422	1 876 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 422</b>	<b>-1 876 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 690</b>	<b>-1 791 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 652 127	18 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 127</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 127</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 188	224 745
Annen kortsiktig gjeld		188 956	107 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 144</b>	<b>331 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 271</b>	<b>28 331 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>



Organisasjonsnr: 927 210 150  
OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



20501297.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20501297.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
20501297.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
De varlige driftsmidlene er en tomt.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1716120.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17652127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20501297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS**  
927210150  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 210 150

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 091	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 091</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-143 848	-82 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 848</b>	<b>-82 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 757</b>	<b>-82 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 068	16 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068</b>	<b>16 274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-833 733	-737 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-833 733</b>	<b>-737 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-831 665</b>	<b>-720 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-934 422	-803 627
<b>Sum overføringer</b>		<b>-934 422</b>	<b>-803 627</b>



OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 210 150

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 501 297	20 501 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 501 297</b>	<b>20 501 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 501 297</b>	<b>20 501 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 029 252	3 230 701
<b>Sum varer</b>		<b>5 029 252</b>	<b>3 230 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 504</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 907	2 807 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 907</b>	<b>2 807 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 194 664</b>	<b>6 038 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>



OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 210 150

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	100 000
Overkurs		6 223 682	0
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 208 112</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-934 422	-1 876 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 422</b>	<b>-1 876 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 690</b>	<b>-1 791 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 652 127	18 000 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 127</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 188	224 745
Annen kortsiktig gjeld		188 956	107 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 144</b>	<b>331 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 271</b>	<b>28 331 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 695 961</b>	<b>26 539 870</b>

TRONDHEIM, 02.06.2025

Ragnar Lyng  
styrets leder

Kaare Arnstad  
styremedlem



OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 210 150

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-934 422	-803 627
Permanente forskjeller	84 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-850 125</b>	<b>-803 627</b>



OPPDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 210 150

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 501 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 501 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 501 297</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

De varlige driftsmidlene er en tomt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lyng Gruppen AS	50 000	50,00	Ordinære
KAMC Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 716 120
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 652 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 501 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Oppdal Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WJHJUFBC4U-7QWCW-YLZTO-2RIDB-UQJWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 15:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNJHU-FBC4U-7QWCW-YLZIO-2RIDB-UQJWZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.