



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 20  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 040	179 616
Annen driftsinntekt		2 090 631	1 699 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 672</b>	<b>1 879 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	-281 340
Varekostnad		215 045	158 954
Lønnskostnad	1	451 773	281 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 960	349 800
Annen driftskostnad		898 788	997 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695 566</b>	<b>1 505 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 105</b>	<b>373 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		9 825	9 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 957</b>	<b>9 690</b>
Annen rentekostnad		587 466	184 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 466</b>	<b>184 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 509</b>	<b>-175 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 597</b>	<b>198 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 091	43 571
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	92 506	154 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 979	193 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 979</b>	<b>193 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 929	9 288 342
Maskiner og anlegg	2	44 100	44 100
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>10 207 029</b>	<b>9 332 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 008</b>	<b>9 525 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 718	325 195
Andre kortsiktige fordringer		48 212	92 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 930</b>	<b>417 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 355	137 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 355</b>	<b>137 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 286</b>	<b>555 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 624 293</b>	<b>10 080 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	1 470 000	1 470 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	-59 500	-59 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 500</b>	<b>1 410 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	103 796	196 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 796</b>	<b>-196 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 306 704</b>	<b>1 214 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 805 064	8 156 250
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 677	341 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 356	35 859
Annen kortsiktig gjeld		276 492	332 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 525</b>	<b>710 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 317 589</b>	<b>8 866 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 624 293</b>	<b>10 080 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 995 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Bogavegen 20  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 995 226  
BOGAVEGEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		301 040	179 616
Annen driftsinntekt		2 090 631	1 699 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 672</b>	<b>1 879 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	-281 340
Varekostnad		215 045	158 954
Lønnskostnad	1	451 773	281 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 960	349 800
Annen driftskostnad		898 788	997 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 695 566</b>	<b>1 505 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 105</b>	<b>373 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		9 825	9 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 957</b>	<b>9 690</b>
Annen rentekostnad		587 466	184 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>587 466</b>	<b>184 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 509</b>	<b>-175 275</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 597</b>	<b>198 048</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 091	43 571
<b>Årsresultat</b>	4	<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	92 506	154 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>



Organisasjonsnr: 970 995 226  
BOGAVEGEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	166 979	193 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 979</b>	<b>193 070</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	10 162 929	9 288 342
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2	44 100	44 100
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 207 029</b>	<b>9 332 442</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 008</b>	<b>9 525 512</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		36 718	325 195
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		48 212	92 615
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>84 930</b>	<b>417 810</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		165 355	137 573
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>165 355</b>	<b>137 573</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 286</b>	<b>555 383</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 624 293</b>	<b>10 080 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 470 000	1 470 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 6	-59 500	-59 500
---------------------------	------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 410 500</b>	<b>1 410 500</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	103 796	196 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 796</b>	<b>-196 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 306 704</b>	<b>1 214 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	8 805 064	8 156 250
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 677	341 698
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 356	35 859
Annen kortsiktig gjeld		276 492	332 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 525</b>	<b>710 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 317 589</b>	<b>8 866 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 624 293</b>	<b>10 080 895</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 970 995 226  
BOGAVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Joar Nyborg  
2025-04-24

BankID Signing  
Kjell Ressem  
2025-04-24



# Årsregnskap 2024

## Bogavegen 20 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 995 226



### RESULTATREGNSKAP

#### BOGAVEGEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		301 040	179 616
Annen driftsinntekt		2 090 631	1 699 514
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 391 672</b>	<b>1 879 130</b>
Varekostnad		215 045	158 954
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-300 000	-281 340
Lønnskostnad	1	451 773	281 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 960	349 800
Annen driftskostnad		898 788	997 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 695 566</b>	<b>1 505 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 105</b>	<b>373 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		9 825	9 690
Annen rentekostnad		587 466	184 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 509</b>	<b>-175 275</b>
Resultat før skattekostnad		118 597	198 048
Skattekostnad på resultat	3	26 091	43 571
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>92 506</b>	<b>154 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-92 506	-154 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 506</b>	<b>154 477</b>



## BALANSE

### BOGAVEGEN 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	166 979	193 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 979</b>	<b>193 070</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 162 929	9 288 342
Maskiner og anlegg	2	44 100	44 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>10 207 029</b>	<b>9 332 442</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 374 008</b>	<b>9 525 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 718	325 195
Andre kortsiktige fordringer		48 212	92 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 930</b>	<b>417 810</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 355	137 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 286</b>	<b>555 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 624 293</b>	<b>10 080 895</b>



### BALANSE

#### BOGAVEGEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	1 470 000	1 470 000
Egne aksjer	4, 6	-59 500	-59 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 410 500</strong>	<strong>1 410 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-103 796	-196 302
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-103 796</strong>	<strong>-196 302</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 306 704</strong>	<strong>1 214 198</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 805 064	8 156 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 805 064</strong>	<strong>8 156 250</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		209 677	341 698
Skyldig offentlige avgifter		26 356	35 859
Annen kortsiktig gjeld		276 492	332 890
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>512 525</strong>	<strong>710 447</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 317 589</strong>	<strong>8 866 697</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 624 293</strong>	<strong>10 080 895</strong>

Steinkjer, 11.04.2025  
Styret i Bogavegen 20 AS

\_\_\_\_\_  
Joar Nyborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Ressem  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	381 216	247 541
Arbeidsgiveravgift	62 130	28 511
Andre ytelser	8 428	5 288
<b>Sum</b>	<b>451 773</b>	<b>281 341</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 837 777	50 000	6 850 317	16 738 094
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 041 108		263 438	1 304 546
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 878 885</b>	<b>50 000</b>	<b>7 113 755</b>	<b>18 042 640</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 829 712	5 900		7 835 612
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 049 173</b>	<b>44 100</b>	<b>7 113 755</b>	<b>10 207 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	429 960			429 960
Økonomisk levetid	10-33 år	7 år		



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 091	43 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 091</b>	<b>43 571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 597	198 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 713	156 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 310	-354 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-713 149	-585 436	127 713
<b>Sum</b>	<b>-713 149</b>	<b>-585 436</b>	<b>127 713</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 847	-292 157	-246 310
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-758 996</b>	<b>-877 593</b>	<b>-118 597</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 979</b>	<b>-193 070</b>	<b>-26 091</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 470 000	-59 500	-196 302	1 214 198
Årets overskudd			92506	92 506
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 470 000</b>	<b>-59 500</b>	<b>-103 796</b>	<b>1 306 704</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 805 064	8 156 250
<b>Sum</b>	<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 162 929	9 288 342
<b>Sum</b>	<b>10 162 929</b>	<b>9 288 342</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGAVEGEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	70,0	1 470 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>		<b>1 470 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vi-gruppen AS	20 150	96,0	100,0
Bogavegen 20 AS	850	4,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>21 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 805 064	8 156 250
<b>Sum</b>	<b>8 805 064</b>	<b>8 156 250</b>