



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw E Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 374	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 374</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	55 609	33 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 806</b>	<b>83 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 568</b>	<b>96 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		45 838	38 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 838</b>	<b>38 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 795</b>	<b>-38 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 773</b>	<b>58 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 942	17 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	20 831	41 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	840 964	891 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 964</b>	<b>891 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 964</b>	<b>891 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 168	166 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 168</b>	<b>166 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 168</b>	<b>166 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 132</b>	<b>1 057 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 601	94 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 601</b>	<b>94 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 101</b>	<b>112 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 638	881 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 638</b>	<b>881 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>809 638</b>	<b>881 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 942	17 234
Annen kortsiktig gjeld		47 452	46 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 394</b>	<b>64 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 032</b>	<b>945 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 133</b>	<b>1 057 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw E Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 374	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 374</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	55 609	33 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 806</b>	<b>83 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 568</b>	<b>96 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		45 838	38 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 838</b>	<b>38 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 795</b>	<b>-38 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 942	17 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	20 831	41 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 840 964 891 162  
Sum varige driftsmidler 840 964 891 162

Sum anleggsmidler 840 964 891 162

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 161 168 166 348  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 161 168 166 348

Sum omløpsmidler 161 168 166 348

SUM EIENDELER 1 002 132 1 057 509

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 7 -12 500 -12 500  
Sum innskutt egenkapital 17 500 17 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 115 601 94 770  
Sum opptjent egenkapital 115 601 94 770

Sum egenkapital 133 101 112 270

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 809 638 881 221  
Sum annen langsiktig gjeld 809 638 881 221

Sum langsiktig gjeld 809 638 881 221



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 942	17 234
Annen kortsiktig gjeld		47 452	46 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 394</b>	<b>64 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>869 032</b>	<b>945 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 133</b>	<b>1 057 510</b>



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha en slik ordning slik selskapet er organisert i dag.



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 301 975
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 301 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	410 813
+ Ordinære avskrivninger	50 198
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	461 011
Balanseført verdi pr 31/12	840 964
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 773
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 507
<b>= Inntekt</b>	<b>54 280</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 942
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 942</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 942</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	11 942
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 942</b>

### **Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

Overføring annen egenkapital	20 831
<b>Totalt</b>	<b>20 831</b>

### **Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld til kredittinstitusjon er på kr. 809 638 pr 31/12. Dette er sikret med pant i eiendom som har en regnskapsmessig verdi på kr 840 964

Formuesverdien på næringseiendomen beregnet ihht satser fra skatteetaten og er høyere enn regnskapsmessig verdi. Sikkerhten anses derfor tilfredsstillende.

### **Note 6 - Bankinnskudd, Bundene skattetrekkmidler**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Siw Una Evenstad Larsen	15	50,00 %
Iren Nilsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Noter for Larsen og Nilsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911886197



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	82 270	112 270
Tilført fra årsresultat	XXXX	20 831	20 831
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>103 101</b>	<b>133 101</b>

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning for videre drift og bekrefter at likviditeten er tilfredstillende samt årets resultat.



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 374	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 374</b>	<b>180 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 198	50 198
Annen driftskostnad	2	55 609	33 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 806</b>	<b>83 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>78 568</b>	<b>96 538</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8	0
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 838	38 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 838</b>	<b>38 069</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 795)</b>	<b>(38 034)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 773</b>	<b>58 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 942	17 234
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	20 831	41 270
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>20 831</b>	<b>41 270</b>

Årsregnskap for Larsen og Nilsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911886197



Larsen og Nilsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	840 964	891 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>840 964</b>	<b>891 162</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>840 964</b>	<b>891 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 168	166 348
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>161 168</b>	<b>166 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 002 132</b>	<b>1 057 509</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(12 500)	(12 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	115 601	94 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 601</b>	<b>94 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>133 101</b>	<b>112 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 638	881 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>809 638</b>	<b>881 221</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>809 638</b>	<b>881 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	11 942	17 234
Annen kortsiktig gjeld		47 452	46 785
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 394</b>	<b>64 019</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>869 032</b>	<b>945 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 002 133</b>	<b>1 057 510</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2022  
for  
Larsen og Nilsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 911886197**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467