



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 915 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIETANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	58 961	66 130
Sum kostnader		58 961	66 130
Driftsresultat		-58 961	-66 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	157
Sum finansinntekter		13	157
Annen rentekostnad	8		566 581
Sum finanskostnader			566 581
Netto finans		13	-566 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 948	-632 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 948	-632 553
Årsresultat		-58 948	-632 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 948	-632 553
Totalresultat		-58 948	-632 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 948	-632 553
Sum overføringer og disponeringer	9	-58 948	-632 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	221 661 098	83 273 980
Fordringer			
Kundefordringer		13 578	13 578
Sum fordringer		13 578	13 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 385	13 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 385	13 733
Sum omløpsmidler		221 688 061	83 301 291
SUM EIENDELER		221 688 061	83 301 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	9	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 502 797	1 443 849
Sum opptjent egenkapital		-1 502 797	-1 443 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-1 102 797	-1 043 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
Sum langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	163 361 109	21 410 174
Leverandørgjeld		4 832 920	12 238 924
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		7 787 807	4 496 042
Sum kortsiktig gjeld		175 981 835	38 145 140
Sum gjeld		222 790 858	84 345 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 688 061	83 301 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 915 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMJETANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 916 915 608
SMIETANGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	58 961	66 130
Sum kostnader		58 961	66 130
Driftsresultat		-58 961	-66 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	157
Sum finansinntekter		13	157
Annen rentekostnad	8		566 581
Sum finanskostnader			566 581
Netto finans		13	-566 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 948	-632 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 948	-632 553
Årsresultat		-58 948	-632 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 948	-632 553
Totalresultat		-58 948	-632 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 948	-632 553
Sum overføringer og disponeringer	9	-58 948	-632 553



Organisasjonsnr: 916 915 608
SMIETANGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	221 661 098	83 273 980
Fordringer			
Kundefordringer		13 578	13 578
Sum fordringer		13 578	13 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 385	13 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 385	13 733
Sum omløpsmidler		221 688 061	83 301 291
SUM EIENDELER		221 688 061	83 301 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	9	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 502 797	1 443 849
Sum opptjent egenkapital		-1 502 797	-1 443 849
Sum egenkapital	9	-1 102 797	-1 043 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
Sum langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	163 361 109	21 410 174
Leverandørgjeld		4 832 920	12 238 924
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld		7 787 807	4 496 042
Sum kortsiktig gjeld		175 981 835	38 145 140
Sum gjeld		222 790 858	84 345 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 688 061	83 301 291



Organisasjonsnr: 916 915 608
SMIETANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimgard Bolig AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pbbl Prosjekt AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sørensen AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smietangen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smietangen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 06. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U4VQF-7471P-MEHX2-4X3FX-FEB61-LXGZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-06 19:29:45Z



Penneo Dokumentnøkkelt: U4VQF-7471P-MEHX2-4X3FX-FEB61-LXGZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

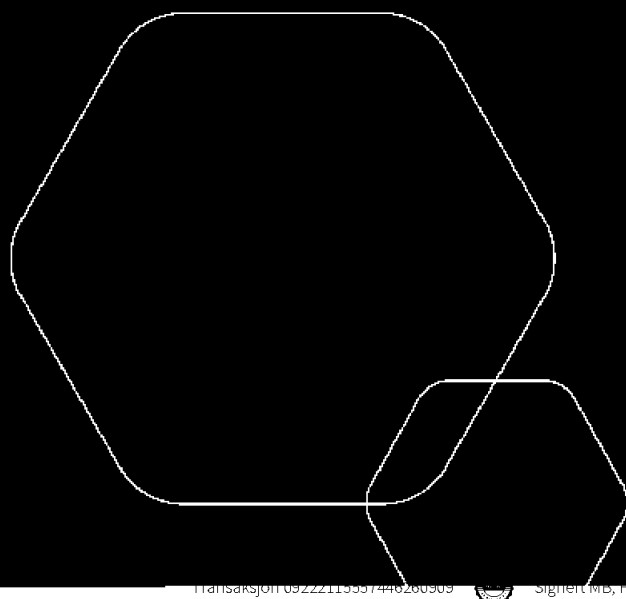
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Smietangen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 915 608

Transaksjon 09222115937440280909  Signert med PK, FKS og HHTGS



RESULTATREGNSKAP

SMIETANGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	58 961	66 130
Sum driftskostnader		58 961	66 130
Driftsresultat		-58 961	-66 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	157
Annen rentekostnad	8	0	566 581
Resultat av finansposter		13	-566 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 948	-632 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-58 948	-632 553
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-58 948	-632 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 948	632 553
Sum overføringer	9	-58 948	-632 553





BALANSE

SMIETANGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	221 661 098	83 273 980
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 578	13 578
Sum fordringer		13 578	13 578
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 385	13 733
Sum omløpsmidler		221 688 061	83 301 291
Sum eiendeler		221 688 061	83 301 291

SMIETANGEN UTBYGGING AS

SIDE 3



**BALANSE**

SMIETANGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	9	400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 502 797	-1 443 849
Sum opptjent egenkapital		-1 502 797	-1 443 849
Sum egenkapital	9	-1 102 797	-1 043 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	163 361 109	21 410 174
Leverandørgjeld		4 832 920	12 238 924
Annen kortsiktig gjeld		7 787 807	4 496 042
Sum kortsiktig gjeld		175 981 835	38 145 140
Sum gjeld		222 790 858	84 345 140
Sum egenkapital og gjeld		221 688 061	83 301 291

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Smietangen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Hans Halvard Grønhaug Sørensen
styremedlem

SMIETANGEN UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HØVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.





NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	21 675	26 050

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 9 EGENKAPITAL M UTBYTTE

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	400 000	-1 443 849	-1 043 849
Resultat 2020		-58 948	-58 948
EK 31.12.2020	400 000	-1 502 797	-1 102 797

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	184 922 906	46 535 788
Tomter for videresalg	36 738 192	36 738 192
Sum	221 661 098	83 273 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMIETANGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	100	25,0	25,0
Sørensen AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 948	-632 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 956 863	0
Skattepliktig inntekt	-9 015 811	-632 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	8 956 863	0	-8 956 863
Sum	8 956 863	0	-8 956 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 459 660	-1 443 849	9 015 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 502 797	1 443 849	-58 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantelikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	33 000 000	33 000 000
Byggelån hos Sparebanken Sør	163 361 109	21 410 174
Lån fra aksjonærene	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	210 170 132	67 610 174

Langsiktig lån i Sparebanken Sør løper i 10 år fra oktober 2016. 5 år er avdragsfrie.

Kr 6 600 000,- forfaller til betaling etter 5 år fra balansedagen.

Banken har pant pålydende kr 40 000 000,- i gnr. 106,

bnr. 2, 3, 7, 8, 16 og 304 i Bamble kommune. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr. 221 661 098,-.

Pantsatt tomt utgjør 36 738 192,- av varelageret.





Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonærene har ytet Smietangen Utbygging AS lån.

Dette fordeler seg slik på aksjonærene:

Selskap	2020	2019
Pancom Investments AS		3 350 000
Bratsberg Gruppen AS		3 350 000
Heimgard Bolig AS	7 309 023	0
Sørensen AS	3 150 000	3 150 000
PBBL Prosjekt AS	3 350 000	3 350 000
Sum	13 809 023	13 200 000

Lån fra aksjonærene løper avdragsfritt uten bestemt tilbakebetalingstidspunkt.

Disse lånene er ikke sikret med pant.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med, derfor en annen saldo her i 2020.

Heimgard Bolig AS har overtatt aksjene til Bratsberg Gruppen AS og Pancom Investments AS, og overtatt alle mellomværende disse hadde med Smietangen Utbygging AS

Lånet fra eierne er i 2020 renteberegnet med kr. 600 788,-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446260909

Dokument

Årsregnskap 2020 962 Maestro redigert 230321
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-05-04 12:42:45 CEST (+0200) av Katrine
Lunden Moland (KLM)
Ferdigstilt den 2021-05-04 13:34:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

Katrine Lunden Moland (KLM)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
kl@pbbl.no
+4797999264

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2021-05-04 13:31:54 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2021-05-04 12:49:54 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2021-05-04 12:55:17 CEST (+0200)

Hans Halvard Grønhaug Sørensen (HHGS)
hansh@sorensenmaskinas.no
+4790647708
Signert 2021-05-04 13:34:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Smietangen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 915 608



RESULTATREGNSKAP

SMIETANGEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	58 961	66 130
Sum driftskostnader		58 961	66 130
Driftsresultat		-58 961	-66 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	157
Annen rentekostnad	8	0	566 581
Resultat av finansposter		13	-566 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 948	-632 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-58 948	-632 553
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-58 948	-632 553
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 948	632 553
Sum overføringer	9	-58 948	-632 553



BALANSE

SMIETANGEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	221 661 098	83 273 980
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 578	13 578
Sum fordringer		13 578	13 578
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 385	13 733
Sum omløpsmidler		221 688 061	83 301 291
Sum eiendeler		221 688 061	83 301 291



BALANSE

SMIETANGEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	9	400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 502 797	-1 443 849
Sum opptjent egenkapital		-1 502 797	-1 443 849
Sum egenkapital	9	-1 102 797	-1 043 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 809 023	46 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	163 361 109	21 410 174
Leverandørgjeld		4 832 920	12 238 924
Annen kortsiktig gjeld		7 787 807	4 496 042
Sum kortsiktig gjeld		175 981 835	38 145 140
Sum gjeld		222 790 858	84 345 140
Sum egenkapital og gjeld		221 688 061	83 301 291

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Smietangen Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Hans Halvard Grønhaug Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HØVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.



NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	21 675	26 050

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 9 EGENKAPITAL M UTBYTTE

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2020	400 000	-1 443 849	-1 043 849
Resultat 2020		-58 948	-58 948
EK 31.12.2020	400 000	-1 502 797	-1 102 797

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

NOTE 4 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	184 922 906	46 535 788
Tomter for videresalg	36 738 192	36 738 192
Sum	221 661 098	83 273 980

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMIETANGEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	200	50,0	50,0
Pbbl Prosjekt AS	100	25,0	25,0
Sørensen AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 948	-632 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 956 863	0
Skattepliktig inntekt	-9 015 811	-632 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	8 956 863	0	-8 956 863
Sum	8 956 863	0	-8 956 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 459 660	-1 443 849	9 015 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 502 797	1 443 849	-58 948
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantesikret gjeld og gjeld til aksjonærer

	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	33 000 000	33 000 000
Byggelån hos Sparebanken Sør	163 361 109	21 410 174
Lån fra aksjonærene	13 809 023	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	210 170 132	67 610 174

Langsiktig lån i Sparebanken Sør løper i 10 år fra oktober 2016. 5 år er avdragsfrie.

Kr 6 600 000,- forfaller til betaling etter 5 år fra balansedagen.

Banken har pant pålydende kr 40 000 000,- i gnr. 106,

bnr. 2, 3, 7, 8, 16 og 304 i Bamble kommune. Dette utgjør selskapets varelager som har en bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr. 221 661 098,-.

Pantsatt tomt utgjør 36 738 192,- av varelageret.



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Aksjonærene har ytet Smietangen Utbygging AS lån.

Dette fordeler seg slik på aksjonærene:

Selskap	2020	2019
Pancom Investments AS		3 350 000
Bratsberg Gruppen AS		3 350 000
Heimgard Bolig AS	7 309 023	0
Sørensen AS	3 150 000	3 150 000
PBBL Prosjekt AS	3 350 000	3 350 000
Sum	13 809 023	13 200 000

Lån fra aksjonærene løper avdragsfritt uten bestemt tilbakebetalingstidspunkt.

Disse lånene er ikke sikret med pant.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med, derfor en annen saldo her i 2020.

Heimgard Bolig AS har overtatt aksjene til Bratsberg Gruppen AS og Pancom Investments AS, og overtatt alle mellomværende disse hadde med Smietangen Utbygging AS

Lånet fra eierne er i 2020 renteberegnet med kr. 600 788,-