



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 999	93 084
Sum inntekter		340 999	93 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 417	225 960
Sum kostnader		283 417	225 960
Driftsresultat		57 582	-132 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 582	-132 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 582	-132 876
Årsresultat		57 582	-132 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	57 582	-132 876
Sum overføringer og disponeringer		57 582	-132 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 227	7 240
Sum omløpsmidler		22 227	7 240
SUM EIENDELER		2 560 998	2 546 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 997 141	1 939 559
Sum opptjent egenkapital		1 997 141	1 939 559
Sum egenkapital		2 207 141	2 149 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	353 857	396 452
Sum kortsiktig gjeld		353 857	396 452
Sum gjeld		353 857	396 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 998	2 546 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646882

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJAVEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 17
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 999	93 084
Sum inntekter		340 999	93 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		283 417	225 960
Sum kostnader		283 417	225 960
Driftsresultat		57 582	-132 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		57 582	-132 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 582	-132 876
Årsresultat		57 582	-132 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	57 582	-132 876
Sum overføringer og disponeringer		57 582	-132 876



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 538 771	2 538 771
Sum varige driftsmidler		2 538 771	2 538 771
Sum anleggsmidler		2 538 771	2 538 771
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 227	7 240
Sum omløpsmidler		22 227	7 240
SUM EIENDELER		2 560 998	2 546 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 997 141	1 939 559
Sum opptjent egenkapital		1 997 141	1 939 559
Sum egenkapital		2 207 141	2 149 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	353 857	396 452
Sum kortsiktig gjeld		353 857	396 452
Sum gjeld		353 857	396 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 998	2 546 011



Organisasjonsnr: 988 948 209
SJAVERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITAN CHRISTINE HELEN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
REITAN ERIK	1364.00	64.95%	Ordinære aksjer
REITAN THERESE ELISABETH	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184.00	8.76%	Ordinære aksjer
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184.00	8.76%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2021 på kr 353 856,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjaven AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 75OLU-AY4LE-5EXB5-ANBF2-WQSLC-V6itC



Sjaven AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>340 999</u>	<u>93 084</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>283 417</u>	<u>225 960</u>
Driftsresultat		<u>57 582</u>	<u>-132 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>57 582</u>	<u>-132 876</u>
Årsresultat		<u>57 582</u>	<u>-132 876</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>57 582</u>	<u>-132 876</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 75OLU-AY4LE-5EXB5-ANBF2-WQSLC-V6itC



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 538 771</u>	<u>2 538 771</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 227</u>	<u>7 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 227</u>	<u>7 240</u>
Sum eiendeler		<u>2 560 998</u>	<u>2 546 011</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 75OLU-AY4LE-5EXB5-ANBF2-WQSLC-V6i1C



Sjaven AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 997 141	1 939 559
Sum opptjent egenkapital		1 997 141	1 939 559
Sum egenkapital		2 207 141	2 149 559
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	353 857	396 452
Sum kortsiktig gjeld		353 857	396 452
Sum gjeld		353 857	396 452
Sum egenkapital og gjeld		2 560 998	2 546 011

31. desember 2021
Oslo, 30. juni 2022

Erik Reitan
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 75OLU-AY4LE-5EXB5-ANBF2-WQSLC-V6itC



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er en rent investeringsselskap og har ingen ansatte.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse/honorar til selskapets styre. Det foreligger ingen avtaler om sluttvederlagsordning til daglig leder eller styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet pr 31.12.2021 på kr 353 856,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 538 771	2 538 771
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 538 771	2 538 771
Balanseført pr. 31.12.2021	2 538 771	2 538 771

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	57 582	-132 876
Permanente forskjeller	-74 989	112 647
Årets skattegrunnlag	-17 407	-20 229
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-220 398	-202 991
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-220 398	-202 991
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-48 488	-44 658

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til valgadgangen for små foretak.



Sjaven AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	210 000	1 939 559	2 149 559
Årsresultat	0	57 582	57 582
Egenkapital 31.12.2021	210 000	1 997 141	2 207 141

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	100	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REITAN ERIK, Styrets leder, daglig leder	1 364	64,95 %	64,95 %
REITAN CHRISTINE HELEN	184	8,76 %	8,76 %
REITAN THERESE ELISABETH	184	8,76 %	8,76 %
SCHRØDER CECILIE R REITAN	184	8,76 %	8,76 %
LØVSTAD CHARLOTTE MARIE R	184	8,76 %	8,76 %
Sum	2 100	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Reitan

Daglig leder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: 9578-5995-4-78323

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 19:41:53 UTC



Erik Reitan

Styreleder

På vegne av: Sjaven AS

Serienummer: 9578-5995-4-78323

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 19:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75OLU-AY4LE-5EXB5-ANBF2-WQSLC-V6ITC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>