



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 569 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SANDVIKSVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 838	
Sum inntekter		1 086 838	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	268 824	
Sum kostnader		268 824	0
Driftsresultat		818 014	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		818 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	188 772	
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 242	0
Årsresultat		629 242	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 242	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 284	
Overføringer fra overkurs		-40 042	
Sum overføringer og disponeringer		629 242	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 966 276	
Sum varige driftsmidler		2 966 276	
Sum anleggsmidler		2 966 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 235	
Konsernfordringer		894 987	
Sum fordringer		927 221	
Sum omløpsmidler		927 221	0
SUM EIENDELER		3 893 497	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Overkurs	6	2 896 234	
Sum innskutt egenkapital		2 926 234	
Sum egenkapital		2 926 234	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		109 156	
Kortsiktig konserngjeld	7	858 056	
Annen kortsiktig gjeld		51	
Sum kortsiktig gjeld		967 263	
Sum gjeld		967 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 497	0



Nye Sandviksveien 18 AS

Org.nr. 923569898

Årsrapport 2019

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Nye Sandviksveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 838	0
Sum driftsinntekter		1 086 838	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	268 824	0
Sum driftskostnader		268 824	0
DRIFTSRESULTAT		818 014	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		818 014	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	188 772	0
ORDINÆRT RESULTAT		629 242	0
ÅRSRESULTAT		629 242	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		669 284	0
Overføringer fra overkurs		(40 042)	0
SUM OVERF. OG DISP.		629 242	0



Nye Sandviksveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 966 276	0
Sum varige driftsmidler		2 966 276	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 966 276	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		894 987	0
Andre kortsiktige fordringer		32 235	0
Sum fordringer		927 221	0
SUM OMLØPSMIDLER		927 221	0
SUM EIENDELER		3 893 497	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Overkurs	6	2 896 234	0
Sum innskutt egenkapital		2 926 234	0
SUM EGENKAPITAL		2 926 234	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 156	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	858 056	0
Annen kortsiktig gjeld		51	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		967 263	0
SUM GJELD		967 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 497	0

Bergen, 8. mai 2020

Jørn Rune E. Knutsen
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem/ daglig leder



Nye Sandviksveien 18 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nye Sandviksveien 18 AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 900.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	818 014
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 042
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	858 056
- Ytet konsernbidrag	858 056
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	188 772
= Sum betalbar skatt	188 772
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	188 772
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	188 772
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-188 772
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	-40 042	0
= Grunnlag utsatt skatt	-40 042	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 042	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	40 042	0
Utsatt skattefordel	8 809	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 042	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 809	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Nye Sandviksveien 18 AS

Organisasjonsnr. 923569898



Nye Sandviksveien 18 AS

Noter 2019

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 966 276
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 966 276
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 966 276

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jof Eiendom AS	992 225 416	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+/-Andre transaksjoner:	30 000	2 896 234	0	2 926 234
Pr 31.12.	30 000	2 896 234	0	2 926 234

Selskapet har i 2019 vært part i en fisjon med Kirkegaten 15 Bolig AS der blant annet eiendommen Nye Sandviksveien 18 har blitt utfisjonert til selskapet ved nystiftelse. Fisjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2019.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Nye Sandviksveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Sandviksveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 629 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Nye Sandviksveien 18 AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. mai 2020

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor