



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 965 805	4 879 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 965 805</b>	<b>4 879 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 572 499	1 572 497
Annen driftskostnad		851 936	1 443 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 424 435</b>	<b>3 016 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 370</b>	<b>1 863 507</b>
Annen rentekostnad		1 264 361	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 361</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 361</b>	<b>-528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 990</b>	<b>1 862 980</b>
Skattekostnad på resultat	3	-157 271	409 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 317 665
Udekket tap		-565 719	135 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 056 689	1 828 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 056 689</b>	<b>1 828 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 506 792	10 079 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 506 792</b>	<b>10 079 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 481</b>	<b>11 907 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 520 055	1 871 953
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		5 896 994	5 013 445
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 417 048</b>	<b>6 885 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 699	763 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 699</b>	<b>763 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 223 747</b>	<b>7 648 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 647 000	1 647 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 635 866</b>	<b>23 635 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 363 228	5 797 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 363 228</b>	<b>-5 797 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 272 639</b>	<b>17 838 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	99 228	17 558
Betalbar skatt	3	71 271	493 901
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 091	1 206 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Spenst+  
Hagevegen 4  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 965 805	4 879 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 965 805</b>	<b>4 879 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 572 499	1 572 497
Annen driftskostnad		851 936	1 443 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 424 435</b>	<b>3 016 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 370</b>	<b>1 863 507</b>
Annen rentekostnad		1 264 361	528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 361</b>	<b>528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 361</b>	<b>-528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-157 271	409 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 317 665
Udekket tap		-565 719	135 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 056 689	1 828 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 056 689</b>	<b>1 828 147</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 506 792	10 079 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 506 792</b>	<b>10 079 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 481</b>	<b>11 907 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 520 055	1 871 953
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		5 896 994	5 013 445
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 417 048</b>	<b>6 885 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		806 699	763 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 699</b>	<b>763 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 223 747</b>	<b>7 648 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	1 647 000	1 647 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 635 866</b>	<b>23 635 866</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 363 228	5 797 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 363 228</b>	<b>-5 797 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 272 639</b>	<b>17 838 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	99 228	17 558
Betalbar skatt	3	71 271	493 901
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 091	1 206 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>



Organisasjonsnr: 988 318 906  
HAGEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hageveien 4 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 4 AS som viser et underskudd på kr 565 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mai 2024  
Arnøy Revisjon og Rådgivning AS

Britt Arnøy  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## 2023 H4 as Rev.beretning

Name	Date
<b>Arnøy, Britt</b>	<b>2024-05-28</b>

Identification

 bankID<sup>™</sup> Arnøy, Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Geir Arne Bjure  
2024-05-29

 BankID Signing  
Trine Særum  
2024-05-29



# Årsregnskap 2023

## Hageveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 318 906



## RESULTATREGNSKAP

### HAGEVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 965 805	4 879 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 965 805</b>	<b>4 879 932</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	1 572 499	1 572 497
Annen driftskostnad		851 936	1 443 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 424 435</b>	<b>3 016 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 370</b>	<b>1 863 507</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 264 361	528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 264 361</b>	<b>-528</b>
Resultat før skattekostnad		-722 990	1 862 980
Skattekostnad på resultat	3	-157 271	409 857
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 317 665
Overført til udekket tap		565 719	-135 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>-565 719</b>	<b>1 453 123</b>



### BALANSE

#### HAGEVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 056 689	1 828 147
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 056 689</b>	<b>1 828 147</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 506 792	10 079 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 506 792</b>	<b>10 079 291</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 563 481</b>	<b>11 907 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 520 055	1 871 953
Konsernfordringer		5 896 994	5 013 445
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>7 417 048</b>	<b>6 885 398</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		806 699	763 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 223 747</b>	<b>7 648 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>



## BALANSE

### HAGEVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 647 000	1 647 000
Overkurs		21 988 866	21 988 866
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 635 866</b>	<b>23 635 866</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 363 228	-5 797 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 363 228</b>	<b>-5 797 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 272 639</b>	<b>17 838 358</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	99 228	17 558
Betalbar skatt	3	71 271	493 901
Annen kortsiktig gjeld	5	1 344 091	1 206 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 514 590</b>	<b>1 718 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 787 228</b>	<b>19 556 364</b>

Styret i Hageveien 4 AS

Trine Sørum  
styreleder

Geir Arne Bjune  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hageveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 741 107	50 741 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 741 107</b>	<b>50 741 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 234 314	42 234 314
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 506 793</b>	<b>8 506 793</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 572 499	1 572 499
Økonomisk levetid	10-33 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	71 271
Endring i utsatt skattefordel	-228 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-157 271</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-722 990
Permanente forskjeller	8 133
Endring i midlertidige forskjeller	1 038 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 957</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	71 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 271</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 647 000	21 988 866	-5 797 508	17 838 358
Årets resultat			-565 719	-565 719
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 647 000</b>	<b>21 988 866</b>	<b>-6 363 228</b>	<b>17 272 639</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 896 994	5 013 445
<b>Sum</b>	<b>5 896 994</b>	<b>5 013 445</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HAGEVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 647	1 000,0	1 647 000
<b>Sum</b>	<b>1 647</b>		<b>1 647 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS	1 647	100,0	100,0