



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 029 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURØY BYGG OG REGNSKAP AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 19
8766 LURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Huka Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 584 717	2 824 996
Annen driftsinntekt		1 579 039	1 451 926
Sum inntekter		4 163 756	4 276 922
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 918 413	1 861 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	484 500	477 200
Annen driftskostnad	5	914 558	861 170
Sum kostnader		3 317 471	3 199 773
Driftsresultat		846 286	1 077 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	2 150
Annen finansinntekt		3 211	3 796
Sum finansinntekter		4 161	5 946
Annen rentekostnad		237 933	285 841
Annen finanskostnad			342
Sum finanskostnader		237 933	286 183
Netto finans		-233 772	-280 237
Ordinært resultat før skattekostnad		612 513	796 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 358	199 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 155	597 252
Årsresultat		462 155	597 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 155	597 252
Totalresultat		462 155	597 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		462 155	597 252
Sum overføringer og disponeringer	9	462 155	597 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 766	192 691
Sum immaterielle eiendeler		208 766	192 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 031 218	11 555 393
Maskiner og anlegg		238 400	238 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 029	48 400
Sum varige driftsmidler	3, 8	11 349 647	11 842 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		11 591 413	12 067 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		408 740	387 617
Andre fordringer		79 092	37 225
Sum fordringer		487 832	424 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 222	239 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 222	239 442
Sum omløpsmidler		811 053	664 283
SUM EIENDELER		12 402 466	12 732 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222 454	4 760 299
Sum opptjent egenkapital		5 222 454	4 760 299
Sum egenkapital	9	5 522 454	5 060 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 230 386	7 057 603
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	6 230 386	7 057 603
Sum langsiktig gjeld		6 230 386	7 057 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		29 853	9 269
Betalbar skatt	6	166 433	211 754
Skyldige offentlige avgifter		246 057	187 004
Annen kortsiktig gjeld	5	207 284	206 238
Sum kortsiktig gjeld		649 626	614 265
Sum gjeld		6 880 012	7 671 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 466	12 732 167



Årsregnskap 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 029 743



Resultatregnskap			
Lurøy Bygg og Regnskap AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	2 584 717	2 824 996
Leieinntekter		1 579 039	1 451 926
Sum driftsinntekter		<u>4 163 756</u>	<u>4 276 922</u>
Lønnskostnad	5	1 918 413	1 861 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	484 500	477 200
Annen driftskostnad	5	914 558	861 170
Sum driftskostnader		<u>3 317 471</u>	<u>3 199 773</u>
Driftsresultat		<u>846 286</u>	<u>1 077 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	2 150
Annen finansinntekt		3 211	3 796
Annen rentekostnad		237 933	285 841
Annen finanskostnad		0	342
Resultat av finansposter		<u>-233 772</u>	<u>-280 237</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		612 513	796 912
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 358	199 660
Ordinært resultat		<u>462 155</u>	<u>597 252</u>
Årsresultat		<u>462 155</u>	<u>597 252</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		462 155	597 252
Sum overføringer	9	<u>462 155</u>	<u>597 252</u>

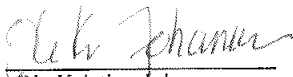


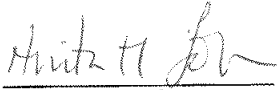
Balanse			
Lurøy Bygg og Regnskap AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	208 766	192 691
Sum immaterielle eiendeler		<u>208 766</u>	<u>192 691</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 031 218	11 555 393
Anlegg under utførelse		238 400	238 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 029	48 400
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>11 349 647</u>	<u>11 842 193</u>
Andre langsiktige fordringer		33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 591 413</u>	<u>12 067 884</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		408 740	387 617
Andre kortsiktige fordringer		79 092	37 225
Sum fordringer		<u>487 832</u>	<u>424 842</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	323 222	239 442
Sum omløpsmidler		<u>811 053</u>	<u>664 283</u>
Sum eiendeler		<u>12 402 466</u>	<u>12 732 167</u>

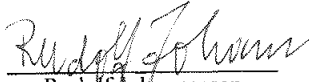
2018
12/2018


Balanse			
Lurøy Bygg og Regnskap AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222 454	4 760 299
Sum opptjent egenkapital		<u>5 222 454</u>	<u>4 760 299</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 522 454</u>	<u>5 060 299</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 230 386	7 057 603
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	<u>6 230 386</u>	<u>7 057 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 853	9 269
Betalbar skatt	6	166 433	211 754
Skyldig offentlige avgifter		246 057	187 004
Annen kortsiktig gjeld	5	207 284	206 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>649 626</u>	<u>614 265</u>
Sum gjeld		<u>6 880 012</u>	<u>7 671 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 402 466</u>	<u>12 732 167</u>

Lurøy 5/3-19


Ole Kristian Johannessen
Styrets leder


Anita Huka Johannessen
Styremedlem/daglig leder


Rudolf Johannessen
Styremedlem


Audhild Huka
Styremedlem



Noter 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av selskapets leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode leietaker i henhold til leieavtalen har forpliktet seg til å dekke husleien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet basert på de til enhver tid gjeldende skattesatser og på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 2 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 108 721,- bundne skattetrekksmidler.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	14 807 374	100 000	238 400	15 145 774
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-51 975	43 929		-8 046
= Anskaffelseskost 31.12.18	14 755 399	143 929	238 400	15 137 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 724 181	63 900		3 788 081
= Bokført verdi 31.12.18	11 031 218	80 029	238 400	11 349 647
Årets ordinære avskrivninger	472 200	12 300		484 500
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lurøy Bygg og Regnskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Johannessen	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Johannessen	Styrets leder	300



Noter 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 608 604	1 576 016
Arbeidsgiveravgift	193 537	187 312
Pensjonskostnader	75 672	40 956
Andre ytelser	40 601	57 120
Sum	1 918 413	1 861 403

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	377 852	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse	12 008	

Det er ikke ytet lån til noen av selskapets ledelse eller aksjonærer pr. 31.12.2018

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 36 721

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 25 867. eks.mva



Noter 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 433	211 754
Endring i utsatt skattefordel	-16 075	-12 094
Skattekostnad ordinært resultat	150 358	199 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	612 513	796 912
Permanente forskjeller	-43	100
Endring i midlertidige forskjeller	111 152	85 297
Skattepliktig inntekt	723 622	882 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 433	211 754
Sum betalbar skatt i balansen	166 433	211 754

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-975 092	-870 479	104 613
Gevinst – og tapskonto	26 155	32 694	6 539
Sum	-948 937	-837 785	111 152
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-208 766	-192 690	16 076

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 4 073 913 som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<i>Selskapets langsiktig gjeld består av:</i>	2018	2017
Lån Helgeland Sparebank	6 230 386	7 057 603
Lån fra aksjonær	0	0
Sum	6 230 386	7 057 603



Noter 2018

Lurøy Bygg og Regnskap AS

Note 8 Pantestillelser og garantier mv.

<i>Gjeld som er sikret ved pant ol.</i>	2018	2017
Pantelån i Helgeland Sparebank	6 230 386	1 040 452
Byggelån	0	0
Sum pantesikret gjeld	6 230 386	1 040 452
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (Inkludert bygninger og tomt)	11 398 542	11 793 793

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	300 000	4 760 299	5 060 299
Årets resultat		462 155	462 155
Pr 31.12.2018	300 000	5 222 454	5 522 454



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 04063
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lurøy Bygg og Regnskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lurøy Bygg og Regnskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with a PwC International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorførelse

Offiserer i:

<small>Oslo</small>	<small>Liverpool</small>	<small>Moskva</small>	<small>Stord</small>
<small>Ås</small>	<small>Funchal</small>	<small>Nizza</small>	<small>Steinheim</small>
<small>Åsnes</small>	<small>Hamburg</small>	<small>Osaka</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Brønnøysund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Birda</small>	<small>København</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kragerø</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Ålesund</small>



Revisors beretning - 2018
Lurøy Bygg og Regnskap AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 19. mars 2019
KPMG AS

Børge Nilsen
Statsautorisert revisor