



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 834	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 801	
Annen driftskostnad		195 118	49 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 753</b>	<b>49 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 753</b>	<b>-49 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		149 325	27 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 325</b>	<b>27 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 143</b>	<b>-27 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-328 896</b>	<b>-76 876</b>
Skattekostnad på resultat	2	-55 444	-16 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 452	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-59 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 357	16 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 357</b>	<b>16 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 019 233	3 145 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 145 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 590</b>	<b>3 161 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500	6 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500</b>	<b>6 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>6 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 010</b>	<b>1 100 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-59 963	-59 963
Udekket tap		273 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 414</b>	<b>-59 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 596</b>	<b>1 040 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 791	12 505
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 704	15 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 495</b>	<b>28 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 328 495</b>	<b>2 128 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 930 043 036  
YTTERDALSGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 834	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 801	
Annen driftskostnad		195 118	49 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 753</b>	<b>49 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 753</b>	<b>-49 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		149 325	27 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 325</b>	<b>27 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 143</b>	<b>-27 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-328 896	-76 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 444</b>	<b>-16 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 452	
Avsatt til annen egenkapital			-59 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>



Organisasjonsnr: 930 043 036  
YTTERDALSGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 357	16 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 357</b>	<b>16 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 019 233	3 145 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 145 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 590</b>	<b>3 161 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 500	6 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 500</b>	<b>6 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>6 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 010</b>	<b>1 100 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-59 963	-59 963
Udekket tap		273 452	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 414</b>	<b>-59 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 596</b>	<b>1 040 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	2 100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 791	12 505
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	18 704	15 573
Sum kortsiktig gjeld	28 495	28 078
Sum gjeld	2 328 495	2 128 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>



Organisasjonsnr: 930 043 036  
YTTERDALSGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### YTTERDALSGATA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		162 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		20 834	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 801	0
Annen driftskostnad		195 118	49 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 753</b>	<b>49 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 753</b>	<b>-49 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9
Annen finansinntekt		182	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	27 331
Annen rentekostnad		149 325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-149 143</b>	<b>-27 322</b>
Resultat før skattekostnad		-328 896	-76 876
Skattekostnad på resultat	2	-55 444	-16 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-59 963
Overført til udekket tap		273 452	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-273 452</b>	<b>-59 963</b>



### BALANSE

#### YTTERDALSGATA 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 357	16 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 357</b>	<b>16 913</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 019 233	3 145 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 233</b>	<b>3 145 034</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 091 590</b>	<b>3 161 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 500	6 178
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>6 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>



### BALANSE

#### YTTERDALSGATA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 010</b>	<b>1 100 010</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-59 963	-59 963
Udekket tap		-273 452	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 414</b>	<b>-59 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 596</b>	<b>1 040 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 791	12 505
Annen kortsiktig gjeld		18 704	15 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 495</b>	<b>28 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 328 495</b>	<b>2 128 078</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 095 090</b>	<b>3 168 125</b>

26.06.2024

Styret i Ytterdalsgata 21 AS

Håvard Birger Fanum  
styreleder

Harald Lamborg  
styremedlem

Magne Jan Vik  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ytterdalsgata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 444	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 444</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 896	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-328 896</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 896	0	328 896
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-328 896</b>	<b>0</b>	<b>328 896</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-72 357</b>	<b>0</b>	<b>72 357</b>