



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 512	1 040 328
Annen driftsinntekt		87 360	87 360
Sum inntekter		1 231 872	1 127 688
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 182 265	918 040
Sum kostnader		1 239 315	975 090
Driftsresultat		-7 443	152 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 888	5 876
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 888	5 876
Resultat før skattekostnad		3 446	158 474
Årsresultat		3 446	158 474
Totalresultat		3 446	158 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 446	158 474
Sum overføringer og disponeringer		3 446	158 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		124 647 053	124 647 053
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 647 053	124 647 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 793	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		193 072	190 730
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 582	601 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 582	601 548
Sum omløpsmidler		836 447	792 278
SUM EIENDELER		125 483 500	125 439 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 284 623	125 281 178
Sum opptjent egenkapital		125 284 623	125 281 178
Sum egenkapital		125 424 623	125 421 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 615
Annen kortsiktig gjeld		58 877	13 538
Sum kortsiktig gjeld		58 877	18 153
Sum gjeld		58 877	18 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 483 500	125 439 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681874

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA M28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA M28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 512	1 040 328
Annen driftsinntekt		87 360	87 360
Sum inntekter		1 231 872	1 127 688
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 182 265	918 040
Sum kostnader		1 239 315	975 090
Driftsresultat		-7 443	152 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 888	5 876
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 888	5 876
Resultat før skattekostnad		3 446	158 474
Årsresultat		3 446	158 474
Totalresultat		3 446	158 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 446	158 474
Sum overføringer og disponeringer		3 446	158 474



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA M28 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		124 647 053	124 647 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 647 053	124 647 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	4 793	0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		193 072	190 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 582	601 548
Sum omløpsmidler		638 582	601 548
Sum omløpsmidler		836 447	792 278
SUM EIENDELER		125 483 500	125 439 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	125 284 623	125 281 178
Sum opptjent egenkapital	125 284 623	125 281 178
Sum egenkapital	125 424 623	125 421 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 615
Annen kortsiktig gjeld	58 877	13 538
Sum kortsiktig gjeld	58 877	18 153
Sum gjeld	58 877	18 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 483 500	125 439 331



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA M28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder styrehonorar og aga.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap


Urban Villa D Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 144 512	1 144 512	
Andre inntekter	2	87 360	87 360	
Sum driftsinntekter		1 231 872	1 231 872	1 127 688
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		482 710	482 717	392 879
Vedlikehold	4	41 125	20 000	28 913
Kollektiv avtale TV/bredbånd		87 418	87 360	87 418
Driftskostnader	5	462 808	464 060	278 843
Honorarer	6	40 863	38 000	68 188
Forsikring		63 955	63 955	58 386
Andre kostnader	7	3 386	20 500	3 412
Sum driftskostnader		1 239 315	1 233 642	975 090
Driftsresultat		-7 443	-1 770	152 598
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 888	0	5 876
Netto finansresultat		10 888	0	5 876
Årets resultat		3 446	-1 770	158 474
Overføringer				
Overført annen egenkapital		3 446	0	158 474
Sum overføringer		3 446	0	158 474


 BankID Signing
Trond Skaarud
2024-03-19

 BankID Signing
Terje Storhaug
2024-03-19

 BankID Signing
Roy Magne S. Taranger
2024-03-19

 BankID Signing
Nils Arild Hallanger
2024-03-19

 BankID Signing
Anders Johan Laugsand
2024-03-19

 BankID Signing
Thomas Drogseth
2024-03-20

 BankID Signing
Arve Særvoll
2024-03-21



Balanse

Urban Villa D Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler	9	124 647 053	124 647 053
Sum anleggsmidler		124 647 053	124 647 053
Omløpsmidler			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	193 072	190 730
Kundefordringer		4 793	0
Bankinnskudd mv.	11	638 582	601 548
Sum omløpsmidler		836 447	792 278
Sum eiendeler		125 483 500	125 439 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Annen egenkapital		125 284 623	125 281 178
Sum egenkapital	12	125 424 623	125 421 178
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		16 672	12 998
Fyringsoppgjør		1 080	0
Leverandørgjeld		0	4 615
Påløpte kostnader		41 125	0
Annen kortsiktig gjeld		0	540
Sum kortsiktig gjeld		58 877	18 153
Sum gjeld		58 877	18 153
Sum egenkapital og gjeld		125 483 500	125 439 331

OSLO, 31.12.2023 / 16.03.2024
Styret for Urban Villa D Borettslag

Anders Johan Laugsand
Styrets leder

Nils Arild Hallanger
Styremedlem

Arve Særvoll
Styremedlem

Roy Magne Solberg Taranger
Styremedlem

Terje Stjernen Storhaug
Styremedlem

Trond Skaarud
Styremedlem

Thomas Drogseth
Styremedlem

Urban Villa D Borettslag Org.nr. 923703519



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bredbånd	87 360	87 360	87 360
Sum	87 360	87 360	87 360

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning innv.	41 125	0	698
Vedlikehold og drift heis	0	0	28 215
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	41 125	20 000	28 913



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Strøm fellesanlegg	0	0	42 000
Renhold	0	0	47 136
Matter	0	0	19 229
Utgiftsført utstyr	1 352	0	0
Andel FK BB1 – Uteareal Sameie	353 926	356 268	109 100
Andel FK BB1 - Garasjesameie	107 292	107 292	61 378
Porto	238	500	0
Sum	462 808	464 060	278 843

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Revisjon	12 863	10 000	18 188
Forretningsførsel	28 000	28 000	50 000
Sum	40 863	38 000	68 188

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Styre- og årsmøter	120	500	300
Bankomkostninger	3 264	5 000	2 956
EHF-fakturagebyr	0	0	4
Diverse kostnader	0	15 000	152
Øreavrunding	2	0	0
Sum	3 386	20 500	3 412

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Bankrenter	4 629	0	0
Gjensidige kundeutbytte	6 259	0	5 876
Sum	10 888	0	5 876



Note 9 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	122 969 123	1 677 930	124 647 053
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	122 969 123	1 677 930	124 647 053
Akkum. avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	122 969 123	1 677 930	124 647 053

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 28/184 av BB1 Uteareal sameie.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	<u>Regnskap</u>	<u>Regnskap</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
9666.01.44037	358 953	601 548
9666.01.59840	279 629	0
Sum	638 582	601 548

Note 12 Egenkapital

	<u>Andelskapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	140 000	125 281 178	125 421 178
Årets resultat/underskudd		3 446	3 446
Egenkapital 31.12	140 000	125 284 623	125 424 623

Borettslaget består av 28 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note disponible midler	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	774 125
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	3 446
C. Disponible midler 31.12	777 571
Årets endringer disponible midler	3 446
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	836 447
- Kortsiktig gjeld	58 877
Disponible midler 31.12.	777 571



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa D Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa D Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N15HQ-CC4Q3-BABZT-KAEAD-DSGSG-686V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 13:24:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N15HQ-CC4Q3-BABZT-KAEAD-D5G5G-68GV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>