



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 907 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITBANK GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vitbankveien 22  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schouten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 512 309	25 381 517
Annen driftsinntekt		8 971 100	10 072 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 483 409</b>	<b>35 453 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 674 617	23 900 723
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 066 889	2 633 790
Annen driftskostnad		4 025 724	3 295 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 767 230</b>	<b>29 830 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 179</b>	<b>5 623 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 408 420	
Annen renteinntekt		6 727	43 426
Annen finansinntekt		1 315 499	1 507 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 730 647</b>	<b>1 551 318</b>
Annen rentekostnad		2 149	54 616
Annen finanskostnad		339 282	943 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 431</b>	<b>997 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 389 215</b>	<b>553 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 105 395</b>	<b>6 176 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 690 020	744 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		3 415 375	2 432 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 730 700	7 967 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 382 800	6 307 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 113 500</b>	<b>14 274 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 095 654	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 293 079	16 029 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 388 733</b>	<b>16 129 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 502 233</b>	<b>30 403 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 171 291	10 549 013
Andre kortsiktige fordringer	4	180 501	195 358
Konsernfordringer	3	2 408 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 760 213</b>	<b>10 744 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 456 523	3 693 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 456 523</b>	<b>3 693 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 216 735</b>	<b>14 437 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 718 969</b>	<b>44 841 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 712 059	35 296 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 712 059</b>	<b>35 296 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 212 059</b>	<b>35 796 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		427 607	817 882
Betalbar skatt	2	1 690 020	744 567
Skyldig offentlige avgifter		8 369 282	4 462 303
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 718 969</b>	<b>44 841 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 907 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITBANK GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vitbankveien 22  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schouten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 512 309	25 381 517
Annen driftsinntekt		8 971 100	10 072 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 483 409</b>	<b>35 453 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 674 617	23 900 723
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 066 889	2 633 790
Annen driftskostnad		4 025 724	3 295 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 767 230</b>	<b>29 830 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 716 179</b>	<b>5 623 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 408 420	
Annen renteinntekt		6 727	43 426
Annen finansinntekt		1 315 499	1 507 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 730 647</b>	<b>1 551 318</b>
Annen rentekostnad		2 149	54 616
Annen finanskostnad		339 282	943 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 431</b>	<b>997 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 389 215</b>	<b>553 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 105 395</b>	<b>6 176 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 690 020	744 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		3 415 375	2 432 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>





Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 730 700	7 967 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 382 800	6 307 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 113 500</b>	<b>14 274 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 095 654	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 293 079	16 029 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 388 733</b>	<b>16 129 052</b>

**Sum anleggsmidler** **36 502 233** **30 403 552**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 171 291	10 549 013
Andre kortsiktige fordringer	4	180 501	195 358
Konsernfordringer	3	2 408 420	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 760 213</b>	<b>10 744 371</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 456 523	3 693 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 456 523</b>	<b>3 693 512</b>

**Sum omløpsmidler** **17 216 735** **14 437 883**

**SUM EIENDELER** **53 718 969** **44 841 436**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 712 059	35 296 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 712 059</b>	<b>35 296 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>39 212 059</b>	<b>35 796 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	427 607	817 882
Betalbar skatt	1 690 020	744 567
Skyldig offentlige avgifter	8 369 282	4 462 303
Utbytte	4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 718 969</b>	<b>44 841 436</b>



Organisasjonsnr: 974 907 127  
VITBANK GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Sebastian Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Mattheus J.M Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Christel Schouten  
2022-05-30

**Årsregnskap 2021  
for**

**Vitbank Gård AS**

**Foretaksnr. 974907127**



Vitbank Gård AS





## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 512 309	25 381 517
Annen driftsinntekt		8 971 100	10 072 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 483 409</b>	<b>35 453 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 674 617	23 900 723
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 066 889	2 633 790
Annen driftskostnad		4 025 724	3 295 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 767 230</b>	<b>29 830 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 716 179</b>	<b>5 623 351</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 408 420	0
Annen renteinntekt		6 727	43 426
Annen finansinntekt		1 315 499	1 507 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 730 647</b>	<b>1 551 318</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 149	54 616
Annen finanskostnad		339 282	943 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 431</b>	<b>997 799</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 389 215</b>	<b>553 519</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 105 395</b>	<b>6 176 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 690 020	744 567
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		3 415 375	2 432 304
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 415 375</b>	<b>5 432 304</b>



Vitbank Gård AS

 BankID Signing  
Sebastian Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Mattheus J.M Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Christel Schouten  
2022-05-30

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 730 700	7 967 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 382 800	6 307 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 113 500</b>	<b>14 274 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 095 654	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 293 079	16 029 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 388 733</b>	<b>16 129 052</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 502 233</b>	<b>30 403 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 171 291	10 549 013
Fordringer på konsernselskap	3	2 408 420	0
Andre kortsiktige fordringer	4	180 501	195 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 760 213</b>	<b>10 744 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 456 523	3 693 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 216 735</b>	<b>14 437 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 718 969</b>	<b>44 841 436</b>



Vitbank Gård AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 712 059	35 296 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 712 059</b>	<b>35 296 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 212 059</b>	<b>35 796 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		427 607	817 882
Betalbar skatt	2	1 690 020	744 567
Skyldig offentlige avgifter		8 369 282	4 462 303
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 506 910</b>	<b>9 044 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 718 969</b>	<b>44 841 436</b>

I Styret for Vitbank Gård AS  
Lier, 30.mai 2022

Sebastian Schouten  
daglig leder / styrets leder  
(elektronisk signert)


Matthe J. M. Schouten  
styremedlem  
(elektronisk signert)


Christel Schouten  
styremedlem  
(elektronisk signert)




Vitbank Gård AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Sebastian Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Mattheus J.M Schouten  
2022-05-30

 BankID Signing  
Christel Schouten  
2022-05-30

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vitbank Gård AS

BankID Signing  
Sebastian Schouten  
2022-05-30

BankID Signing  
Mattheus J.M Schouten  
2022-05-30

BankID Signing  
Christel Schouten  
2022-05-30

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 093 116	28 708 451	59 801 568
+ Tilgang	0	(81 411)	(81 411)
- Avgang	0	321 034	321 034
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 093 116</b>	<b>28 306 007</b>	<b>59 399 123</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 125 716	22 401 351	45 527 068
+ Ordinære avskrivninger	1 236 700	830 189	2 066 889
- Tilbakeført avskrivning	0	308 334	308 334
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>24 362 416</b>	<b>22 923 207</b>	<b>47 285 623</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>6 730 700</b>	<b>5 382 800</b>	<b>12 113 500</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Driftsløsøre mm; 3 - 5 år
- Tomter, bygninger mm; 10 - 20 år

### Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	1 690 020	744 567
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 690 020</b>	<b>744 567</b>



Vitbank Gård AS

## Noter 2021



### Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 408 420	0

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

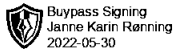
Selskap/Transaksjon:	Varesalg
Salg fra morselskap til Schouten Gartneri AS	34 476 109
Salg fra Matthe J.M. Schouten BV til morselskap	15 550 002

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

### Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Bypass Signing  
Janne Karin Rønning  
2022-05-30



KOPSTAD & KURE  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Vitbank Gård AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vitbank Gård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 415 375 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. mai 2022  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Janne Karin Rønning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening