



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSEGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 872	2 349 781
Sum inntekter		2 297 872	2 349 781
Kostnader			
Varekostnad		145 845	135 413
Lønnskostnad	1	456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 392	256 569
Annen driftskostnad		328 894	266 419
Sum kostnader		1 190 531	658 400
Driftsresultat		1 107 341	1 691 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	
Sum finansinntekter		693	
Annen rentekostnad		8	12
Sum finanskostnader		8	12
Netto finans		685	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 026	1 691 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 766	372 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 260	1 319 267
Årsresultat		864 260	1 319 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 260	1 319 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906 764	1 353 411
Overføringer annen egenkapital		-42 504	-34 143
Sum overføringer og disponeringer		864 260	1 319 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 625 366	1 843 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 294 742	1 829 851
Sum varige driftsmidler		3 920 108	3 673 624
Sum anleggsmidler		3 920 108	3 673 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 036	14 193
Sum fordringer		12 036	14 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 693	2 106 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 693	2 106 186
Sum omløpsmidler		972 728	2 120 379
SUM EIENDELER		4 892 836	5 794 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 127	336 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		294 127	336 631
Sum egenkapital		394 127	436 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 683	27 671
Sum avsetninger for forpliktelser		15 683	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 256 307	3 531 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 307	3 531 165
Sum langsiktig gjeld		3 271 990	3 558 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 868	9 013
Skyldig offentlige avgifter		52 334	54 381
Kortsiktig konserngjeld	8	1 162 518	1 735 142
Sum kortsiktig gjeld		1 226 720	1 798 536
Sum gjeld		4 498 709	5 357 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 836	5 794 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597841

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 297 872	2 349 781
Sum inntekter		2 297 872	2 349 781
Kostnader			
Varekostnad		145 845	135 413
Lønnskostnad	1	456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 392	256 569
Annen driftskostnad		328 894	266 419
Sum kostnader		1 190 531	658 400
Driftsresultat		1 107 341	1 691 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	
Sum finansinntekter		693	
Annen rentekostnad		8	12
Sum finanskostnader		8	12
Netto finans		685	-12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 026	1 691 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 766	372 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 260	1 319 267
Årsresultat		864 260	1 319 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 260	1 319 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		906 764	1 353 411
Overføringer annen egenkapital		-42 504	-34 143
Sum overføringer og disponeringer		864 260	1 319 267



Utsatt skatt	7	15 683	27 671
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 683	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 256 307	3 531 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 307	3 531 165
Sum langsiktig gjeld		3 271 990	3 558 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 868	9 013
Skyldig offentlige avgifter		52 334	54 381
Kortsiktig konserngjeld	8	1 162 518	1 735 142
Sum kortsiktig gjeld		1 226 720	1 798 536
Sum gjeld		4 498 709	5 357 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 836	5 794 002



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Theresesgt 45 AS**

Organisasjonsnr. 997671139

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 851654062





Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 297 872	2 349 781
Sum driftsinntekter		2 297 872	2 349 781
Driftskostnader			
Varekostnad		145 845	135 413
Lønnskostnad	1	456 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 392	256 569
Annen driftskostnad		328 894	266 419
Sum driftskostnader		1 190 531	658 400
DRIFTSRESULTAT		1 107 341	1 691 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		693	0
Sum finansinntekter		693	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	12
Sum finanskostnader		8	12
NETTO FINANSPOSTER		685	(12)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 108 026	1 691 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 766	372 101
ORDINÆRT RESULTAT		864 260	1 319 267
ÅRSRESULTAT		864 260	1 319 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		906 764	1 353 411
Overføringer annen egenkapital		(42 504)	(34 143)
SUM OVERF. OG DISP.		864 260	1 319 267



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 625 366	1 843 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 294 742	1 829 851
Sum varige driftsmidler		3 920 108	3 673 624
SUM ANLEGGSMIDLER		3 920 108	3 673 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 036	14 193
Sum fordringer		12 036	14 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 693	2 106 186
SUM OMLØPSMIDLER		972 728	2 120 379
SUM EIENDELER		4 892 836	5 794 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 127	336 631
Sum opptjent egenkapital		294 127	336 631
SUM EGENKAPITAL		394 127	436 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 683	27 671
Sum avsetning for forpliktelser		15 683	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 256 307	3 531 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 307	3 531 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 271 990	3 558 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 868	9 013
Skyldig offentlige avgifter		52 334	54 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 162 518	1 735 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 226 720	1 798 536
SUM GJELD		4 498 709	5 357 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 836	5 794 002



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo / - 2023

I styret for Theresesgt. 45 AS

.....
Per Gunnar Meland

Styreleder

.....
Tor Erik Hermansen

Nestleder

.....
Tone Hermansen

Styremedlem



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar til styremedlem.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400
Totalt	456 400	456 400

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 651 608	1 908 092	4 559 700
+ Tilgang	0	505 876	505 876
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 651 608	2 413 968	5 065 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	807 835	78 241	886 076
+ Ordinære avskrivninger	218 407	40 985	259 392
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 242	119 226	1 145 468
Balanseført verdi pr 31/12	1 625 366	2 294 742	3 920 108
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	2-2	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 108 026
Endring i midlertidige forskjeller	54 492
Ytet konsernbidrag	1 162 518
Årets skattegrunnlag	0



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	255 754
= Sum betalbar skatt	255 754
+ endring i utsatt skatt	-11 988
= Ordinær skattekostnad	243 766
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	255 754
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-255 754
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Pantstillelser

Handelsbanken har gitt lån til morselskapet på 24 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Handelsbanken tinglyst pant med pålydende på kr 35 mill. i selskapets forretningsseiendom.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	336 631	436 631
-Til årets resultat			-42 504	-42 504
Pr 31.12.	100 000	0	294 127	394 127



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 287	125 779
= Grunnlag utsatt skatt	71 287	125 779
Utsatt skatt	15 683	27 671

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 162 518	1 735 142
Annen langsiktig gjeld	3 256 307	3 531 165
Sum gjeld	4 418 825	5 266 307



**Årsregnskap 2022
for
Theresesgt 45 AS**

Organisasjonsnr. 997671139

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK
Organisasjonsnr. 851654062



Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 297 872	2 349 781
Sum driftsinntekter		2 297 872	2 349 781
Driftskostnader			
Varekostnad		145 845	135 413
Lønnskostnad	1	456 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 392	256 569
Annen driftskostnad		328 894	266 419
Sum driftskostnader		1 190 531	658 400
DRIFTSRESULTAT		1 107 341	1 691 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		693	0
Sum finansinntekter		693	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	12
Sum finanskostnader		8	12
NETTO FINANSPOSTER		685	(12)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 108 026	1 691 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 766	372 101
ORDINÆRT RESULTAT		864 260	1 319 267
ÅRSRESULTAT		864 260	1 319 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		906 764	1 353 411
Overføringer annen egenkapital		(42 504)	(34 143)
SUM OVERF. OG DISP.		864 260	1 319 267



Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 625 366	1 843 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 294 742	1 829 851
Sum varige driftsmidler		3 920 108	3 673 624
SUM ANLEGGSMIDLER		3 920 108	3 673 624
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 036	14 193
Sum fordringer		12 036	14 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 693	2 106 186
SUM OMLØPSMIDLER		972 728	2 120 379
SUM EIENDELER		4 892 836	5 794 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 127	336 631
Sum opptjent egenkapital		294 127	336 631
SUM EGENKAPITAL		394 127	436 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	15 683	27 671
Sum avsetning for forpliktelser		15 683	27 671
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 256 307	3 531 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 307	3 531 165
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 271 990	3 558 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 868	9 013
Skyldig offentlige avgifter		52 334	54 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 162 518	1 735 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 226 720	1 798 536
SUM GJELD		4 498 709	5 357 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 836	5 794 002

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



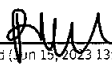
Theresesgt 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

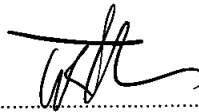
Oslo / - 2023

I styret for Theresesgt. 45 AS


Per meland (13.12.2023 13:16 GMT+2)

Per Gunnar Meland

Styreleder



Tor Erik Hermansen

Nestleder



Tone Hermansen

Styremedlem



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar til styremedlem.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400
Totalt	456 400	456 400

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 651 608	1 908 092	4 559 700
+ Tilgang	0	505 876	505 876
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 651 608	2 413 968	5 065 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	807 835	78 241	886 076
+ Ordinære avskrivninger	218 407	40 985	259 392
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 026 242	119 226	1 145 468
Balansført verdi pr 31/12	1 625 366	2 294 742	3 920 108
Prosentstans for ord.avskr	2-10	2-2	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 108 026
Endring i midlertidige forskjeller	54 492
Ytet konsernbidrag	1 162 518
Årets skattegrunnlag	0

Noter for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	255 754
= Sum betalbar skatt	255 754
+ endring i utsatt skatt	-11 988
= Ordinær skattekostnad	243 766
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	255 754
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-255 754
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Pantstillelser

Handelsbanken har gitt lån til morselskapet på 24 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Handelsbanken tinglyst pant med pålydende på kr 35 mill. i selskapets forretningsseiendom.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	336 631	436 631
-Til årets resultat			-42 504	-42 504
Pr 31.12.	100 000	0	294 127	394 127

Noter for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 287	125 779
= Grunnlag utsatt skatt	71 287	125 779
Utsatt skatt	15 683	27 671

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 162 518	1 735 142
Annen langsiktig gjeld	3 256 307	3 531 165
Sum gjeld	4 418 825	5 266 307









Årsregnskap Theresesgt. 45 AS 2022

Final Audit Report

2023-06-15

Created:	2023-06-15
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAZP-1kyyap1JUWpBQOHX0OXnzKcPQBDfY

"Årsregnskap Theresesgt. 45 AS 2022" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
2023-06-15 - 8:41:40 AM GMT- IP address: 84.49.124.82
-  Document emailed to ahmela@icloud.com for signature
2023-06-15 - 8:42:04 AM GMT
-  Email viewed by ahmela@icloud.com
2023-06-15 - 10:50:52 AM GMT- IP address: 77.16.75.191
-  Signer ahmela@icloud.com entered name at signing as Per meland
2023-06-15 - 11:16:04 AM GMT- IP address: 77.16.75.191
-  Document e-signed by Per meland (ahmela@icloud.com)
Signature Date: 2023-06-15 - 11:16:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.75.191
-  Agreement completed.
2023-06-15 - 11:16:06 AM GMT