



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	15 568 295	14 214 896
Annen driftsinntekt	3	1 600	95 313
Sum inntekter		15 569 895	14 310 209
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5,6	600 127	490 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	88 086	115 014
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	43 493 631	10 117 065
Sum kostnader		44 181 843	10 722 258
Driftsresultat		-28 611 949	3 587 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 731	337 261
Sum finansinntekter		414 731	337 261
Annen rentekostnad		857 535	661 835
Sum finanskostnader		857 535	661 835
Netto finans		-442 804	-324 574
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 054 752	3 263 377
Totalresultat		-29 054 752	3 263 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 054 752	3 263 377
Sum overføringer og disponeringer		-29 054 752	3 263 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	40 187 522	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	122 079	210 165
Sum varige driftsmidler		40 309 600	40 108 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		205 170	207 680
Sum finansielle anleggsmidler		205 170	207 680
Sum anleggsmidler		40 514 770	40 316 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		729 330	638 256
Sum fordringer		729 330	638 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 901	8 846 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 901	8 846 076
Sum omløpsmidler		5 742 231	9 484 332
SUM EIENDELER		46 257 001	49 800 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		19 000	2 059 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 000	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 205 014
Udekket tap	14	2 808 885	
Sum opptjent egenkapital		-2 808 885	24 205 014
Sum egenkapital		-2 789 885	26 264 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	32 315 503	12 305 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 867 503	21 857 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 493 211	801 365
Skyldige offentlige avgifter		72 411	97 458
Annen kortsiktig gjeld		613 761	779 312
Sum kortsiktig gjeld		7 179 383	1 678 136
Sum gjeld		49 046 886	23 536 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 001	49 800 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450877

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 311 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	15 568 295	14 214 896
Annen driftsinntekt	3	1 600	95 313
Sum inntekter		15 569 895	14 310 209
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	600 127	490 179
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	88 086	115 014
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	43 493 631	10 117 065
Sum kostnader		44 181 843	10 722 258
Driftsresultat		-28 611 949	3 587 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		414 731	337 261
Sum finansinntekter		414 731	337 261
Annen rentekostnad		857 535	661 835
Sum finanskostnader		857 535	661 835
Netto finans		-442 804	-324 574
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 054 752	3 263 377
Totalresultat		-29 054 752	3 263 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 054 752	3 263 377
Sum overføringer og disponeringer		-29 054 752	3 263 377



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	40 187 522	39 898 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	122 079	210 165
Sum varige driftsmidler		40 309 600	40 108 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		205 170	207 680
Sum finansielle anleggsmidler		205 170	207 680
Sum anleggsmidler		40 514 770	40 316 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		729 330	638 256
Sum fordringer		729 330	638 256
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 901	8 846 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 012 901	8 846 076
Sum omløpsmidler		5 742 231	9 484 332
SUM EIENDELER		46 257 001	49 800 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		19 000	2 059 853
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		19 000	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 205 014
Udekket tap	14	2 808 885	
Sum opptjent egenkapital		-2 808 885	24 205 014
Sum egenkapital		-2 789 885	26 264 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	32 315 503	12 305 946
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 552 000	9 552 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 867 503	21 857 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 493 211	801 365
Skyldige offentlige avgifter		72 411	97 458
Annen kortsiktig gjeld		613 761	779 312
Sum kortsiktig gjeld		7 179 383	1 678 136
Sum gjeld		49 046 886	23 536 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 001	49 800 948



Organisasjonsnr: 953 311 054
LIFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Liflaten Borettslag
2024**

Liflaten Borettslag Org.nr. 953311054

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	15 568 295	14 214 896	15 477 000
Andre inntekter	3	1 600	95 313	0
Sum inntekter		15 569 895	14 310 209	15 477 000
Driftskostnader				
Dugnad		24 000	61 538	50 000
Styrehonorar	4, 5	404 000	387 000	400 000
Andre honorarer	6	119 000	35 000	117 000
Arbeidsgiveravgift	4	77 127	68 179	74 000
Avskrivninger	7	88 086	115 014	88 000
Felles strøm og varme		1 126 942	1 142 256	1 200 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 063 876	2 881 333	3 080 000
Andre driftskostnader	8	2 352 140	2 485 381	2 310 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	33 724	290 732	122 000
Vedlikehold	10	1 204 387	1 772 682	1 530 000
Rehabilitering	11	34 552 649	244 423	0
Forretningsførsel		335 949	332 323	336 000
Revisjonshonorar		24 500	22 875	25 000
Andre konsulentonorarer		108 721	271 875	100 000
Kontingent		57 900	57 000	57 000
Forsikring		593 573	540 734	594 000
Sikringsfond		15 270	13 913	14 000
Sum driftskostnader		44 181 843	10 722 258	10 097 000
Driftsresultat		-28 611 949	3 587 951	-89 256 800
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		410 663	279 881	100 000
Andre renteinntekter		4 069	2 584	4 000
Andre finansinntekter		0	54 796	0
Sum finansinntekter		414 731	337 261	204 000
Rentekostnader lån		857 535	661 644	671 000
Andre rentekostnader		0	191	0
Sum finanskostnader		857 535	661 835	5 500 000
Resultat av finansposter		-442 804	-324 574	-5 296 000
Resultat		-29 054 752	3 263 377	-94 552 800
Til/fra annen EK		-26 245 867	3 263 377	0
Til/fra udekket tap		-2 808 885	0	0
Sum disponeringer		-29 054 752	3 263 377	0

Resultatrapport 2024 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liflaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	36 821 587	36 532 837
Tomt	12, 13	3 365 935	3 365 935
Andre driftsmidler	7	122 079	210 165
Sum varige driftsmidler		40 309 600	40 108 936
Andel grendahus		205 170	207 680
Sum finansielle anleggsmidler		205 170	207 680
Sum anleggsmidler		40 514 770	40 316 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		711 499	618 862
Andre fordringer		17 831	19 394
Sum fordringer		729 330	638 256
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		5 002 953	8 816 656
Skattetrekk		9 948	29 420
Sum bankinnsk. og kontanter		5 012 901	8 846 076
Sum omløpsmidler		5 742 231	9 484 332
SUM EIENDELER		46 257 001	49 800 948

Balanserapport 2024 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Liflaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 000	19 000
Innskutt egenkapital		0	2 040 853
Sum innskutt egenkapital		19 000	2 059 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	24 205 014
Udekket tap	14	-2 808 885	0
Sum opptjent egenkapital		-2 808 885	24 205 014
SUM EGENKAPITAL		-2 789 885	26 264 867
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	32 315 503	12 305 946
Borettsinnskudd	13	9 552 000	9 552 000
Sum langsiktig gjeld		41 867 503	21 857 946
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		128 066	148 727
Leverandørgjeld		6 493 211	801 365
Skyldige off. myndigheter		72 411	97 458
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		419 000	415 000
Påløpne renter		9 695	4 135
Annen kortsiktig gjeld		57 000	211 450
Sum kortsiktig gjeld		7 179 383	1 678 136
SUM GJELD		49 046 886	23 536 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 257 001	49 800 948

Bergen,
Styret for Liflaten Borettslag

Øystein Johannesen
Styrets leder

Jannicke Andersen
Nestleder

Wenche Marie Sætersdal
Styremedlem

Nina Almeland
Styremedlem

Reidun Hartwall
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Liflaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	12 808 404	11 632 440	12 822 000	14 104 200
3804 Utleie garasje plasser	351 240	333 000	348 000	428 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	52 320	49 188	50 000	55 000
3812 Utleie parkeringsplasser	26 130	26 730	20 000	30 000
3813 Eiendomsskatt	752 952	709 536	752 000	752 000
3816 TV/Internett	1 089 840	1 023 720	1 096 000	1 209 000
3825 Leieinntekter El-bil	179 609	146 162	80 000	140 000
3848 Gangvask	307 800	294 120	309 000	300 000
Sum felleskostnader	15 568 295	14 214 896	15 477 000	17 018 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	55 713	0	0
3885 Andre inntekter	1 600	39 600	0	0
Sum andre inntekter	1 600	95 313	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar, andre honorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	400 000	380 000	400 000	400 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	7 000	0	0
Sum styrehonorar	404 000	387 000	400 000	400 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	119 000	35 000	117 000	117 000
Sum andre honorar	119 000	35 000	117 000	117 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Tilhenger Tysse	Traktor Engholm med utstyr	Multiklipper til traktor	Minilaster Ghel
Anskaffelseskost pr.01.01	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 500	339 513	36 875	100 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2007	2008	2009	2011
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparat	Asfaltering	Skifer i trapp	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	61 113	437 042	82 555	37 564
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2013	2009	2012	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



	PC	PC, Lenovo Yoga	Utstyr til traktor Engholm	Klatreleke fra Tress
Anskaffelseskost pr.01.01	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 998	52 758	138 750	76 601
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	13 875	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 998	52 758	131 812	76 601
Bokført verdi pr.31.12	0	0	6 937	0
Anskaffelsesår	2014	2015	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Lekeapparater o.l.	Installasjon ladeanlegg 2022		
Anskaffelseskost pr.01.01	248 645	246 732		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	248 645	246 732		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 864	49 346		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	248 645	131 590		
Bokført verdi pr.31.12	0	115 141		
Anskaffelsesår	2019	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	443	4 298	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	0	140	0	0
5903 Gaver til beboere	0	1 190	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	11 400	9 795	25 000	10 000
6325 Renovasjon	12 429	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	168 913	243 639	170 000	170 000
6335 Containerleie/ -tømming	27 862	57 270	45 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	22 039	11 886	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	301 390	329 404	350 000	300 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	104	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	32 118	1 488	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	2 510	12 945	0	0
6374 Ventilasjon	97 463	92 400	120 000	40 000
6375 TV/Internett	1 107 093	1 052 364	1 057 000	1 209 000
6376 Vaktmester tjenester	268 248	459 489	285 000	300 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 808	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 046	10 778	15 000	15 000
6394 Andel kostnader sameie	117 252	67 680	70 000	75 000
6400 Leie maskiner og utstyr	20 806	19 455	15 000	20 000
6410 Leie av kontormaskiner, inventar	37 881	26 889	30 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	22 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	39 854	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 678	13 357	15 000	10 000
6860 Kursutgifter	22 650	24 480	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	7 474	7 470	8 500	8 500
6940 Porto	820	1 517	2 500	2 500
7000 Drivstoff	1 374	591	1 000	1 500
7020 Vedlikehold bil og traktor	8 250	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	203	2 104	10 000	5 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	2 138	4 084	10 000	10 000
7140 Tjenestereiser	0	115	0	0
7420 Gaver	449	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	2 415	410	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 943	6 232	25 000	20 000
Sum driftskostnader	2 352 140	2 485 381	2 310 000	2 302 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	699	0	10 000	0
6502 Brannvernutstyr	0	66 374	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	3 772	6 309	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 287	91 742	60 000	30 000
6510 Verktøy og redskap	14 974	848	2 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	68 369	0	0
6540 Inventar	0	2 810	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	478	2 534	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	12 515	51 747	0	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	33 724	290 732	122 000	110 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	5 658	10 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	92 691	207 756	150 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 300	236 854	50 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	293 082	362 439	350 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	100 000	0
6606 Vedlikehold heis	0	5 509	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	67 950	166 499	250 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	33 945	167 068	5 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	3 885	26 873	30 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	81 617	0	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	5 840	0	50 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	61 945	60 000	60 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	40 498	0	0	0
6635 SFTY brannvarslingsystem	564 580	532 081	475 000	520 000
Sum vedlikehold	1 204 387	1 772 682	1 530 000	1 265 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6642 Betongrehabilitering Fasade	32 466 936	0	0	0
6650 Rehabilitering	2 085 713	244 423	0	96 100 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	34 552 649	244 423	0	96 100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01	36 532 836	3 365 935	0
Anskaffelseskost pr.31.12	36 532 836	3 365 935	288 750
Bokført verdi pr.31.12	36 532 836	3 365 935	288 750
Anskaffelsesår	1981	1981	2024

Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	41 867 503	21 857 946
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 187 522	39 898 772

Note 14 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 808 885	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,85%, løpetid 19 år			
Opprinnelig 2005	19 050 000		
Nedbetalt tidligere	16 331 231		
Nedbetalt i år	2 718 769		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2024			

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,49%, løpetid 8 år			
Opprinnelig 2017	17 000 000		
Nedbetalt tidligere	7 412 823		
Nedbetalt i år	9 587 177		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 28.10.2024			

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,49%, løpetid 45 år			
Opprinnelig 2024	32 315 503		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12			32 315 503
Beregnet innfrielsesdato: 25.01.2070			

Sum langsiktig gjeld

32 315 503

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 32 315 503

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12119150548	212	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217449708	193	0	0
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95267316423	32	184 864	5 915 648
	124	179 752	22 289 248
	18	131 635	2 369 430
	9	126 566	1 139 094
	7	86 011	602 077

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	7 806 197	6 925 526
Periodens resultat	-29 054 752	3 263 377
Årets avskrivninger	88 086	115 014
Opptak lån	32 315 503	0
Avdrag lån	-12 305 946	-2 510 666
Andre poster som påvirker disp.midler	-286 240	12 945
Endring i disponible midler	-9 243 349	880 671
Disponible midler 31.12.	-1 437 152	7 806 197

Borettslaget har negative disponible midler pr 31.12.2024. Det er opprettet byggelån i forbindelse med rehabilitering og dette utbetales løpende.

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-165 - Års...

Name Date
Andersen, Jannicke 2025-03-05

Identification

 bankID™ Andersen, Jannicke

Name Date
Johannesen, Øystein 2025-03-10

Identification

 bankID™ Johannesen, Øystein


Name Date
Almeland, Nina 2025-03-10

Identification

 bankID™ Almeland, Nina

Name Date
Sætersdal, Wenche Marie 2025-03-05

Identification

 bankID™ Sætersdal, Wenche Marie

Name Date
Hartwall, Reidun 2025-03-05

Identification

 bankID™ Hartwall, Reidun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JLNGL-ZFTW4-EYCMC-TYVTE-LVBYD-SEEX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLNGL-ZFTW4-EYCMC-TYVTE-LVBVD-SE6AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 09:29:53 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: JLNGL-ZFTWH-EYCMC-TYVTE-LVBID-SEFAX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.