



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 160	3 859 990
Sum inntekter		4 113 160	3 859 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 771 353	1 354 882
Sum kostnader		1 836 353	1 419 882
Driftsresultat		2 276 807	2 440 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 465	57 465
Sum finansinntekter		67 465	57 465
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		67 465	57 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 344 272	2 497 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	530 040	563 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 232	1 933 698
Årsresultat	4	1 814 232	1 933 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 232	1 933 698
Totalresultat		1 814 232	1 933 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 232	1 933 698
Sum overføringer og disponeringer		1 814 232	1 933 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 565 793	4 630 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 565 793	4 630 793
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 025 977	1 053 442
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 977	1 053 442
Sum anleggsmidler		5 591 770	5 684 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 831 640	3 259 394
Sum fordringer		4 831 640	3 259 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 215	696 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 215	696 468
Sum omløpsmidler		4 900 855	3 955 863
SUM EIENDELER		10 492 625	9 640 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum opptjent egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum egenkapital	4	5 559 370	7 745 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 841 701	1 194 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 701	1 194 445
Sum langsiktig gjeld		3 841 701	1 194 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 159	
Betalbar skatt	3	530 040	563 765
Annen kortsiktig gjeld		140 355	136 750
Sum kortsiktig gjeld		1 091 554	700 515
Sum gjeld		4 933 255	1 894 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 625	9 640 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139867

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 524 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norderhovsg 7
0654 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113 160	3 859 990
Sum inntekter		4 113 160	3 859 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 771 353	1 354 882
Sum kostnader		1 836 353	1 419 882
Driftsresultat		2 276 807	2 440 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 465	57 465
Sum finansinntekter		67 465	57 465
Annen rentekostnad			110
Sum finanskostnader			110
Netto finans		67 465	57 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 344 272	2 497 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	530 040	563 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 814 232	1 933 698
Årsresultat	4	1 814 232	1 933 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 814 232	1 933 698
Totalresultat		1 814 232	1 933 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 232	1 933 698
Sum overføringer og disponeringer		1 814 232	1 933 698



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 565 793	4 630 793
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 565 793	4 630 793
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 025 977	1 053 442
Sum finansielle		1 025 977	1 053 442
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 591 770	5 684 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		4 831 640	3 259 394
Sum fordringer		4 831 640	3 259 394
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 215	696 468
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		69 215	696 468
Sum omløpsmidler		4 900 855	3 955 863
SUM EIENDELER		10 492 625	9 640 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum opptjent egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum egenkapital	4	5 559 370	7 745 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 841 701	1 194 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 701	1 194 445
Sum langsiktig gjeld		3 841 701	1 194 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 159	
Betalbar skatt	3	530 040	563 765
Annen kortsiktig gjeld		140 355	136 750
Sum kortsiktig gjeld		1 091 554	700 515
Sum gjeld		4 933 255	1 894 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 492 625	9 640 098



Organisasjonsnr: 915 524 524
GUNNAR RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gunnar Ruud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Ruud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.814.232,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

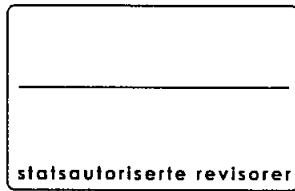
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. februar 2022
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2021 Gunnar Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 524 524



Resultatregnskap

Gunnar Ruud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 113 160	3 859 990
Sum driftsinntekter		4 113 160	3 859 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad		1 771 353	1 354 882
Sum driftskostnader		1 836 353	1 419 882
Driftsresultat		2 276 807	2 440 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 465	57 465
Annen rentekostnad		0	110
Resultat av finansposter		67 465	57 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 344 272	2 497 463
Skattekostnad på ordinært resultat	3	530 040	563 765
Ordinært resultat		1 814 232	1 933 698
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 814 232	1 933 698
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 814 232	1 933 698
Sum overføringer		1 814 232	1 933 698



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 565 793	4 630 793
Sum varige driftsmidler	2	4 565 793	4 630 793
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		1 025 977	1 053 442
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 977	1 053 442
Sum anleggsmidler		5 591 770	5 684 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 831 640	3 259 394
Sum fordringer		4 831 640	3 259 394
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 215	696 468
Sum omløpsmidler		4 900 855	3 955 863
Sum eiendeler		10 492 625	9 640 098



Balanse

Gunnar Ruud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum opptjent egenkapital		5 459 370	7 645 138
Sum egenkapital	4	5 559 370	7 745 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 841 701	1 194 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 841 701	1 194 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 159	0
Betalbar skatt	3	530 040	563 765
Annen kortsiktig gjeld		140 355	136 750
Sum kortsiktig gjeld		1 091 554	700 515
Sum gjeld		4 933 255	1 894 960
Sum gjeld og egenkapital		10 492 625	9 640 098

Oslo, 11.02.2022

Styret i Gunnar Ruud Eiendom AS

Terje Ruud
Styremedlem

Dagfinn Ruud
Styrets leder



Noter til regnskap 2021

Gunnar Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gunnar Ruud Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 071 794	6 071 794
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 071 794	6 071 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 506 001	1 506 001
= Bokført verdi 31.12.21	4 565 793	4 565 793
Årets ordinære avskrivninger	65 000	65 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskap 2021

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 040	563 765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	530 040	563 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 344 272	2 497 463
Permanente forskjeller	65 000	65 104
Skattepliktig inntekt	2 409 272	2 562 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 040	563 765
Sum betalbar skatt i balansen	530 040	563 765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-12 000	-12 000	0
Sum	-12 000	-12 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 000	12 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	7 645 138	7 745 138
Pr. 01.01.2021	100 000	0	7 645 138	7 745 138
Årets resultat			1 814 232	1 814 232
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 459 370	5 559 370



Noter til regnskap 2021

Gunnar Ruud Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunnar Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ruud Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig lån til Gunnar Ruud Catering AS	3 841 701	1 194 445
Sum annen langsiktig gjeld	3 841 701	1 194 445

Lånet har lang tidshorisont og forfaller til betaling senere enn 5 år etter årsregnskapets utløp. Det er beregnet renter i 2021 med kr 40.000