



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 287 038	8 864 260
Sum inntekter		9 287 038	8 864 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 790 132	1 790 132
Driftskostnader	3	13 840 917	586 508
Administrasjonskostnader	4	500 519	665 073
Sum kostnader		16 131 568	3 041 713
Driftsresultat		-6 844 530	5 822 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	217 425	237 562
Annen renteinntekt		440	1 252
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	345 537	345 537
Sum finansinntekter		563 402	584 351
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		294	
Netto finans		563 108	584 351
Resultat før skattekostnad		-6 281 422	6 406 898
Skattekostnad	5,9	-1 381 913	1 409 357
Årsresultat		-4 899 509	4 997 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 207 191
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 899 509	-209 650
Sum overføringer og disponeringer		-4 899 509	4 997 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	51 788 411	53 578 543
Sum varige driftsmidler		51 788 411	53 578 543
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	534 400	8 335 454
Sum finansielle anleggsmidler		534 400	8 335 454
Sum anleggsmidler		52 322 811	61 913 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		1 456 584	78 370
Andre kortsiktige fordringer		0	61 883
Sum fordringer		1 456 584	140 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 562 225	76 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 562 225	76 355
Sum omløpsmidler		6 018 809	216 608
SUM EIENDELER		58 341 620	62 130 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		110 268	110 268
Sum innskutt egenkapital		64 438 691	64 438 691
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 524 359	10 624 850
Sum opptjent egenkapital		-15 524 359	-10 624 850
Sum egenkapital	8	48 914 332	53 813 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 270	1 428 183
Sum avsetninger for forpliktelser		46 270	1 428 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 270	1 428 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410 558	172 663
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	6 675 886
Forskuddsbetalt leie		2 970 460	40 032
Sum kortsiktig gjeld		9 381 018	6 888 581
Sum gjeld		9 427 288	8 316 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 341 620	62 130 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330143

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 67 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 287 038	8 864 260
Sum inntekter		9 287 038	8 864 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	1 790 132	1 790 132
Driftskostnader	3	13 840 917	586 508
Administrasjonskostnader	4	500 519	665 073
Sum kostnader		16 131 568	3 041 713
Driftsresultat		-6 844 530	5 822 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	217 425	237 562
Annen renteinntekt		440	1 252
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern			
	10	345 537	345 537
Sum finansinntekter		563 402	584 351
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		294	
Netto finans		563 108	584 351
Resultat før skattekostnad		-6 281 422	6 406 898
Skattekostnad	5,9	-1 381 913	1 409 357
Årsresultat		-4 899 509	4 997 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			5 207 191
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-4 899 509	-209 650
Sum overføringer og disponeringer		-4 899 509	4 997 541



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 51 788 411 53 578 543
Sum varige driftsmidler 51 788 411 53 578 543

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 534 400 8 335 454
Sum finansielle anleggsmidler 534 400 8 335 454

Sum anleggsmidler 52 322 811 61 913 997

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter 1 456 584 78 370
Andre kortsiktige fordringer 0 61 883
Sum fordringer 1 456 584 140 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 562 225 76 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 562 225 76 355

Sum omløpsmidler 6 018 809 216 608

SUM EIENDELER 58 341 620 62 130 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 200 000 200 000
Overkurs 64 128 423 64 128 423
Annen innskutt egenkapital 110 268 110 268
Sum innskutt egenkapital 64 438 691 64 438 691



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 524 359	10 624 850
Sum opptjent egenkapital		-15 524 359	-10 624 850
Sum egenkapital	8	48 914 332	53 813 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	46 270	1 428 183
Sum avsetninger for forpliktelse		46 270	1 428 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 270	1 428 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410 558	172 663
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	6 675 886
Forskuddsbetalt leie		2 970 460	40 032
Sum kortsiktig gjeld		9 381 018	6 888 581
Sum gjeld		9 427 288	8 316 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 341 620	62 130 605



Organisasjonsnr: 990 337 403
SLAGENVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slagenveien 67 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slagenveien 67 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Slagenveien 67 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2025
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-02-27

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Slagenveien 67 AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 990337403



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Resultatregnskap

Slagenveien 67 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekter		9 287 038	8 864 260
Sum driftsinntekter		9 287 038	8 864 260
Driftskostnader	3	-13 840 917	-586 508
Administrasjonskostnader	4	-500 519	-665 073
Avskrivninger	7	-1 790 132	-1 790 132
Sum driftskostnader		-16 131 568	-3 041 713
Driftsresultat		-6 844 530	5 822 547
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	217 425	237 562
Andre renteinntekter		440	1 252
Rentekostnad		-294	0
Garanti provisjon fra foretak i samme konsern	10	345 537	345 537
Netto finansresultat		563 108	584 351
Resultat før skattekostnad		-6 281 422	6 406 898
Skattekostnad	5, 9	1 381 913	-1 409 357
ÅRSRESULTAT		-4 899 509	4 997 541
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-4 899 509	-209 650
Avgitt konsernbidrag		0	5 207 191
Sum overføringer		-4 899 509	4 997 541



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Slagenveien 67 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>534 400</u>	<u>8 335 454</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>534 400</u>	<u>8 335 454</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		51 114 541	52 701 715
Tekniske installasjoner		<u>673 870</u>	<u>876 828</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>51 788 411</u>	<u>53 578 543</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 322 811</u>	<u>61 913 997</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		1 456 584	78 370
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>61 883</u>
Sum fordringer		<u>1 456 584</u>	<u>140 253</u>
Likvider		<u>4 562 225</u>	<u>76 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 018 809</u>	<u>216 608</u>
SUM EIENDELER		<u>58 341 620</u>	<u>62 130 605</u>



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Balanse

Slagenveien 67 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		64 128 423	64 128 423
Annen innskutt egenkapital		<u>110 268</u>	<u>110 268</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>64 438 691</u>	<u>64 438 691</u>
Annen egenkapital			
Udekket tap		<u>-15 524 359</u>	<u>-10 624 850</u>
Sum annen egenkapital		<u>-15 524 359</u>	<u>-10 624 850</u>
Sum egenkapital	8	<u>48 914 332</u>	<u>53 813 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	<u>46 270</u>	<u>1 428 183</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>46 270</u>	<u>1 428 183</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 410 558	172 663
Betalbar skatt	9	0	0
Forskuddsbetalt leie		2 970 460	40 032
Kortsiktig gjeld konsern	6	<u>0</u>	<u>6 675 886</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 381 018</u>	<u>6 888 581</u>
Sum gjeld		<u>9 427 288</u>	<u>8 316 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>58 341 620</u>	<u>62 130 605</u>

Styret i Slagenveien 67 AS
Oslo, 31. desember 2024 / 26. februar 2025

Signed by:

4473732629A71499
Aina Hallin

DocuSigned by:

1062FC78D7072644D
Roar Olav Hoel

DocuSigned by:

E36E078E9718A17E
Thomas Howard



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Slagenveien 67 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 19 760 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	13 085 906	0
Andre driftskostnader	4 760	31 729
Forsikring	61 883	57 149
Festeavgift	498 368	497 630
Eiers kostnad	190 000	0
Sum driftskostnader	13 840 917	586 508

Note 4: Administrasjonskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	19 760	18 824
Diverse administrasjonskostnader	480 759	646 249
Sum administrasjonskostnader	500 519	665 073



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Slagenveien 67 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 381 913	-59 338
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	1 468 695
Årets skattekostnad	-1 381 913	1 409 357

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
Bileiendom Invest AS	534 400	8 335 454
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	534 400	8 335 454
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
Kortsiktige		
Bileiendom Invest AS konsernbidrag	0	6 675 886
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	6 675 886

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 319 795	1 922 630	86 242 426
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	31 618 080	1 045 803	32 663 883
Årets avskrivning	1 587 174	202 958	1 790 132
Bokført verdi pr. 31.12.2024	51 114 541	673 869	51 788 411
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	33 205 254	1 248 761	34 454 015
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Saldo 01.01	42 776 372	5 826 828	48 603 200
Skattemessig avskrivning	855 527	582 683	1 438 210
Saldo pr. 31.12	41 920 844	5 244 145	47 164 990
Avskrivningssats	2 %	10 %	



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Slagenveien 67 AS

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	64 128 423	110 268	-10 624 850	53 813 841
Resultat 2024				-4 899 509	-4 899 509
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	64 128 423	110 268	-15 524 359	48 914 332

Selskapet har en aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 100 aksjer NOK 2 000.

Note 9: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-6 281 422	6 406 898
Permanente forskjeller:		
Renter på skatt	0	-732
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	351 922	269 720
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-5 929 500	6 675 886
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	0	-6 675 886
Årets skattegrunnlag	-5 929 499	-1
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	51 788 411	53 578 543
Skattemessig verdi driftsmidler	45 648 590	47 086 800
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	6 139 821	6 491 743
Fremførbart underskudd	-5 929 499	0
Sum midlertidige forskjeller	210 322	6 491 743
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	46 271	1 428 183



DocuSign Envelope ID: 11A8E85E-835A-4ECB-9460-CB7A29CFD442

Noter til regnskapet 2024

Slagenveien 67 AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2024	2023
Bygning	51 788 411	53 578 543
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	51 788 411	53 578 543

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

- prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendomskreditt.
- prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.