



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gate 1 131  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 755	5 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 755</b>	<b>5 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 755</b>	<b>-5 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 864	1 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 864</b>	<b>1 482</b>
Annen rentekostnad		35 536	26 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 536</b>	<b>26 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 672</b>	<b>-24 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 427	-30 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 499 028	1 492 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 499 028</b>	<b>1 492 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	56 263	25 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 263</b>	<b>25 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 291</b>	<b>1 518 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	39 427	30 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 427</b>	<b>30 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 265	55 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 265</b>	<b>55 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 692</b>	<b>86 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 645 984</b>	<b>1 604 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 667</b>	<b>155 667</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>155 668</b>	<b>155 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	520 878	579 852
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	968 222	868 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 100</b>	<b>1 448 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 100</b>	<b>1 448 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 216	1 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 316</b>	<b>1 449 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 645 984</b>	<b>1 604 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Gate 1 131  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 911 624 125  
NYDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 755	5 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 755</b>	<b>5 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 755</b>	<b>-5 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 864	1 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 864</b>	<b>1 482</b>
Annen rentekostnad		35 536	26 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 536</b>	<b>26 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 672</b>	<b>-24 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 427	-30 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 427</b>	<b>-30 388</b>



Organisasjonsnr: 911 624 125  
NYDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 499 028	1 492 528
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	1 499 028	1 492 528
-------------------------	------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	56 263	25 875
---------	---	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		56 263	25 875
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 555 291	1 518 403
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	39 427	30 388
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		39 427	30 388
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 265	55 989
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		51 265	55 989
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		90 692	86 377
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 645 984	1 604 780
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
----------------------------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		155 667	155 667
--------------------------	--	---------	---------



Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>155 668</b>	<b>155 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	520 878	579 852
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	968 222	868 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 100</b>	<b>1 448 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 100</b>	<b>1 448 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 216	1 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 316</b>	<b>1 449 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 645 984</b>	<b>1 604 780</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 911 624 125  
NYDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Nydal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 624 125

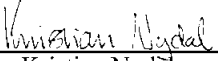
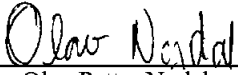
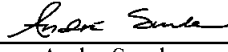


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nydal Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		5 755	5 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>5 755</u>	<u>5 763</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-5 755</u>	<u>-5 763</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 864	1 482
Annen rentekostnad		35 536	26 107
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-33 672</u>	<u>-24 625</u>
Resultat før skattekostnad		-39 427	-30 388
<b>Resultat</b>		<u>-39 427</u>	<u>-30 388</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>-39 427</u>	<u>-30 388</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 427	30 388
<b>Sum overføringer</b>		<u>-39 427</u>	<u>-30 388</u>
<b>Nydal Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nydal Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 499 028	1 492 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 499 028</b>	<b>1 492 528</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	56 263	25 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 263</b>	<b>25 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 291</b>	<b>1 518 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	39 427	30 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 427</b>	<b>30 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 265	55 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 692</b>	<b>86 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 645 984</b>	<b>1 604 780</b>
<b>Nydal Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nydal Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		5 667	5 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 667</b>	<b>155 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>155 668</b>	<b>155 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	520 878	579 852
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	968 222	868 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 100</b>	<b>1 448 074</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 216	1 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 490 316</b>	<b>1 449 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 645 984</b>	<b>1 604 780</b>
Måløy den 31.12.23/ Styret i Nydal Invest AS			
 Kristian Nydal styreleder/daglig leder	 Olav Petter Nydal styremedlem	 Andre Sunde styremedlem	
<b>Nydal Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut godtgjørelse eller stilt sikkerhetsstillelser til personer i styret eller ledende personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 492 528
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 499 028</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 499 028</b>

Tomter avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 427	-30 388
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	39 427	30 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 674	-6 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 674	6 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	5 667	0	155 667
Årets resultat			-39 427	-39 427
Konsernbidrag mottatt			39 427	39 427
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>5 667</b>	<b>0</b>	<b>155 668</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	520 878	579 852
<b>Sum</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 499 028	1 492 528
<b>Sum</b>	<b>1 499 028</b>	<b>1 492 528</b>



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	56 263	25 875
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 427	30 388
<b>Sum</b>	<b>95 690</b>	<b>56 263</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	968 222	868 222
<b>Sum</b>	<b>968 222</b>	<b>868 222</b>

**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 761	252 505
Øvrig langsiktig gjeld	968 222	868 222
<b>Sum</b>	<b>1 141 983</b>	<b>1 120 727</b>