



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myggveien 19  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		965	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>965</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 035</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 234</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 801</b>	<b>-960</b>
Skattekostnad		23 721	0
<b>Årsresultat</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		92 080	-960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	187 296
Sum varige driftsmidler		187 296	187 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 296	187 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 140	21 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 140	21 339
Sum omløpsmidler		87 140	21 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 436</b>	<b>208 635</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 600	30 600
Overkurs		125 625	125 625
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 655</b>	<b>150 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 060	7 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 060</b>	<b>7 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 715</b>	<b>158 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 721	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 721</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 721</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 436</b>	<b>208 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myggveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		965	960
<b>Sum kostnader</b>		<b>965</b>	<b>960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 035</b>	<b>-960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 234</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 801</b>	<b>-960</b>
Skattekostnad		23 721	0
<b>Årsresultat</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		92 080	-960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	187 296
Sum varige driftsmidler		187 296	187 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		187 296	187 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 140	21 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 140	21 339
Sum omløpsmidler		87 140	21 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 436</b>	<b>208 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
Overkurs		125 625	125 625
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		150 655	150 655
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 060	7 980



Sum opptjent egenkapital	100 060	7 980
Sum egenkapital	250 715	158 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 721	0
Kortsiktig konserngjeld	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld	23 721	50 000
Sum gjeld	23 721	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	274 436	208 635



Organisasjonsnr: 927 145 847  
ZZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Tomt Aronneskjosen - Myggveien 16 Alta Kommune G.nr 32/729

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Lån med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: Låneavtale på kr 50 000,- med tidligere morselskap Torleif Johansen Holding AS er innfridd i sin helhet i 2024. Deler av tomt G.nr 32/729 leies ut til nytt morselskap; Entreprenør T Johansen AS. Leieinntektene utgjorde kr 120 000,- i 2024.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ZZ EIENDOM AS  
927 145 847

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-965	-960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-965</b>	<b>-960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 035</b>	<b>-960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 234	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 234</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 234</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 801</b>	<b>-960</b>
Skattekostnad		-23 721	0
<b>Årsresultat</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		92 080	-960
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 080</b>	<b>-960</b>



ZZ EIENDOM AS  
927 145 847

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	187 296	187 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>187 296</b>	<b>187 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 296</b>	<b>187 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 140	21 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 140</b>	<b>21 339</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 140</b>	<b>21 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 436</b>	<b>208 635</b>



ZZ EIENDOM AS  
927 145 847

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 600	30 600
Overkurs		125 625	125 625
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 655</b>	<b>150 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 060	7 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 060</b>	<b>7 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 715</b>	<b>158 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 721	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 721</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 721</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 436</b>	<b>208 635</b>

ALTA, 13.03.2025

Torleif Johansen  
styrets leder / daglig leder



ZZ EIENDOM AS  
927 145 847

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ZZ EIENDOM AS  
927 145 847

### **Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

#### **Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt Aronneskjosen - Myggveien 16 Alta Kommune G.nr 32/729

### **Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Låneavtale på kr 50 000,- med tidligere morselskap Torleif Johansen Holding AS er innfridd i sin helhet i 2024.

Deler av tomt G.nr 32/729 leies ut til nytt morselskap; Entreprenør T Johansen AS. Leieinntektene utgjorde kr 120 000,- i 2024.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.